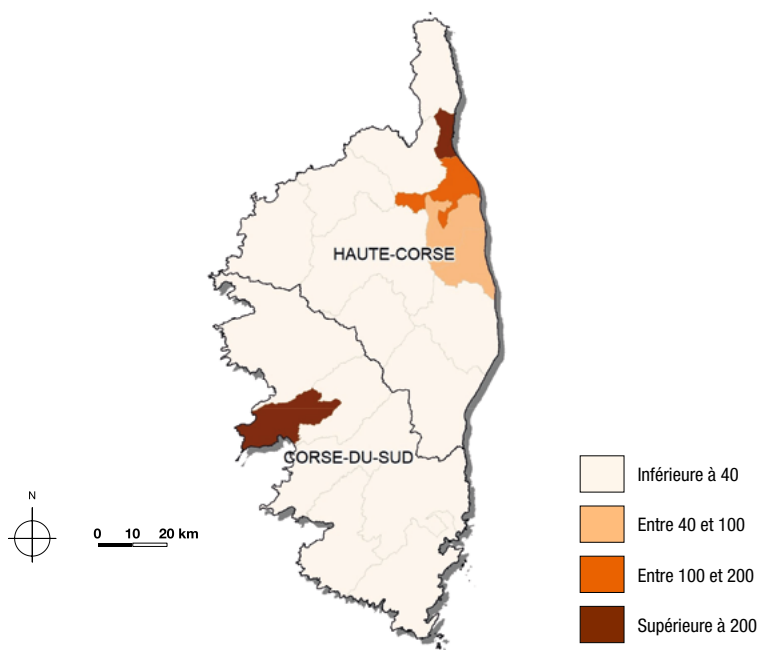


L'atlas du logement et des territoires

Édition 2023

Corse

→ Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee

🔍 Chiffres clés de la région en 2021

Région parmi les moins densément peuplées : **40 hab/km²** contre 120 au niveau national

La région avec la plus forte dynamique démographique, portée par le solde migratoire : **+ 10,1 %** de variation de la population en 10 ans contre + 3,7 % au niveau national

Un taux de pauvreté plus élevé que la moyenné : **18,3 %** contre 14,4 % au niveau hexagonal

Un parc de logements sociaux peu développé : **10 %** contre 17 % au niveau national

Un parc social peu énergivore **14 %** contre 17 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Corse-du-Sud	161 872	40	11,0 %	-1,1 %	12,1 %	20,2 %	31,2 %	5,8 %	16,3 %
Haute-Corse	184 485	40	9,4 %	-0,8 %	10,2 %	19,7 %	30,5 %	6,4 %	20,1 %
Corse	346 357	40	10,1 %	-0,9 %	11,1 %	19,9 %	30,8 %	6,1 %	18,3 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



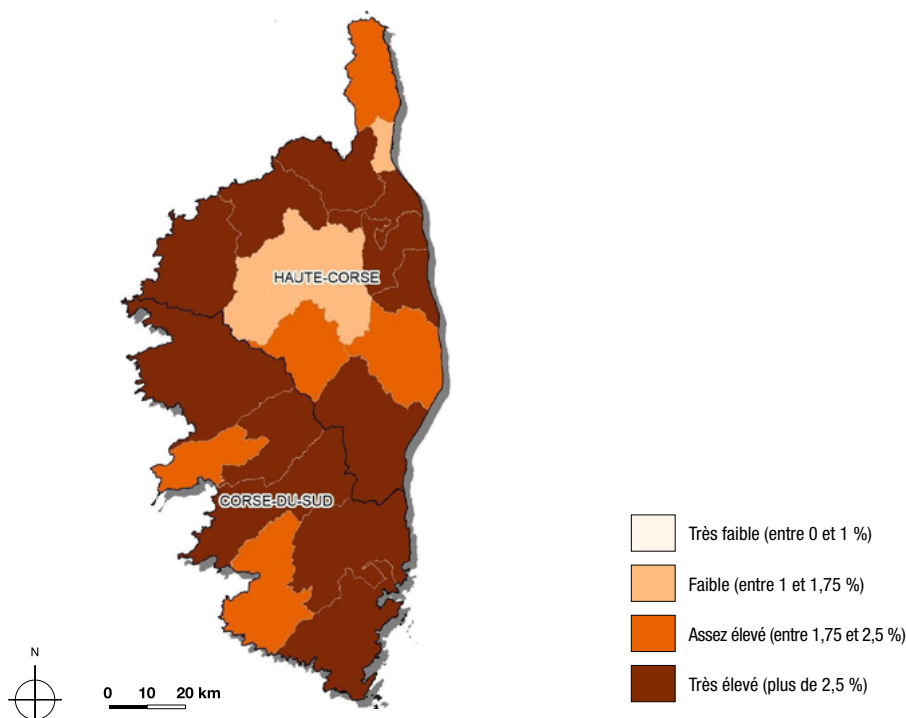
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Dépt. Corse-du-Sud	123 650	71 095	9 %	3,1 %	52 %	2 128	1 589
Haute-Corse	135 125	82 538	11 %	3,3 %	50 %	2 119	2 868
Corse	258 776	153 633	10 %	3,2 %	51 %	4 247	4 457
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
CA du Pays Ajaccien	44 368	38 080	13 %	3,3 %	25 %	782	442
CA de Bastia	28 868	26 987	20 %	2,4 %	20 %	324	537
CC du Sud Corse	23 224	9 244	10 %	2,1 %	72 %	435	375
CC de la Pieve de l'Ornano et du Taravo	14 751	6 148	1 %	3,1 %	69 %	297	309
CC de Calvi Balagne	14 015	5 576	11 %	2,6 %	47 %	199	176
CC de Marana-Golo	13 595	10 417	7 %	6,2 %	52 %	405	528
CC de l'Île-Rousse - Balagne	12 379	5 241	3 %	1,4 %	51 %	190	297
CC de l'Alta Rocca	11 975	4 077	2 %	3,0 %	72 %	270	124
8 principaux EPCI	163 175	105 772	11 %	3 %	44 %	2 901	2 788

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*





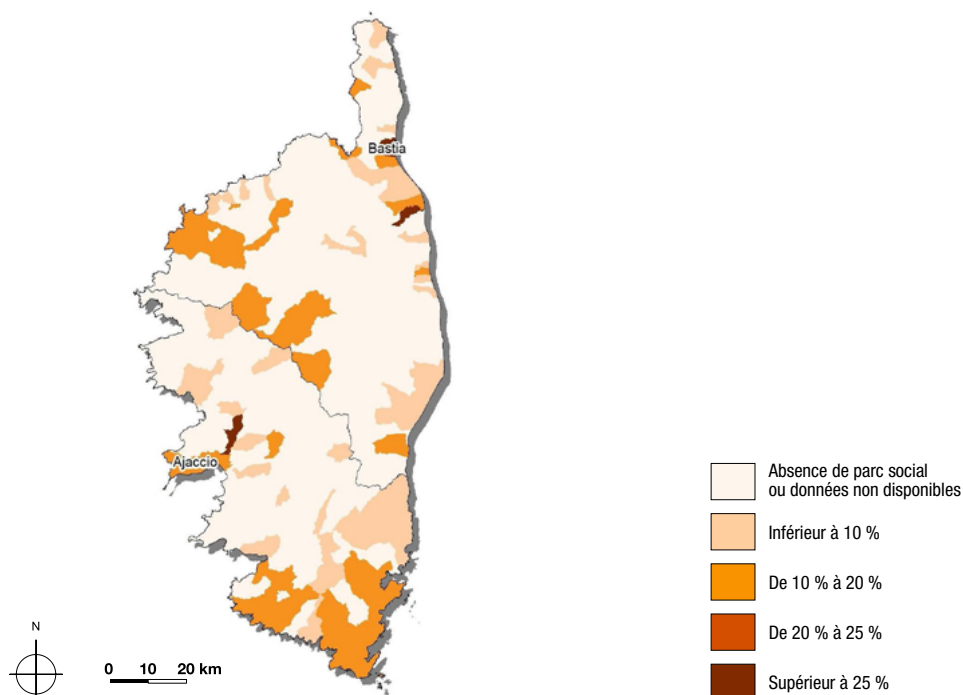
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

Dépt.	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Corse-du-Sud	6 613	258	0	0	4,8 %	8 %	6,1	32	16 %
Haute-Corse	8 986	102	0	2	1,7 %	11 %	5,6	35	15 %
Corse	15 599	360	0	2	1,2 %	3 %	5,8	33	14 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
CA du Pays Ajaccien	5 514	0	0	2	1,3 %	2 %	5,5	40	13 %
CA de Bastia	5 135	258	0	0	4,8 %	6 %	6,1	32	7 %
8 principaux EPCI**									
CC du Sud Corse	916	0	0	0	5,3 %	17 %	5,8	29	52 %
CC de la Pieve de l'Ornano et du Taravo	713	0	0	0	0,4 %	22 %	6,3	13	10 %
CC de Calvi Balagne	659	0	0	0	0,5 %	5 %	5,7	31	14 %
CC de Marana-Golo	607	0	0	0	1,6 %	53 %	6,1	26	30 %
CC de l'Île-Rousse - Balagne	474	102	0	0	9,9 %	9 %	5,4	26	0 %
CC de l'Alta Rocca	380	0	0	0	3,7 %	9 %	6,2	35	32 %
8 principaux EPCI	14 398	360	0	2	3,1 %	8 %	5,8	34	14 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021



Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2021.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2020.

Taux de logements sociaux : nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2021 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants.

Logements énergivores : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Consommation énergétique finale (p.4) :** quantité d'énergie mesurée à l'entrée du logement, et non pas au moment de son extraction/production (énergie primaire). L'écart entre énergie primaire et énergie finale traduit les déperditions et les quantités d'énergie nécessaires pour extraire, transformer, transporter l'énergie produite/extraite dans les logements.

Site d'Ajaccio

Résidence « Les Jardins du Centre » C2
Chemin du Loretto - CS 918
20700 Ajaccio cedex 9
Tél.: 04 95 10 40 00

Décembre 2023

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Kosta Kastρινidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.

Responsable de la rédaction : Gwénaëlle Fegar, responsable du service des études.

Auteur : Jessie Lerousseau, chargé d'études.

Antenne de Bastia

Le Clos Saint Antoine
24 rue Saint-Joseph
20200 Bastia
Tél.: 04 95 10 40 15



banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr