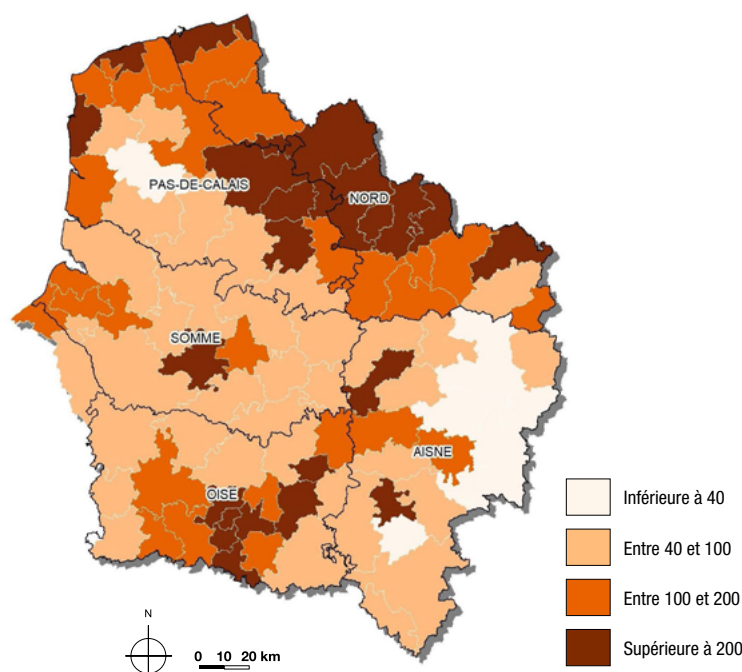


L'atlas du logement et des territoires

Édition 2023

Hauts-de-France

→ Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2021

Région hexagonale avec la population la plus jeune : **25,5 %** de moins de 20 ans contre 23,6 % au niveau hexagonal

Le taux de chômage le plus élevé de l'Hexagone : **8,7 %** contre 6,9 % au niveau hexagonal

Un taux élevé de logements sociaux : **23 %** contre 17 % au niveau national

Un parc social énergivore : **24 %** de logements énergivores contre 17 % au niveau national

La plus forte dépendance au gaz : **deux-tiers** de la consommation énergétique du parc social

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Aisne	526 983	72	-2,6 %	0,5 %	-3,2 %	24,5 %	28,1 %	10,3 %	18,0 %
Nord	2 607 335	454	1,1 %	4,5 %	-3,5 %	25,9 %	23,5 %	9,2 %	18,4 %
Oise	830 560	142	3,1 %	4,8 %	-1,7 %	26,3 %	23,7 %	7,2 %	12,8 %
Pas-de-Calais	1 459 338	219	-0,2 %	1,8 %	-2,1 %	25,2 %	26,2 %	8,1 %	17,8 %
Somme	566 872	92	-0,8 %	0,7 %	-1,5 %	23,9 %	27,1 %	8,6 %	15,7 %
Hauts-de-France	5 991 088	188	0,5 %	3,2 %	-2,7 %	25,5 %	24,9 %	8,7 %	17,2 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



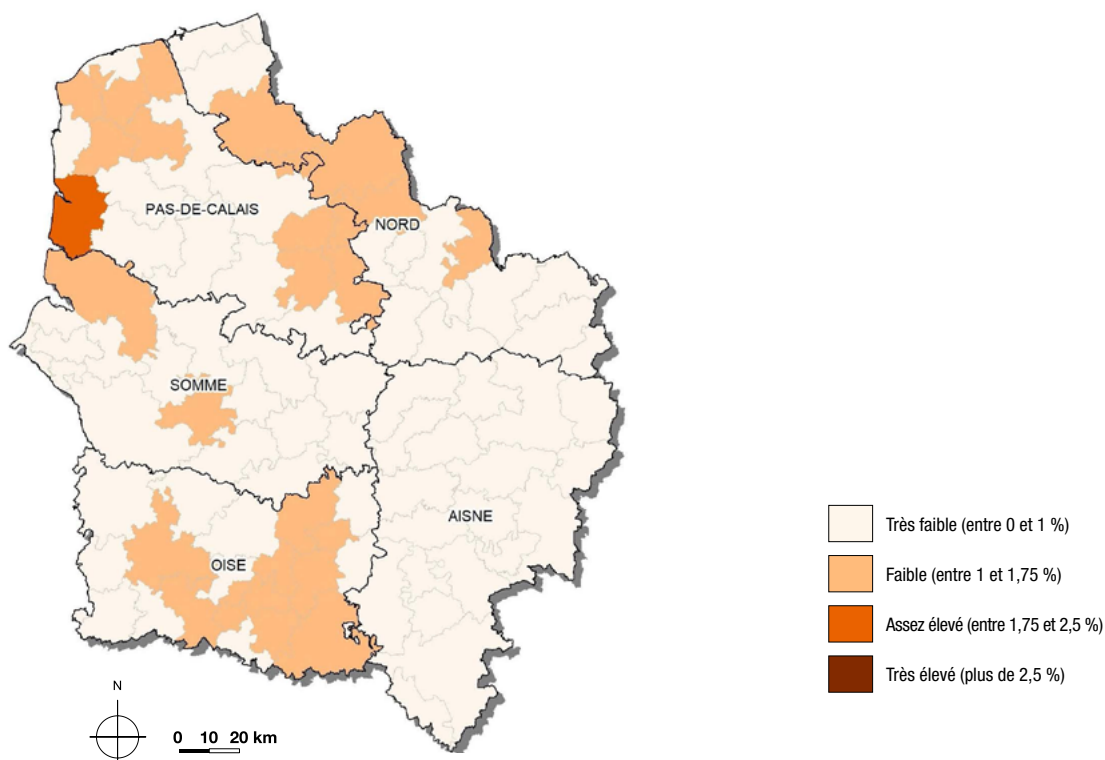
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Départements							
Aisne	267 555	231 594	18 %	10,1 %	76 %	1 277	1 489
Nord	1 241 241	1 125 260	25 %	7,7 %	65 %	12 630	15 017
Oise	380 003	343 834	20 %	7,1 %	67 %	3 373	4 669
Pas-de-Calais	724 156	623 163	26 %	7,5 %	77 %	6 259	7 776
Somme	305 380	254 010	17 %	8,4 %	73 %	2 571	2 625
Hauts-de-France	2 918 335	2 577 861	23 %	7,8 %	70 %	26 110	31 576
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
8 principaux EPCI**							
Métropole Européenne de Lille	559 807	511 418	27 %	7,1 %	51 %	7 266	7 290
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	128 641	117 221	27 %	8,2 %	86 %	896	994
CA de Lens - Liévin	111 059	102 414	47 %	7,4 %	80 %	1 008	872
CU de Dunkerque	97 543	86 008	34 %	6,4 %	57 %	761	1 002
CA Amiens Métropole	98 245	87 744	30 %	8,3 %	45 %	1 443	1 349
CA Valenciennes Métropole	94 028	83 775	28 %	9,8 %	69 %	913	1 687
CA de la Porte du Hainaut	70 911	64 383	26 %	8,6 %	87 %	514	530
CA Douaisis Agglo	70 771	63 062	31 %	9,5 %	74 %	469	1 113
8 principaux EPCI	1 231 005	1 116 024	30 %	8 %	62 %	13 270	14 837

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*

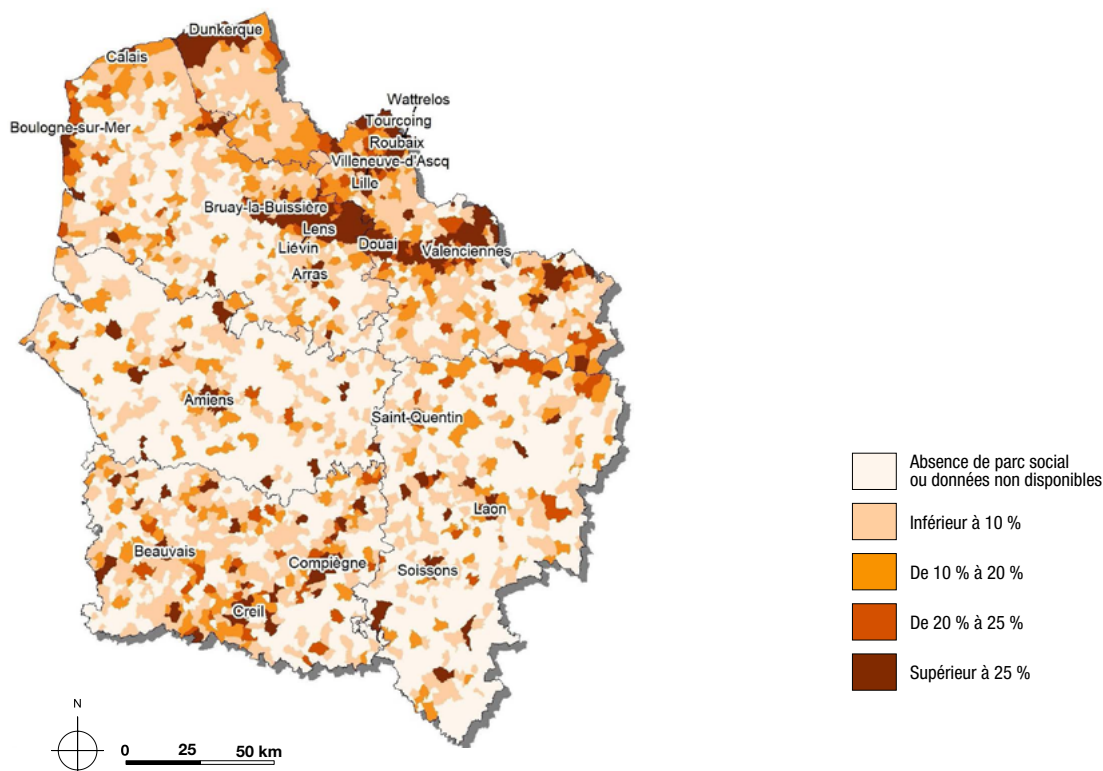


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m²/mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*	
Départements	Aisne	40 989	254	40	175	3,6 %	24 %	5,4	40	38 %
	Nord	278 021	3 227	350	848	1,2 %	35 %	5,7	42	23 %
	Oise	68 368	736	13	282	1,3 %	16 %	5,7	40	25 %
	Pas-de-Calais	161 931	1 302	366	468	2,4 %	56 %	5,7	51	23 %
	Somme	42 598	448	0	85	2,7 %	26 %	5,6	40	27 %
	Hauts-de-France	591 907	5 967	769	1 858	1,8 %	37 %	5,7	44	24 %
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %	
8 principaux EPCI**	Métropole Européenne de Lille	138 909	1 922	269	360	1,1 %	20 %	5,8	39	25 %
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	48 236	272	191	114	1,6 %	70 %	5,8	63	27 %
	CA de Lens - Liévin	31 691	144	46	113	1,7 %	73 %	5,8	58	18 %
	CU de Dunkerque	29 422	289	1	127	1,0 %	27 %	5,5	40	13 %
	CA Amiens Métropole	26 549	318	0	55	3,0 %	12 %	6,1	42	24 %
	CA Valenciennes Métropole	23 637	120	41	88	2,3 %	48 %	5,9	47	19 %
	CA de la Porte du Hainaut	21 403	148	54	27	1,1 %	66 %	5,8	59	29 %
	CA Douaisis Agglo	19 832	32	4	74	0,8 %	60 %	6,0	49	22 %
	8 principaux EPCI	339 679	3 245	606	958	1,5 %	39 %	5,8	47	23 %

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021





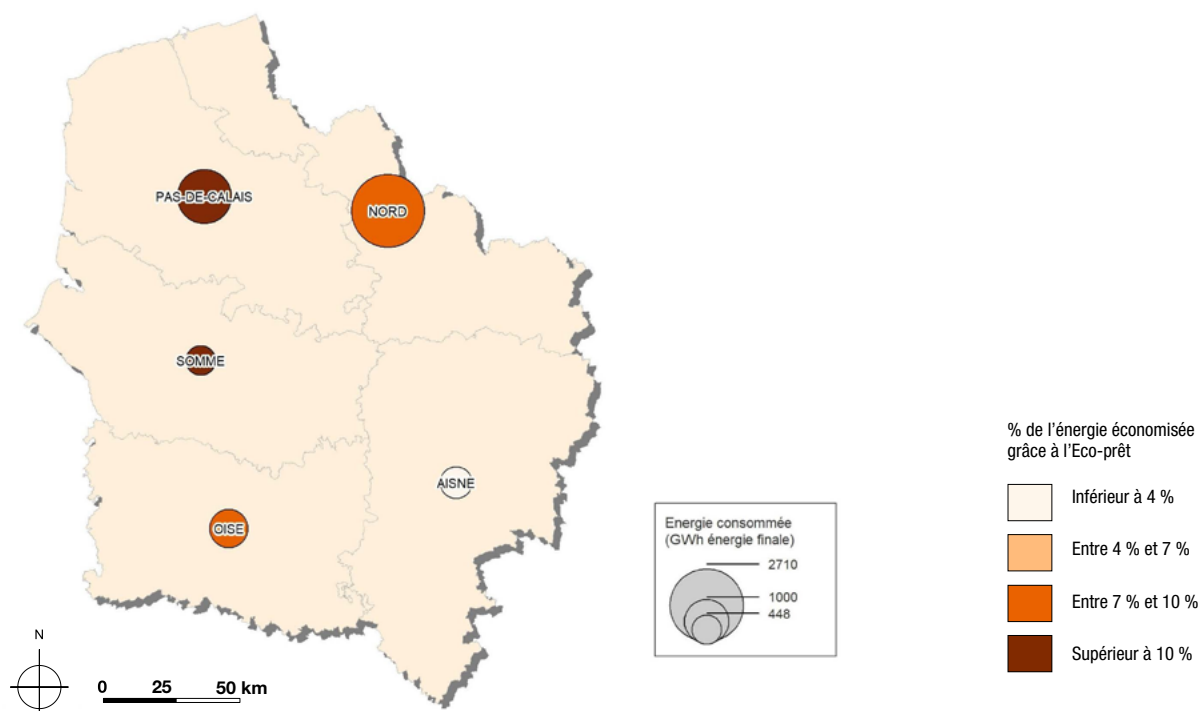
La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départemental du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'Eco-Prêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'Eco-Prêt
Aisne	740	516	33 %	49 %	11 %	1 %	5 %	17	2 %
Nord	3 359	2 710	18 %	69 %	9 %	2 %	2 %	257	8 %
Oise	1 033	754	28 %	51 %	14 %	2 %	5 %	57	6 %
Somme	1 839	1 484	18 %	71 %	6 %	1 %	5 %	163	9 %
Pas-de-Calais	569	448	21 %	53 %	18 %	2 %	7 %	60	11 %
Hauts-de-France	7 539	5 913	21 %	64 %	9 %	1 %	4 %	554	7 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2021.

Note méthodologique : EPIC : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2020.

Taux de logements sociaux : nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2021 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants.

Logements énergivores : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Consommation énergétique finale (p.4) :** quantité d'énergie mesurée à l'entrée du logement, et non pas au moment de son extraction/production (énergie primaire). L'écart entre énergie primaire et énergie finale traduit les déperditions et les quantités d'énergie nécessaires pour extraire, transformer, transporter l'énergie produite/extrainte dans les logements.

Site de Lille

Immeuble Eurocentre
179, boulevard de Turin
59777 Euralille
Tél.: 03 20 14 19 99

Site d'Amiens

60, rue de la Vallée - CS 91142
80011 Amiens cedex 1
Tél.: 03 22 71 10 10



Décembre 2023

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Kosta Kastiridis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.

Responsable de la rédaction : Gwénaëlle Fegar, responsable du service des études.

Auteur : Jessie Lerousseau, chargé d'études.

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr