

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires renforce son soutien à la SA Gasconne d'HLM du Gers

Auch, le 14 décembre 2023

Premier financeur du logement social, la Banque des Territoires poursuit son action visant à soutenir massivement le secteur. Aujourd'hui, la Banque des Territoires souscrit à 2,5 M€ de titres participatifs émis par le bailleur SA Gasconne d'HLM du Gers (SAG¹). Avec ce nouveau partenariat, la Banque des Territoires contribue au financement de la construction et de la réhabilitation, notamment énergétique de logements.

Avec un patrimoine immobilier de près de 2400 logements et équivalents, la SAG se veut un acteur immobilier social de référence du Gers. Elle mène une stratégie de développement globale et ambitieuse visant à la fois à :

- Augmenter la production afin d'atteindre la taille critique de 3000 logements en 2028.
- Accroître les implantations rurales et « urbaines » vers les Landes et les Pyrénées Atlantiques.
- Diversifier les activités immobilières (locatif tertiaire, accession libre et sociale).

Pour accompagner et accélérer les ambitions de développement du bailleur sur le territoire Gascon, la Banque des Territoires souscrit à 2,5 M€ de titres participatifs (TP) émis par la SAG, et signe ainsi son premier contrat en France de TP issu de la 3ème tranche de l'enveloppe de 250 M€ visant à favoriser l'investissement en matière de logement social.

Cette nouvelle souscription vient conclure un partenariat de longue date et fait suite à deux émissions précédentes de 1,5 M€ en 2020 et 1 M€ en 2022. Ces deux premières tranches ont permis une augmentation du nombre de logements produits sur la période 2022-2024 avec la livraison de 256 logements, soit une accélération de 42% du nombre annuel de logements livrés.

L'objectif de cette troisième tranche de 2,5 M€ est double :

- Soutenir le programme ambitieux de développement de la SAG, qui prévoit de livrer 367 logements entre 2023 et 2025.
- Renforcer sa situation financière.

Pour Serge Campagnolle, directeur général de la SA Gasconne d'HLM du Gers « *L'apport financier de la Banque des Territoires au travers des titres participatifs est la « brique » supplémentaire pour soutenir et renforcer notre investissement immobilier au service des populations gasconnes. Notre plan de charge à 3 ans est envisageable grâce à cet apport en 3 phases. Après les prêts de haut de Bilan qui nous ont permis de 1998 à 2022 de finaliser notre transition énergétique, c'est une étape cruciale. Centrée sur l'offre nouvelle. La confiance du prêteur historique du logement social à l'égard du Toit de Gascogne, nous honore et nous engage* ».

« Partenaire historique et privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires s'est donnée pour priorité de les soutenir pour maintenir et amplifier la dynamique de construction mais également accélérer la rénovation énergétique des logements sociaux. Je me réjouis que le partenariat construit avec la SA Gasconne

¹ Créée en 1969, la SA Gasconne d'HLM du Gers (SAG) est une filiale de la Société Coopérative Départementale d'HLM du Gers (créée en 1951), avec qui elle forme le groupe Toit de Gascogne.

d'HLM du Gers repose sur une relation de confiance solide et partagée. » souligne Annabelle Viollet, Directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

Cet engagement a été officialisé ce jour en présence de Serge Campagnolle, Directeur général de la SA Gasconne d'HLM du Gers, Lucien Castet, Président de la SA Gasconne et d'Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires, et Pierre Colombet, directeur territorial Hautes-Pyrénées, Tarn et Garonne et Gers de la Banque des Territoires.

A propos du Toit de Gascogne

Présente en Gascogne avec plus de 2 500 logements locatifs et 200 logements en résidences gérées (à 90% dans le Gers et aujourd'hui dans les Landes); sur plus de 90 communes. Notre parc immobilier propose une offre de logements diversifiée : de la maison individuelle à l'appartement, du T1 au T6. En logements familiaux durables ou intergénérationnels (Generis), comme en hébergement temporaire ou intégré (Résidences sociales, Foyers pour personnes âgées, EHPAD, étudiantes saisonnières) qui sont notre cœur de métier de bailleur social. Et en complément nous répondons aux besoins locaux et avons construit et gérons des casernes de gendarmerie (avec logements de service), des tiers-lieux, des espaces de bureaux, des commerces en pied d'immeuble. Avec un double objectif : loger et intégrer.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr | ✉ [@BanqueDesTerr](mailto:mf.lasbats@toitdegascogne.fr)

Contacts presse :

Toit de Gascogne

Marie-France LASBATS – mf.lasbats@toitdegascogne.fr – 04 30 05 16 09

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

🐦 [@BdT_Occitanie](https://twitter.com/BdT_Occitanie)