

Communiqué de presse

Rénovation bâtiment scolaire : la Banque des Territoires accompagne en financement la rénovation thermique de l'école élémentaire Joseph Delteil de Grabels, projet désigné comme « totem » du programme EduRénov

Montpellier, le mercredi 13 décembre 2023

Après avoir mobilisé 2,4 M€ en prêt GPI AmbRE pour la rénovation thermique de l'école de la commune de Grabels (34), la Banque des Territoires intègre ce projet emblématique dans son programme national EduRénov conçu pour accompagner les collectivités locales dans cette démarche.

Construite en 1990, l'école de Grabels accueille actuellement 16 classes pour 405 élèves. Comme un très grand nombre de bâtiments scolaires qui maillent notre territoire, le bâtiment est énergivore. Il ne répond plus aux attentes citoyennes et réglementaires en matière de transformation écologique.

Labelisé niveau or dans la Démarche Bâtiments Durables Occitanie¹, le projet de rénovation vise à réduire d'au moins 60% la consommation d'énergie du bâtiment.

Les travaux envisagés :

- Isolation de la toiture et de l'enveloppe du bâtiment par des matériaux bio-sourcés
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Isolation du plancher bas
- Remplacement des chaudières existantes par des chaudières à énergie renouvelable
- Mise en œuvre de solutions de rafraîchissement passifs
- Végétalisation et désimperméabilisation des cours

Au titre de l'exemplarité du projet, la réhabilitation de l'école de Grabels rejoint les lauréats « Totems » du programme EduRénov, mis en œuvre par la Banque des territoires en partenariat avec l'Etat.

Lancé en mai 2023, ce programme, qui s'appuie sur l'expertise acquise depuis de nombreuses années par la Banque des Territoires en matière de rénovation des bâtiments scolaires, est au cœur du Plan Ecoles de rénovation énergétique des établissements scolaires, annoncé en septembre dernier par Christophe Béchu (ministre de la Transition écologique) et Gabriel Attal (ministre de l'Education nationale).

Le programme EduRénov propose aujourd'hui une approche innovante, intégrée et simplifiée pour faciliter le passage à l'action des élus, avec notamment :

- Une « ressource » commune recensant l'ensemble des documents et bonnes pratiques - utiles pour se lancer, s'inspirer ou se tenir au courant de l'état de l'art – réalisée avec l'ensemble des partenaires institutionnels (ministères, ACTEE+, CEREMA, ADEME, etc.)
- Un accompagnement clé-en-main des élus à l'ingénierie de projets pour accélérer et concrétiser le projet, grâce à l'expertise des équipes de la Banque des Territoires, afin de lever les complexités inhérentes à ces chantiers

¹ (BDO) Démarche environnementale à l'échelle du bâtiment portée par Envirobat Occitanie.

- Une charte EduRénov pour donner un cadre commun et simplifié aux élus pour des projets écologiques, innovants et de qualité
- Un financement de projet doté de 2 milliards d'euros - pour aider à lever les principaux freins financiers (en complément du Fonds vert et du financement sur fonds propres des collectivités) – via le prêt bonifié à long terme Edu Prêt, des avances remboursables de type intracting ou le tiers financement).

Pour René Revol, maire de Grabels « *Se préparer aux effets du changement climatique signifie avant tout investir dans la résilience de nos écoles. Protéger l'avenir de nos enfants est la mission prioritaire d'une commune engagée comme Grabels.* ».

« *Rénover le bâti scolaire est un enjeu fort pour les collectivités locales en termes financiers. Avec le programme EduRénov, nous accompagnons les acteurs territoriaux dans leurs projets de rénovation énergétique et d'adaptation au changement climatique des bâtiments scolaires. Nous sommes particulièrement fiers de compter la commune de Grabels parmi les lauréats « Totems » du programme EduRénov, et nous saluons l'ambition et l'engagement de la municipalité en faveur de la transformation écologique et énergétique de son territoire !* » Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

Pour en savoir plus sur le programme EduRénov :

<https://www.banquedesterritoires.fr/edurenov-impulser-et-concretiser-la-renovation-energetique-des-batiments-scolaires>

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr | X @BanqueDesTerr

A propos de Grabels

Grabels est une commune de 9000 habitants située dans le département de l'Hérault, intégrée à la Métropole de Montpellier. Surnommée "l'oasis des garrigues", Grabels bénéficie d'un patrimoine naturel exceptionnel, préservant avec soin les écosystèmes des garrigues méditerranéennes. Reconnue pour sa qualité de vie, Grabels encourage activement des initiatives variées, des événements culturels aux activités sportives, renforçant ainsi le lien social et l'implication des habitants dans la vie de la commune. Engagée pour la transition écologique, la municipalité met en œuvre des initiatives visant à réduire l'empreinte carbone, à promouvoir les énergies renouvelables et à sensibiliser la population aux enjeux environnementaux. Les habitants de Grabels participent activement à cette démarche, contribuant ainsi à faire de la commune un exemple en matière environnementale.

Contacts presse

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

 @BdT_Occitanie

Mairie de Grabels

Maison commune – 1 place Jean Jaurès 34 790 Grabels

Antoine Bertrand – a.bertrand@ville-grabels.fr – 04 67 10 41 00

Facebook : @Ville de Grabels