

## Communiqué de presse

# Transformation énergétique : la Banque des Territoires mobilise 95 M€ pour soutenir le programme de construction et de réhabilitation conséquent du parc de logements de Meurthe-et-Moselle Habitat (mmH)

Nancy, le 20 décembre 2023

**La Banque des Territoires accompagne le programme de réhabilitation énergétique du parc de logements et de développement de Meurthe-et-Moselle Habitat (mmH) et signe ce jour un protocole de partenariat d'un montant de 95 M€ pour la période 2023-2025.**

Le bailleur social **Meurthe-et-Moselle Habitat** gère et développe des programmes immobiliers sur l'ensemble de la Meurthe-et-Moselle et détient près de 30% du parc HLM de ce département.

L'organisme a un plan de développement ambitieux pour la période 2023-2025, avec la production de 769 logements nouveaux et la réhabilitation de 1392 logements, soumis à trois axes de qualité :

- le renforcement de la cohésion sociale et la lutte contre la précarité énergétique
- l'accentuation de sa présence auprès des territoires Meurthe-et-Mosellans tant sur les projets d'habitat que d'équipement et d'aménagement
- l'innovation en développant des solutions résidentielles adaptées aux parcours de vie des jeunes, des seniors et des familles, ainsi que des publics fragiles.

La Banque des Territoires, qui a réaffirmé son soutien aux bailleurs sociaux dans le cadre de son plan de relance pour l'habitat en 2020, accompagne mmH à hauteur 95 M€ pour le financement de son programme de constructions neuves et acquisitions (69 M€) et de réhabilitation (26 M€).

Elle accompagnera également l'organisme dans ses réflexions en lien avec la rénovation de son parc, la construction de logements verts ou encore le développement de nouveaux sujets stratégiques comme les infrastructures de véhicules électriques (IRVE), l'appui au déploiement d'équipements publics (crèches, écoles) notamment dans les communes lauréates du programme Petites Villes de Demain ou par la mise à disposition de l'offre de consignations.

Pour Chaynesse Khirouni, Présidente de mmH et Présidente du Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle : « *La Banque des Territoires est un partenaire essentiel pour accompagner le développement du logement social dans nos territoires et répondre à la diversité des besoins qui s'expriment. C'est par des projets ambitieux, à l'image de ceux entrepris par mmH, que les défis pourront être relevés face aux grandes transitions et dans un contexte de difficultés accrues pour nos concitoyens. Avec des alliances solides, humaines et solidaires, nous pourrons agir plus vite et efficacement, et réduire ainsi la facture énergétique des ménages les plus modestes* ».

« *Ce partenariat est le fruit d'une belle collaboration de longue date avec mmH et un partage des valeurs notamment au niveau de la transformation écologique et énergétique et de la cohésion sociale et territoriale, deux axes prioritaires de la stratégie Horizon 2028 de la Banque des Territoires. Nous sommes donc heureux et fiers de contribuer au développement écologique et social de la Meurthe-et-Moselle, tout en contribuant au financement de la construction/réhabilitation notamment thermique de logements* » souligne Véronique Bec, directrice territoriale Meurthe-et-Moselle/Vosges de la Banque des Territoires.

Le partenariat a été signé, ce jour à Nancy, au siège social de mmH par Véronique Bec, Chaynesse Khirouni et Lionel Mahuet, directeur général.

---

### À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

#### **Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) X @BanqueDesTerr

### À propos de Meurthe-et-Moselle Habitat

Office Public de l'Habitat rattaché au Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle, l'organisme loge et accompagne au quotidien plus de **27 000 personnes**. Il construit, améliore et gère près de 14 500 logements aux loyers abordables répartis sur 150 communes du département. C'est un acteur majeur de l'habitat qui contribue au **développement et à l'aménagement des territoires** meurthe-et-mosellans tout en plaçant **la transition écologique et la lutte contre la précarité énergétique** au cœur de ses actions. En proposant une offre d'habitat adaptée à la diversité des besoins des territoires, en accompagnant les collectivités dans la réalisation de leurs projets et en répondant aux enjeux du vieillissement, les 185 collaboratrices et collaborateurs contribuent au savoir-faire reconnu de leur entreprise.

Son engagement dans une démarche **RSE et une certification** à l'horizon 2024 et la **labellisation Qualibail** depuis 10 ans témoignent d'une volonté d'amélioration continue au service de la satisfaction des habitants, des collectivités et d'un avenir durable et solidaire.

[www.mmhabitat.fr](http://www.mmhabitat.fr)

#### **Contacts presse :**

**Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts**

Joëlle Lagrange – [joelle.lagrange@caissedesdepots.fr](mailto:joelle.lagrange@caissedesdepots.fr) – 06 30 80 13 86

X @BdT\_GrandEst

#### **Meurthe-et-Moselle Habitat**

Magalie BURTART - [mburtart@mmhabitat.fr](mailto:mburtart@mmhabitat.fr) – 03 83 17 56 20