

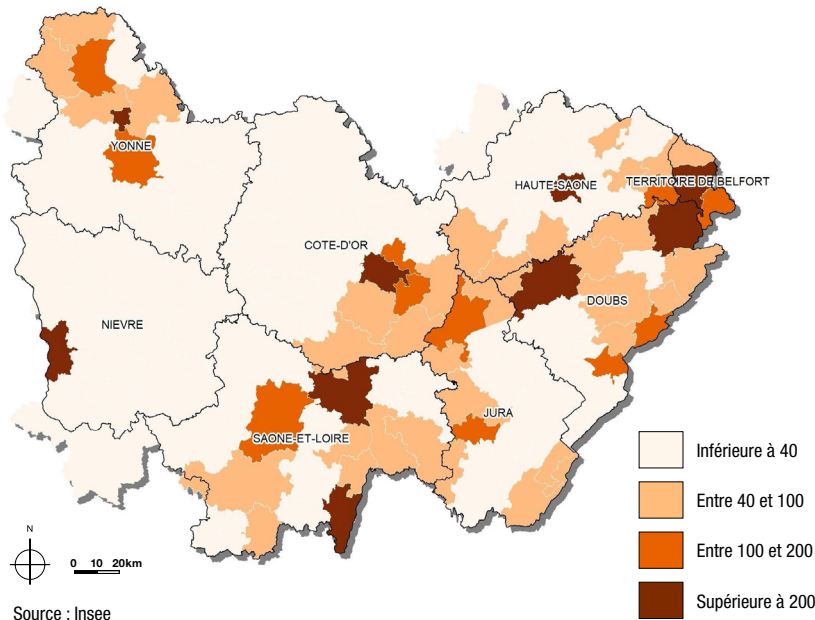


L'atlas du logement et des territoires

Édition 2023

Bourgogne Franche-Comté

→ Densité de population par EPCI en 2021



Chiffres clés de la région en 2021

Une population relativement agée
30,5 % de la population a 60 ans et plus contre 27 % au niveau hexagonal

Un taux de logements sociaux légèrement en deçà de la moyenne nationale : **15 %** contre 17 % au niveau national

Une dynamique de démolitions soutenue
1 807 logements démolis en 2021

Un taux de logements sociaux énergivores supérieur à la moyenne
21 % contre 17 % au niveau national

1/5^{ème} de l'énergie consommée dans le logement social passe par les réseaux de chaleur urbain

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Côte-d'Or	535 275	61	1,8 %	1,2 %	0,6 %	22,5 %	28,0 %	5,6 %	11,5 %
Doubs	546 630	104	3,3 %	3,5 %	-0,2 %	24,5 %	26,0 %	6,3 %	12,2 %
Jura	257 991	52	-1,3 %	-1,2 %	-0,1 %	22,3 %	31,3 %	5,2 %	11,2 %
Nièvre	201 017	29	-7,9 %	-6,7 %	-1,3 %	19,2 %	38,4 %	6,7 %	15,5 %
Haute-Saône	233 493	44	-2,6 %	-0,9 %	-1,7 %	22,8 %	30,7 %	6,3 %	13,0 %
Saône-et-Loire	549 467	64	-1,2 %	-2,6 %	1,4 %	21,5 %	33,7 %	6,4 %	12,8 %
Yonne	332 620	45	-2,9 %	-2,4 %	-0,5 %	22,5 %	32,1 %	6,7 %	14,3 %
Territoire de Belfort	138 976	228	-3,0 %	1,9 %	-5,0 %	23,7 %	27,1 %	8,1 %	14,8 %
Bourgogne-Franche-Comté	2 795 469	59	-0,7 %	-0,5 %	-0,2 %	22,5 %	30,5 %	6,2 %	12,8 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

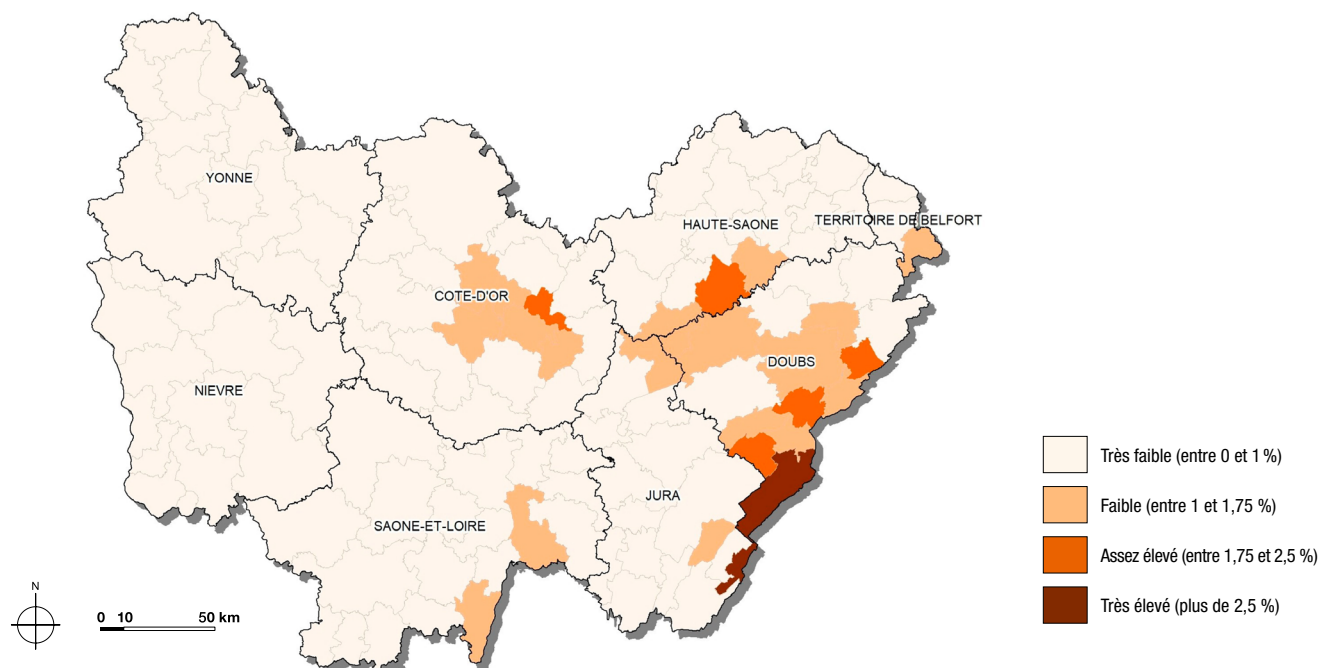
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Départements							
Côte-d'Or	294 776	253 171	15 %	8,5 %	54 %	3 008	3 278
Doubs	285 770	248 963	15 %	8,6 %	51 %	2 891	3 018
Jura	151 009	120 467	12 %	9,8 %	65 %	966	1 420
Nièvre	141 219	100 066	13 %	14,0 %	78 %	351	411
Haute-Saône	128 855	106 994	11 %	10,7 %	76 %	854	727
Saône-et-Loire	312 880	257 547	17 %	10,2 %	70 %	1 791	2 246
Yonne	197 870	153 168	14 %	12,0 %	78 %	748	781
Territoire de Belfort	73 384	64 329	22 %	10,7 %	47 %	476	537
Bourgogne-Franche-Comté	1 585 763	1 304 705	15 %	10,2 %	64 %	10 956	12 545
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
8 principaux EPCI**							
Dijon Métropole	144 287	130 712	20 %	6,7 %	26 %	2 093	2 271
CU Grand Besançon Métropole	104 003	95 317	19 %	8,6 %	34 %	1 133	1 010
CA Pays de Montbéliard Agglomération	69 321	62 463	23 %	9,4 %	54 %	462	568
CA Le Grand Chalonnais	59 849	53 564	20 %	7,9 %	52 %	380	433
CA Grand Belfort	53 149	47 364	25 %	11,1 %	39 %	333	359
CU Le Creusot Montceau-les-Mines	51 817	44 207	28 %	11,7 %	65 %	199	280
CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	39 287	35 443	24 %	8,8 %	52,4 %	410	628
CA de Nevers	39 075	32 543	25 %	13,6 %	52 %	166	293
8 principaux EPCI	560 788	501 613	22 %	9 %	42 %	5 177	5 842

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*



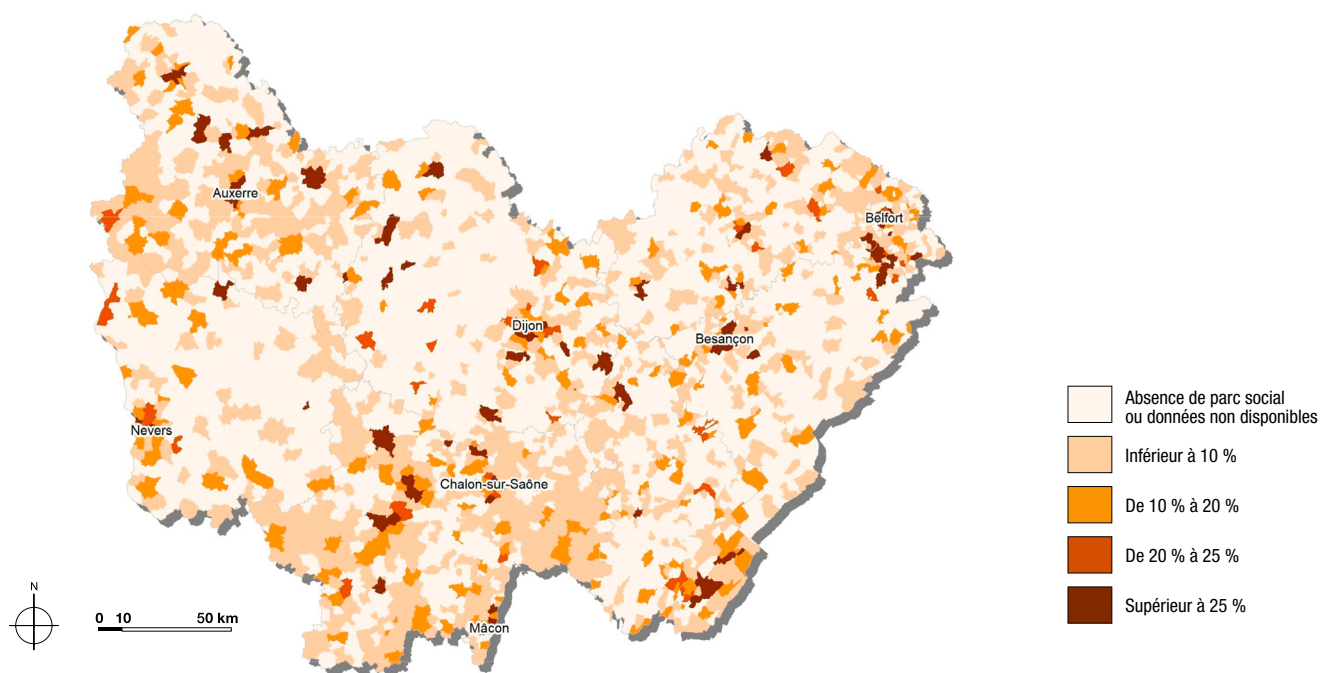
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Départements									
Côte-d'Or	37 706	692	0	49	2,6 %	8 %	5,8	36	17 %
Doubs	36 989	226	274	163	2,9 %	8 %	5,7	43	21 %
Jura	14 146	60	23	23	3,7 %	14 %	4,8	47	30 %
Nièvre	13 054	15	266	41	11,0 %	16 %	5,2	46	26 %
Haute-Saône	11 366	56	20	47	4,4 %	25 %	5,0	42	19 %
Saône-et-Loire	42 767	243	106	82	6,7 %	20 %	5,4	47	21 %
Yonne	20 806	32	29	48	3,5 %	20 %	5,2	41	25 %
Territoire de Belfort	13 969	42	171	68	6,4 %	8 %	5,2	45	23 %
Bourgogne-Franche-Comté	190 803	1 366	889	521	4,7 %	14 %	5,4	43	21 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
8 principaux EPCI**									
Dijon Métropole	26 079	666	0	12	1,9 %	6 %	6,0	33	12 %
CU Grand Besançon Métropole	18 563	82	135	58	2,8 %	5 %	5,9	41	15 %
CA Pays de Montbéliard Agglomération	14 114	88	79	97	3,2 %	9 %	5,6	46	24 %
CA Le Grand Chalons	12 242	108	0	35	11,4 %	26 %	5,3	57	20 %
CA Grand Belfort	11 816	40	142	55	6,1 %	7 %	5,2	46	23 %
CU Le Creusot Montceau-les-Mines	10 700	2	67	8	4,6 %	12 %	5,5	43	12 %
CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	8 671	125	1	32	0,5 %	11 %	5,3	42	19 %
CA de Nevers	8 252	0	136	23	8,3 %	14 %	5,2	46	23 %
8 principaux EPCI	110 437	1 111	560	320	4,3 %	10 %	5,6	43	17 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021



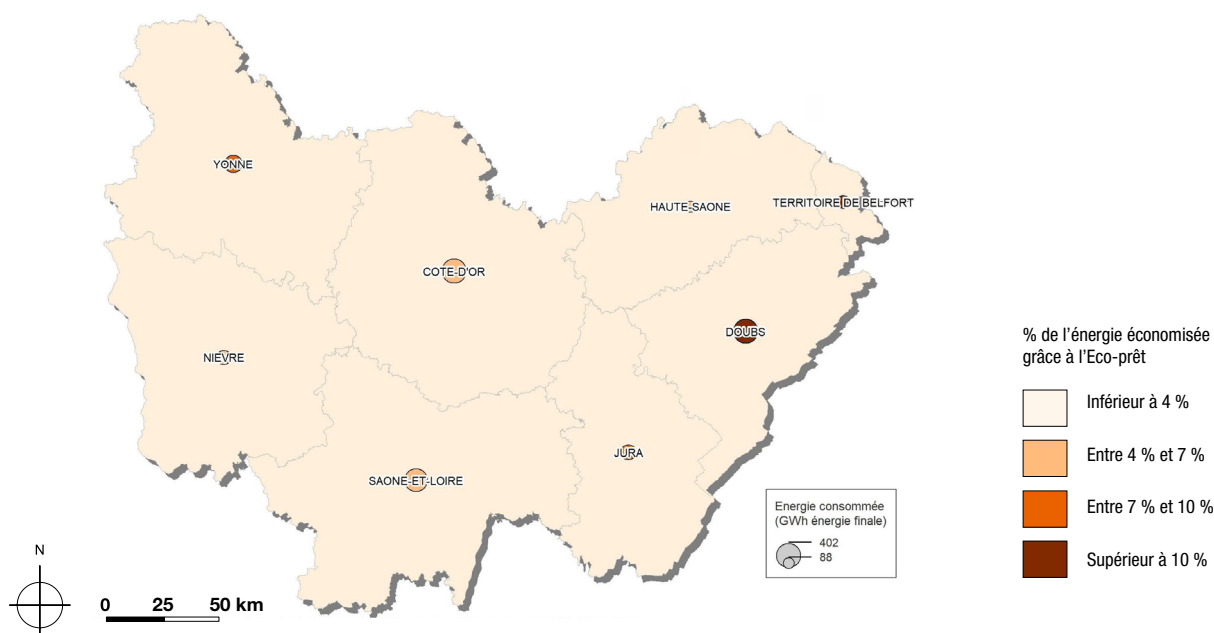
La consommation énergétique
du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Côte-d'Or	508	402	20%	47%	25%	4%	4%	24	5%
Doubs	472	398	14%	51%	27%	6%	2%	80	17%
Jura	208	165	20%	37%	27%	13%	4%	14	7%
Nièvre	222	147	39%	43%	13%	3%	2%	9	4%
Saône-et-Loire	468	355	24%	53%	19%	1%	3%	17	4%
Haute-Saône	106	88	16%	67%	5%	6%	5%	6	5%
Territoire de Belfort	154	120	21%	73%	0%	3%	3%	16	10%
Yonne	296	224	25%	56%	15%	3%	2%	18	6%
Bourgogne-Franche-Comté	2 434	1 901	22%	51%	20%	4%	3%	182	7%
France hexagonale	65 188	48 591	26%	50%	16%	3%	5%	3 660	6%

Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1^{er} janvier 2021.**Note méthodologique :** EPCI : Etablissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2020.**Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2021 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants.**Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Consommation énergétique finale (p.4) :** quantité d'énergie mesurée à l'entrée du logement, et non pas au moment de son extraction/production (énergie primaire). L'écart entre énergie primaire et énergie finale traduit les déperditions et les quantités d'énergie nécessaires pour extraire, transformer, transporter l'énergie produite/extrainte dans les logements.

Site de Dijon
2E, avenue Marbotte - BP 71368
21013 Dijon cedex
Tél. : 03 80 40 09 50

Site de Besançon
« La City » - 4, rue Gabriel Plançon
25044 Besançon cedex
Tél. : 03 81 25 07 07



Décembre 2023

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Kosta Kastiridis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.**Responsable de la rédaction :** Gwénaëlle Fegar, responsable du service des études.**Auteur :** Jessie Lerousseau, chargé d'études.

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr