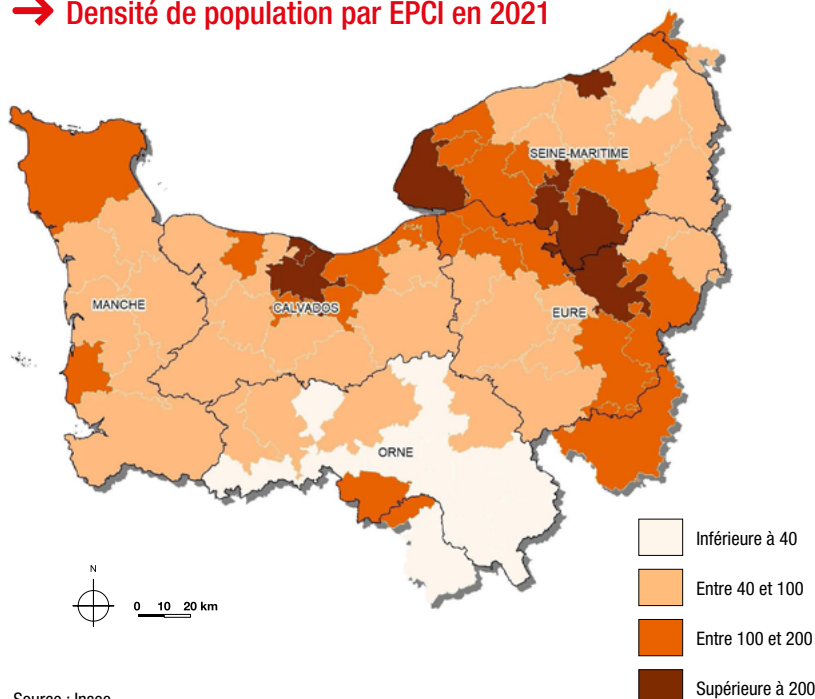


# L'atlas du logement et des territoires

Édition 2023

## Normandie

### → Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee

### 🔍 Chiffres clés de la région en 2021

**Une démographie peu dynamique**  
**+ 0,2 %** de variation de la population sur 10 ans contre + 3,7% au niveau national

**Une part importante de logements individuels : 66 %** des logements contre 55 % au niveau national

**Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne**  
**21 %** contre 17 % au niveau national

**Un parc social économe**  
**20 %** de logements économes contre 17 % au niveau national

**Des économies d'énergies théoriques importantes : près de 8 %** de la consommation énergétique du parc social

### → Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Calvados	698 670	126	2,0 %	0,6 %	1,4 %	23,3 %	29,0 %	6,3 %	11,9 %
Eure	598 404	99	1,8 %	2,7 %	-0,9 %	25,4 %	26,5 %	6,7 %	12,3 %
Manche	494 474	83	-1,0 %	-2,2 %	1,1 %	21,6 %	32,8 %	5,1 %	11,4 %
Orne	276 600	45	-4,9 %	-3,0 %	-1,9 %	21,7 %	34,2 %	6,4 %	15,0 %
Seine-Maritime	1 254 334	200	0,2 %	2,4 %	-2,2 %	24,1 %	27,1 %	7,5 %	14,6 %
<b>Normandie</b>	<b>3 322 482</b>	<b>111</b>	<b>0,2 %</b>	<b>0,9 %</b>	<b>-0,7 %</b>	<b>23,6 %</b>	<b>28,8 %</b>	<b>6,6 %</b>	<b>13,2 %</b>
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



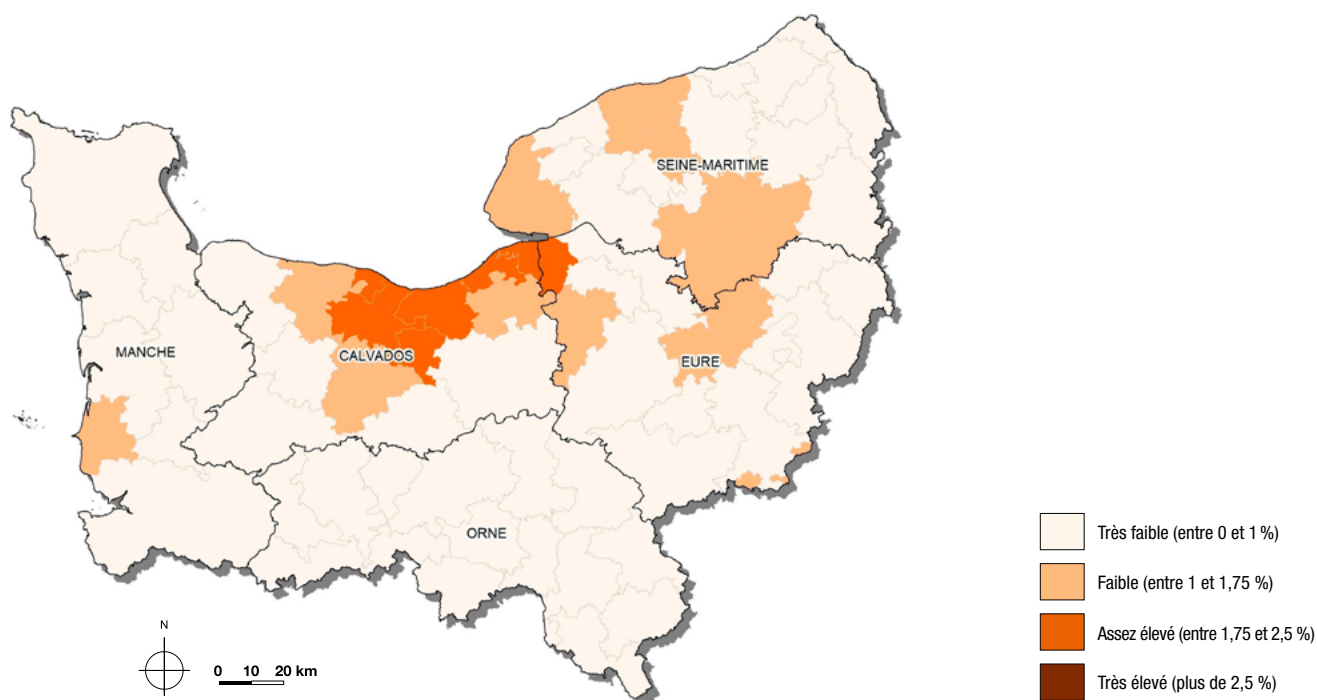
## → Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022	
Départements	Calvados	426 069	320 938	19 %	6,8 %	60 %	5 055	6 162
	Eure	299 419	256 061	16 %	8,2 %	77 %	2 371	3 205
	Manche	301 071	231 224	16 %	8,3 %	80 %	2 094	2 876
	Orne	164 988	129 291	16 %	11,1 %	80 %	483	641
	Seine-Maritime	653 680	574 349	26 %	8,1 %	56 %	6 436	6 791
<b>Normandie</b>	<b>1 845 228</b>	<b>1 511 862</b>	<b>21 %</b>	<b>8,1 %</b>	<b>66 %</b>	<b>16 440</b>	<b>19 675</b>	
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239	
8 principaux EPCI**	Métropole Rouen Normandie	263 003	237 838	33 %	8,1 %	41 %	3 153	2 775
	CU Caen la Mer	149 572	133 199	26 %	6,7 %	43 %	2 664	2 831
	CU Le Havre Seine Métropole	139 002	122 842	31 %	8,9 %	42 %	1 336	1 631
	CA du Cotentin	104 406	83 210	23 %	6,7 %	74 %	730	1 023
	CA Evreux Portes de Normandie	55 165	47 971	25 %	9,5 %	62 %	405	378
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	52 118	40 570	10 %	11,1 %	86 %	294	435
	CA Seine-Eure	47 091	42 539	24 %	7,0 %	74 %	438	995
	CA Seine Normandie Agglomération	40 818	35 167	16 %	8,9 %	72 %	346	362
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>851 174</b>	<b>743 335</b>	<b>27 %</b>	<b>8 %</b>	<b>53 %</b>	<b>9 364</b>	<b>10 430</b>	

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

\*\*en termes de nombre de logements

## → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)\*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires



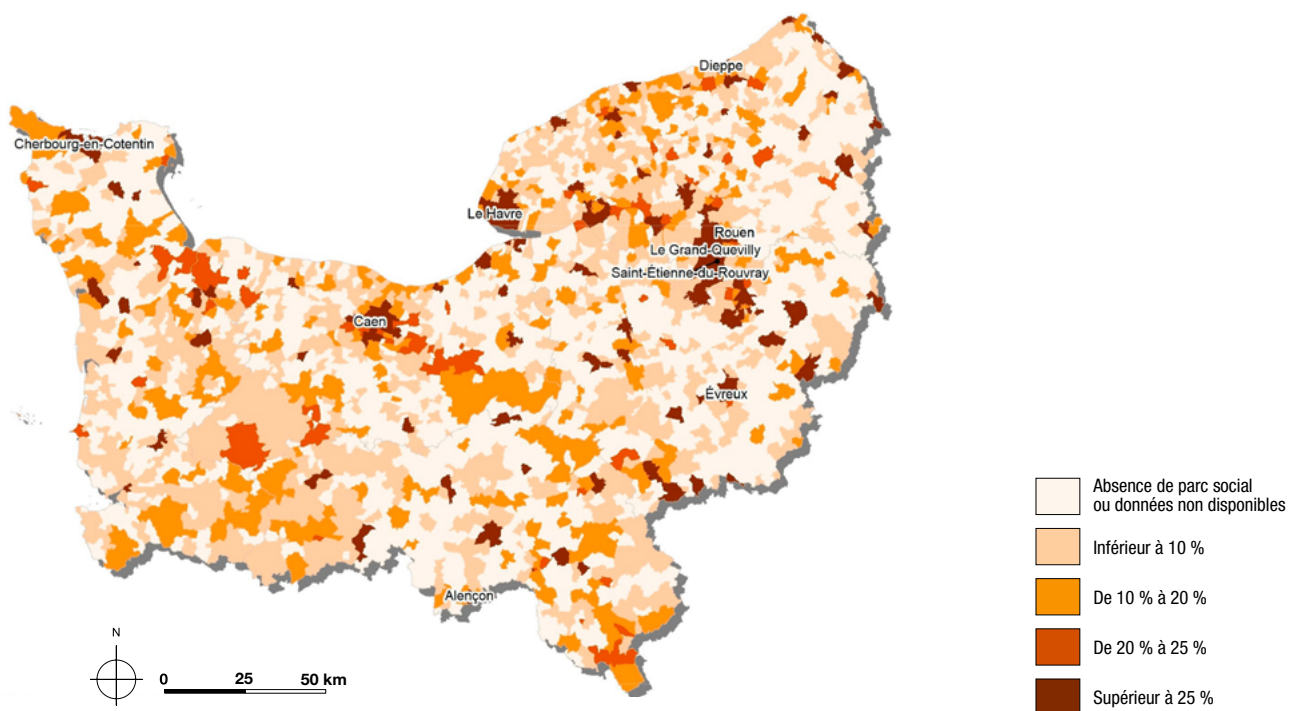
## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
<b>Départements</b>									
Calvados	426 069	320 938	19 %	6,8 %	60 %	5 055	6 162	37	20 %
Eure	299 419	256 061	16 %	8,2 %	77 %	2 371	3 205	35	20 %
Manche	301 071	231 224	16 %	8,3 %	80 %	2 094	2 876	42	34 %
Orne	164 988	129 291	16 %	11,1 %	80 %	483	641	43	38 %
Seine-Maritime	653 680	574 349	26 %	8,1 %	56 %	6 436	6 791	41	19 %
<b>Normandie</b>	<b>1 845 228</b>	<b>1 511 862</b>	<b>21 %</b>	<b>8,1 %</b>	<b>66 %</b>	<b>16 440</b>	<b>19 675</b>	<b>39</b>	<b>23 %</b>
<b>France hexagonale</b>	<b>35 879 394</b>	<b>29 453 836</b>	<b>17 %</b>	<b>8,1 %</b>	<b>55 %</b>	<b>398 378</b>	<b>443 239</b>	<b>39</b>	<b>19 %</b>
<b>8 principaux EPC**1</b>									
Métropole Rouen Normandie	263 003	237 838	33 %	8,1 %	41 %	3 153	2 775	39	20 %
CU Caen la Mer	149 572	133 199	26 %	6,7 %	43 %	2 664	2 831	36	12 %
CU Le Havre Seine Métropole	139 002	122 842	31 %	8,9 %	42 %	1 336	1 631	44	15 %
CA du Cotentin	104 406	83 210	23 %	6,7 %	74 %	730	1 023	43	33 %
CA Evreux Portes de Normandie	55 165	47 971	25 %	9,5 %	62 %	405	378	36	19 %
CA Mont-Saint-Michel-Normandie	52 118	40 570	10 %	11,1 %	86 %	294	435	42	42 %
CA Seine-Eure	47 091	42 539	24 %	7,0 %	74 %	438	995	34	18 %
CA Seine Normandie Agglomération	40 818	35 167	16 %	8,9 %	72 %	346	362	41	21 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>851 174</b>	<b>743 335</b>	<b>27 %</b>	<b>8 %</b>	<b>53 %</b>	<b>9 364</b>	<b>10 430</b>	<b>40</b>	<b>19 %</b>

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

\*\*en termes de nombre de logements sociaux

## → Taux de logements sociaux par commune en 2021



Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique)



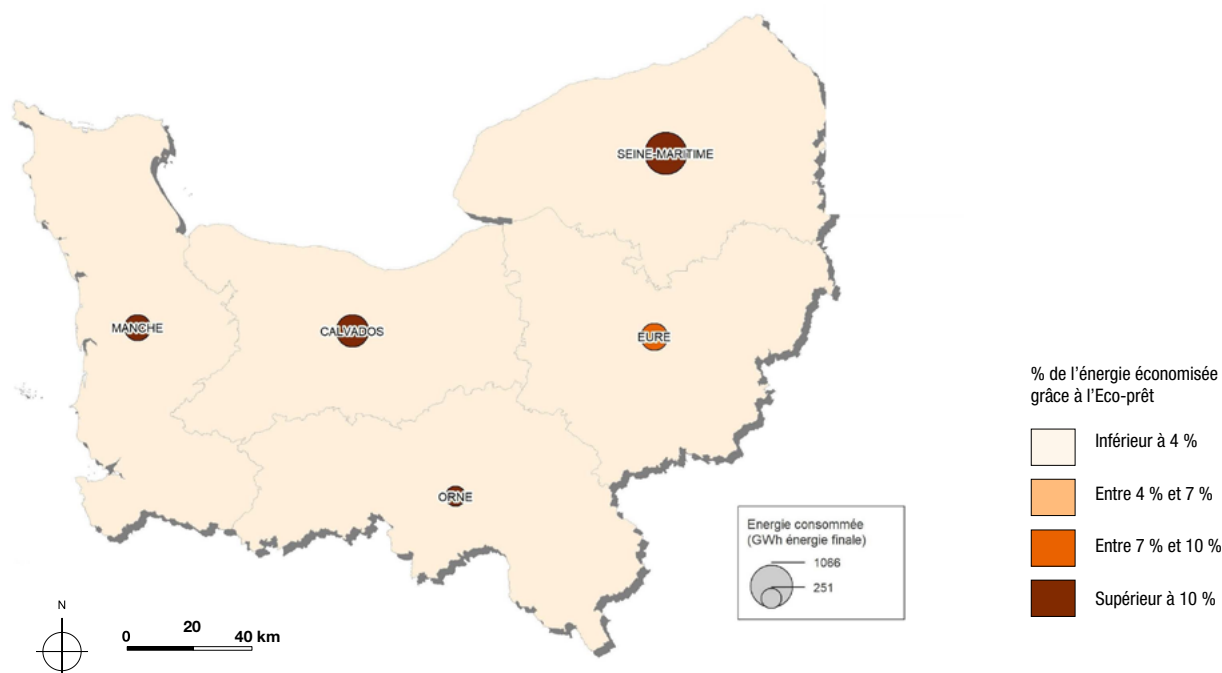
# La consommation énergétique du logement social

## → Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont fioul domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Calvados	850	642	25 %	51 %	14 %	2 %	8 %	65	8 %
Eure	581	444	24 %	58 %	15 %	2 %	2 %	32	6 %
Manche	691	420	50 %	32 %	7 %	7 %	5 %	64	9 %
Orne	370	251	36 %	29 %	15 %	4 %	15 %	31	8 %
Seine-Maritime	1 426	1 066	26 %	49 %	18 %	2 %	4 %	131	9 %
Normandie	3 918	2 824	30 %	47 %	15 %	3 %	6 %	323	8 %
France hexagonale	65 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

## → Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

**Avertissement :** Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

**Note méthodologique :** EPCI : Etablissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2020.

**Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2021 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants.

**Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Consommation énergétique finale (p.4) :** quantité d'énergie mesurée à l'entrée du logement, et non pas au moment de son extraction/production (énergie primaire). L'écart entre énergie primaire et énergie finale traduit les déperditions et les quantités d'énergie nécessaires pour extraire, transformer, transporter l'énergie produite/extrainte dans les logements.

### Site de Rouen

Square des Arts - 7 bis, rue Jeanne d'Arc  
CS 71020 - 76171 Rouen cedex 1  
Tél. : 02 35 15 65 11

### Site de Caen

15, boulevard Bertrand - CS 65375  
14053 Caen cedex 4  
Tél. : 02 31 39 43 00



Décembre 2023

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

**Directeur de la publication :** Kosta Kastrinidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.

**Responsable de la rédaction :** Gwénaëlle Fegar, responsable du service des études.

**Auteur :** Jessie Lerousseau, chargé d'études.

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr