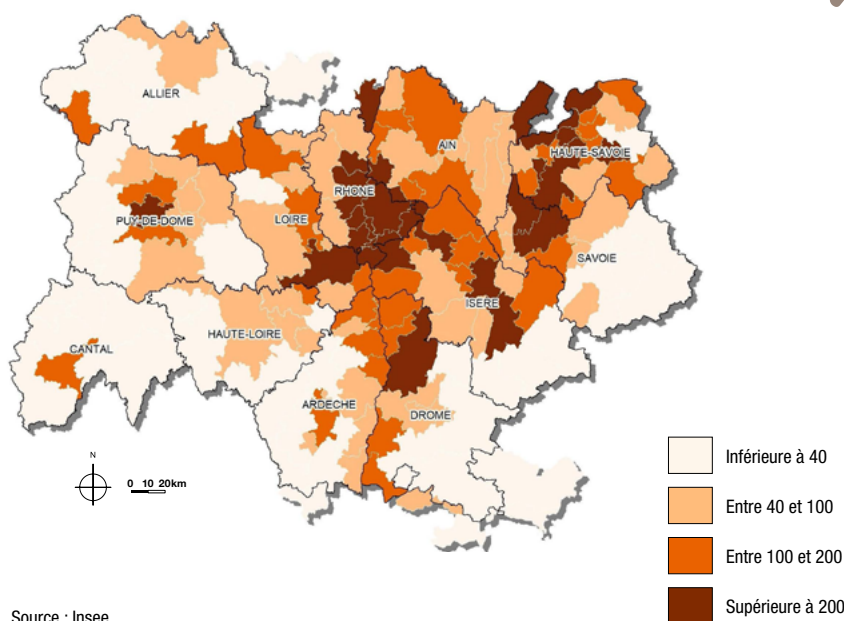


# L'atlas du logement et des territoires

Édition 2023

# Auvergne Rhône-Alpes

## → Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee



## Chiffres clés de la région en 2021

Deuxième région la plus peuplée  
**8,1 millions** d'habitants

Une démographie dynamique  
**+6,3 %** de variation de la population en 10 ans contre + 3,7 % au niveau national

Un parc social un peu plus jeune que la moyenne nationale  
**38 ans** contre 40 ans au niveau national

Mais un taux de logements sociaux énergivores supérieur à la moyenne  
**20 %** contre 17 % au niveau hexagonal

Plus de **5 terawattheures** d'énergie finale consommée par an dans le logement social

## → Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Ain	662 032	115	9,6 %	4,0 %	5,6 %	25,7 %	24,3 %	5,4 %	10,5 %
Allier	334 381	46	-2,4 %	-4,7 %	2,2 %	20,2 %	35,7 %	7,4 %	15,3 %
Ardèche	330 012	60	4,0 %	-2,1 %	6,1 %	21,7 %	33,0 %	7,9 %	14,3 %
Cantal	144 123	25	-2,3 %	-7,0 %	4,6 %	19,0 %	36,6 %	4,1 %	13,2 %
Drôme	519 421	80	6,4 %	2,1 %	4,3 %	23,8 %	29,2 %	7,7 %	14,4 %
Isère	1 282 526	173	5,5 %	4,9 %	0,6 %	25,2 %	24,9 %	5,7 %	11,3 %
Loire	769 112	161	2,7 %	1,6 %	1,1 %	24,2 %	29,0 %	7,1 %	15,0 %
Haute-Loire	227 111	46	1,0 %	-2,5 %	3,5 %	22,1 %	32,3 %	5,5 %	11,9 %
Puy-de-Dôme	664 189	83	4,5 %	0,3 %	4,2 %	22,4 %	28,7 %	6,2 %	13,2 %
Rhône	1 895 426	583	8,7 %	8,0 %	0,7 %	25,2 %	22,4 %	6,2 %	14,1 %
Savoie	441 899	73	5,5 %	2,2 %	3,2 %	23,1 %	27,5 %	5,2 %	10,3 %
Haute-Savoie	843 675	192	12,9 %	6,3 %	6,7 %	24,6 %	22,9 %	5,3 %	9,4 %
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>8 113 907</b>	<b>116</b>	<b>6,3 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>2,8 %</b>	<b>24,1 %</b>	<b>26,3 %</b>	<b>6,1 %</b>	<b>12,7 %</b>
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



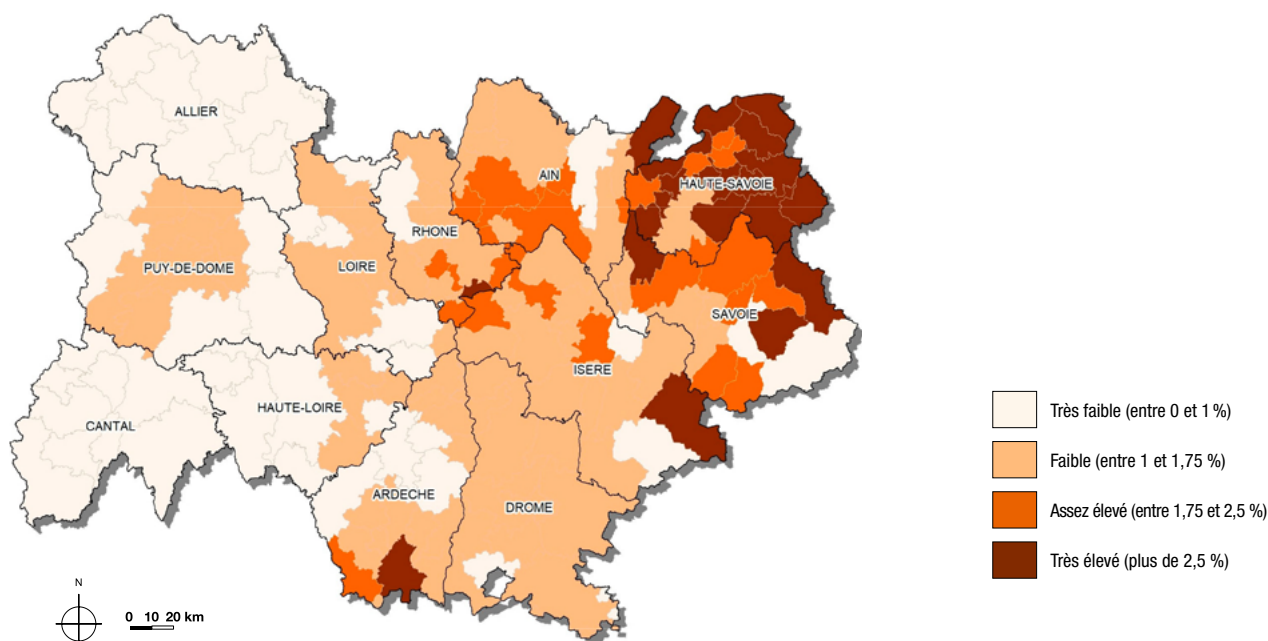
## → Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
<b>Départements</b>							
Ain	325 431	280 734	17 %	8,2 %	63 %	5 308	5 933
Allier	209 251	162 975	13 %	14,9 %	72 %	848	1 239
Ardèche	207 922	150 578	9 %	9,7 %	75 %	2 061	2 581
Cantal	102 234	69 236	9 %	11,7 %	76 %	508	534
Drôme	279 948	233 506	13 %	8,5 %	64 %	3 156	3 352
Isère	665 362	558 572	16 %	7,7 %	49 %	9 173	10 637
Loire	403 254	345 635	18 %	10,3 %	51 %	3 319	4 729
Haute-Loire	144 442	103 475	8 %	12,4 %	77 %	955	1 219
Puy-de-Dôme	394 760	313 368	14 %	10,5 %	63 %	3 968	5 226
Rhône	949 531	847 309	21 %	7,4 %	28 %	12 922	11 559
Savoie	355 575	202 682	18 %	6,0 %	38 %	4 623	5 675
Haute-Savoie	533 337	372 298	14 %	6,5 %	39 %	10 817	11 130
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>4 571 047</b>	<b>3 640 368</b>	<b>16 %</b>	<b>8,6 %</b>	<b>50 %</b>	<b>57 657</b>	<b>63 814</b>
<b>France hexagonale</b>	<b>35 879 394</b>	<b>29 453 836</b>	<b>17 %</b>	<b>8,1 %</b>	<b>55 %</b>	<b>398 378</b>	<b>443 239</b>
<b>8 principaux EPCI**</b>							
Métropole de Lyon	731 784	653 824	24 %	7,4 %	16 %	9 628	8 050
Grenoble-Alpes-Métropole	240 015	211 467	20 %	8,8 %	21 %	2 921	2 997
Saint-Etienne Métropole	212 127	185 066	24 %	10,8 %	32 %	1 429	1 656
Clermont Auvergne Métropole	169 673	149 588	22 %	8,3 %	36 %	2 275	3 346
CA Valence Romans Agglo	115 392	101 796	16 %	9,1 %	52 %	1 383	1 581
CA du Grand Annecy	112 745	97 065	16 %	6,5 %	29 %	2 099	1 468
CA du Grand Chambéry	74 583	64 808	23 %	7,4 %	33 %	1 402	1 774
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	68 207	60 029	20 %	8,5 %	62 %	884	1 427
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>1 724 526</b>	<b>1 523 644</b>	<b>22 %</b>	<b>8 %</b>	<b>27 %</b>	<b>22 020</b>	<b>22 299</b>

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

\*\*en termes de nombre de logements

## → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)\*



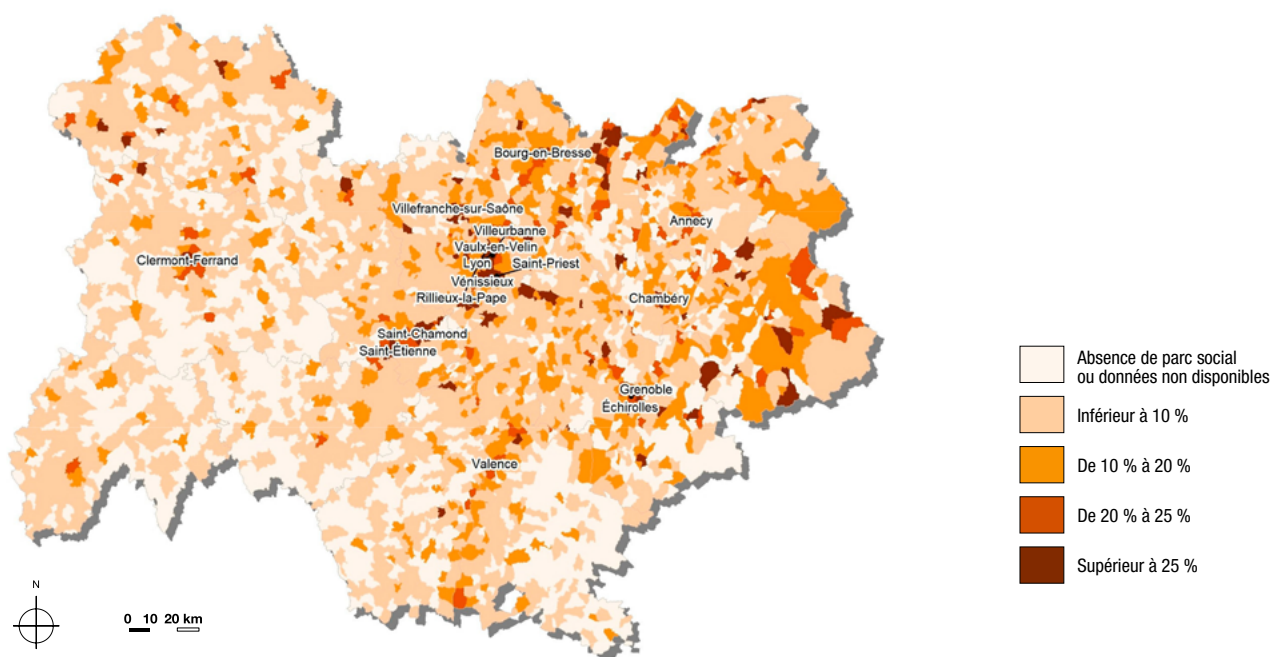


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
<b>Départements</b>									
Ain	48 211	1 174	96	154	3,2 %	17 %	6,0	31	33 %
Allier	19 986	4	187	27	5,7 %	26 %	5,2	41	25 %
Ardèche	13 924	223	0	42	3,5 %	21 %	5,2	36	25 %
Cantal	6 156	34	105	9	3,1 %	24 %	5,2	37	32 %
Drôme	29 646	787	197	110	1,8 %	18 %	5,5	36	11 %
Isère	93 330	1 565	81	278	2,6 %	10 %	6,1	37	23 %
Loire	60 359	1 049	195	194	6,0 %	8 %	5,2	46	19 %
Haute-Loire	8 316	107	26	24	5,3 %	19 %	5,3	42	29 %
Puy-de-Dôme	44 927	695	19	199	2,9 %	15 %	5,3	38	15 %
Rhône	180 063	2 854	1 006	504	2,2 %	3 %	6,2	42	16 %
Savoie	35 369	541	61	50	3,0 %	6 %	6,0	38	34 %
Haute-Savoie	51 857	1 402	16	55	1,7 %	2 %	6,3	28	15 %
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>592 144</b>	<b>10 435</b>	<b>1 989</b>	<b>1 646</b>	<b>2,9 %</b>	<b>9 %</b>	<b>5,9</b>	<b>38</b>	<b>20 %</b>
<b>France hexagonale</b>	<b>5 092 505</b>	<b>75 942</b>	<b>14 692</b>	<b>12 034</b>	<b>2,6 %</b>	<b>16 %</b>	<b>6,0</b>	<b>41</b>	<b>17 %</b>
<b>8 principaux EPCI**</b>									
Métropole de Lyon	155 798	2 225	758	369	2,1 %	2 %	6,3	43	16 %
Grenoble-Alpes-Métropole	44 439	858	117	108	6,4 %	4 %	5,2	48	21 %
Saint-Etienne Métropole	43 769	858	77	82	2,8 %	3 %	6,3	37	10 %
Clermont Auvergne Métropole	34 615	529	19	193	2,3 %	11 %	5,4	38	12 %
CA Valence Romans Agglo	16 996	563	192	56	2,0 %	14 %	5,7	36	12 %
CA du Grand Annecy	15 745	366	4	15	1,1 %	1 %	6,5	28	10 %
CA du Grand Chambéry	14 415	281	58	23	1,5 %	2 %	6,0	38	13 %
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	13 386	180	0	98	2,3 %	20 %	6,3	34	44 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>339 163</b>	<b>5 860</b>	<b>1 225</b>	<b>944</b>	<b>2,7 %</b>	<b>5 %</b>	<b>6,0</b>	<b>41</b>	<b>16 %</b>

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires \*\*en termes de nombre de logements sociaux

## → Taux de logements sociaux par commune en 2021



La consommation énergétique  
du logement social

## → Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Ain	890	659	27 %	43 %	20 %	5 %	5 %	17	2 %
Allier	311	233	26 %	61 %	9 %	1 %	3 %	24	8 %
Ardèche	183	121	39 %	36 %	4 %	9 %	12 %	11	6 %
Cantal	104	69	39 %	34 %	11 %	3 %	13 %	9	9 %
Drôme	390	304	22 %	50 %	15 %	6 %	7 %	5	1 %
Haute-Loire	137	93	36 %	40 %	10 %	3 %	10 %	1	1 %
Isère	1 197	822	35 %	29 %	26 %	3 %	6 %	70	6 %
Loire	709	564	20 %	58 %	12 %	4 %	7 %	32	5 %
Puy-de-Dôme	489	385	21 %	67 %	4 %	3 %	5 %	20	4 %
Rhône	1 794	1 396	22 %	51 %	19 %	5 %	3 %	37	2 %
Savoie	561	372	39 %	27 %	17 %	13 %	5 %	29	5 %
Haute-Savoie	710	516	29 %	42 %	13 %	13 %	4 %	25	3 %
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>7 476</b>	<b>5 532</b>	<b>27 %</b>	<b>46 %</b>	<b>16 %</b>	<b>6 %</b>	<b>5 %</b>	<b>280</b>	<b>4 %</b>
<b>France hexagonale</b>	<b>65 188</b>	<b>48 591</b>	<b>26 %</b>	<b>50 %</b>	<b>16 %</b>	<b>3 %</b>	<b>5 %</b>	<b>3 660</b>	<b>6 %</b>

Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

## → Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

**Avertissement :** Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1<sup>er</sup> janvier 2021.**Note méthodologique :** EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2020.**Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2021 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants.**Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Consommation énergétique finale (p.4) :** quantité d'énergie mesurée à l'entrée du logement, et non pas au moment de son extraction/production (énergie primaire). L'écart entre énergie primaire et énergie finale traduit les déperditions et les quantités d'énergie nécessaires pour extraire, transformer, transporter l'énergie produite/extrainte dans les logements.**Site de Lyon**Immeuble Aquilon - 44, rue de la Villette  
69425 Lyon cedex 03  
Tél. : 04 72 11 49 48**Site de l'Arc alpin**Hôtel d'Entreprises-Petite Halle  
31, rue Gustave Eiffel - 38000 Grenoble  
Tél. : 04 38 21 04 02**Antenne de Chambéry**137, rue François Guise  
73000 Chambéry  
Tél. : 04 72 11 49 48**Site de Clermont-Ferrand**65, boulevard François Mitterrand - BP 445  
63012 Clermont-Ferrand cedex 1  
Tél. : 04 73 43 13 13

Décembre 2023

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

**Directeur de la publication :** Kosta Kastrinidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.**Responsable de la rédaction :** Gwénaëlle Fegar, responsable du service des études.**Auteur :** Jessie Lerousseau, chargé d'études.

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr