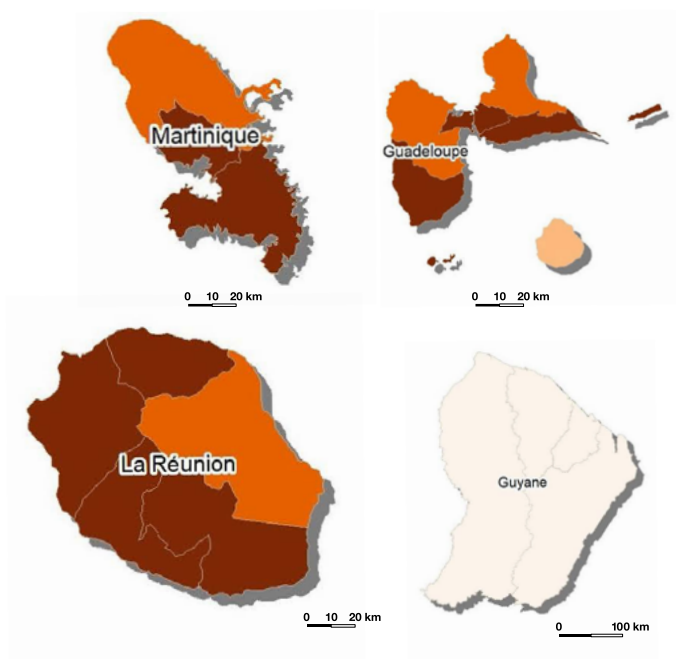


L'atlas du logement et des territoires

Édition 2023

Outre-mer

→ Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee



Chiffres clés de la région en 2021

Les territoires les moins densément peuplés : **21 hab/km²** contre 120 au niveau national

Une population très jeune **28,7 %** de moins de 20 ans contre 23,7 % au niveau national

Un taux de vacance des logements plus élevé que dans l'Hexagone **12,2 %** contre 8,1 % dans l'Hexagone

Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne : **22 %** contre 17 % au niveau national

Le parc social le plus jeune de France : **21 ans** contre 40 ans au niveau national»

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Guadeloupe	381 606	234	-5,7 %	3,9 %	-9,6 %	24,0 %	28,4 %	19,3 %	n.d.
Martinique	357 191	317	-8,9 %	1,8 %	-10,7 %	21,5 %	30,6 %	10,2 %	26,7 %
Guyane	290 714	3	22,4 %	29,6 %	-7,2 %	41,4 %	9,9 %	10,9 %	n.d.
La Réunion	866 669	346	4,6 %	12,0 %	-7,4 %	29,5 %	19,3 %	17,1 %	35,6 %
Départements d'Outre-Mer	1 896 180	21	1,8 %	10,3 %	-8,6 %	28,7 %	21,2 %	15,3 %	n.d.
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

** Taux de chômage moyen 2022 pour les DOM et taux de chômage au 4^e trimestre 2022 pour la métropole.



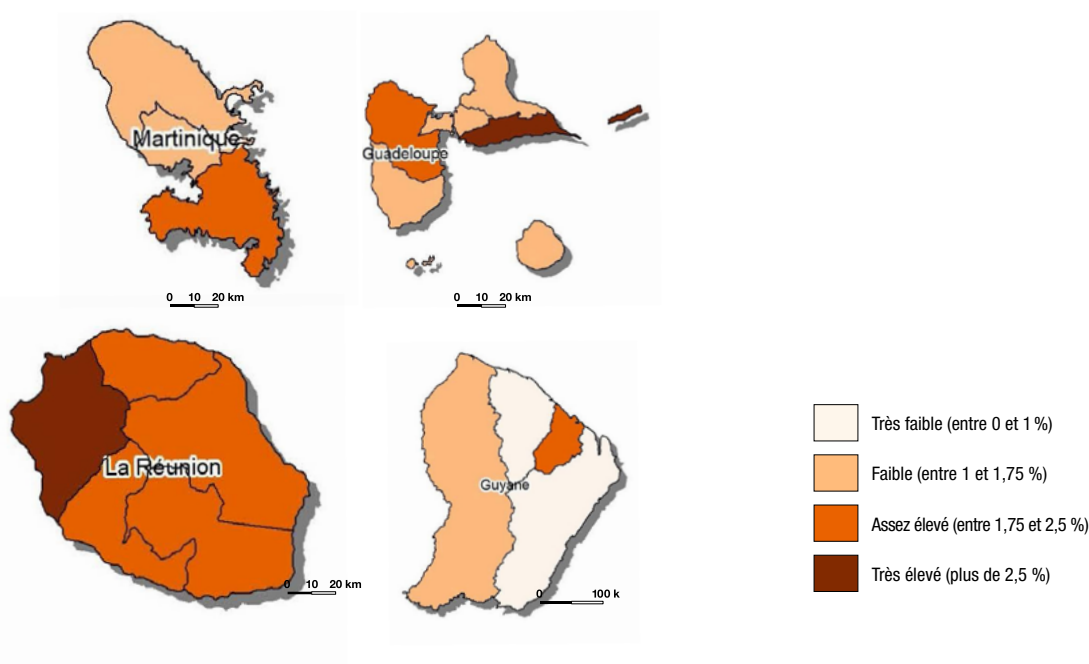
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022	
Départements	Guadeloupe	227 525	171 988	22 %	15,5 %	75 %	2 950	2 880
	Martinique	212 577	167 200	21 %	15,4 %	63 %	2 736	2 906
	Guyane	88 986	77 930	26 %	10,1 %	62 %	1 666	1 266
	La Réunion	369 895	328 195	25 %	8,7 %	66 %	7 225	7 534
Départements d'outre-mer		936 393	768 848	22 %	12,2 %	66 %	14 577	14 586
France hexagonale		35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
8 principaux EPCI**	CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	99 214	88 741	32 %	9,2 %	43 %	1 617	1 996
	CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	95 172	81 531	24 %	8,9 %	69 %	2 043	1 821
	CA du Centre de la Martinique	89 167	72 224	26 %	17,1 %	48 %	1 189	1 333
	CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	82 142	71 062	18 %	9,7 %	74 %	1 505	1 399
	CA de l'Espace Sud de la Martinique	71 077	51 653	16 %	14,3 %	68 %	951	943
	CA du Centre Littoral	62 476	53 778	25 %	11,2 %	50 %	1 276	1 148
	CA du Sud	58 295	53 105	13 %	6,4 %	80 %	1 205	1 277
	CA du Pays Nord Martinique	56 298	43 811	17 %	16,8 %	75 %	596	630
8 principaux EPCI		613 841	515 905	22 %	12 %	62 %	10 381	10 547

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*





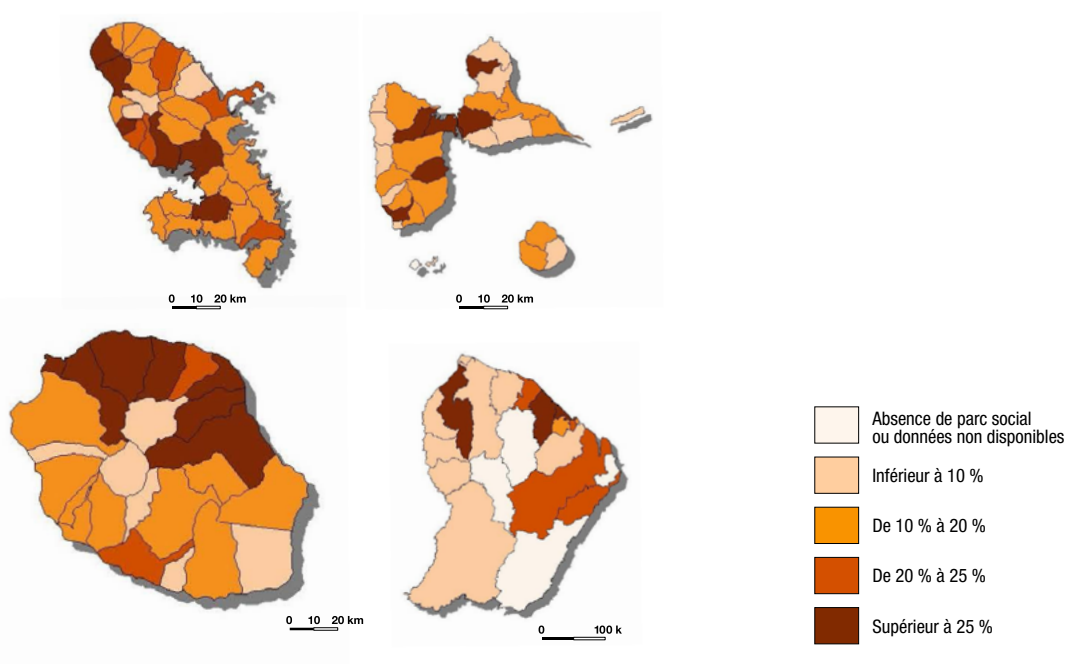
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social
Départements								
Guadeloupe	37 380	242	0	193	4,6 %	6 %	6,2	22
Martinique	34 413	398	168	26	4,6 %	0 %	5,8	26
Guyane	20 310	1 125	16	60	4,5 %	25 %	6,5	20
La Réunion	80 739	1 828	36	151	0,9 %	13 %	6,2	21
Départements d'outre-mer	167 315	3 371	26	1 773	3,5 %	11 %	6,0	21
France hexagonale	5 092 505	75 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41
8 principaux EPCI**								
CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	28 695	543	1	79	0,9 %	9 %	6,3	25
CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	19 496	377	0	41	0,8 %	17 %	6,2	20
CA du Centre de la Martinique	18 789	227	168	15	5,7 %	0 %	5,8	29
CA Cap Excellence	18 613	48	0	86	3,6 %	2 %	6,3	26
CA du Centre Littoral	13 196	435	16	57	5,0 %	21 %	6,2	21
CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	12 975	462	35	10	1,0 %	13 %	6,4	20
CA Intercommunale de la Réunion Est (CIREST)	12 463	209	0	17	1,3 %	17 %	6,1	17
CA de l'Espace Sud de la Martinique	8 290	155	0	1	3,3 %	0 %	5,8	24
8 principaux EPCI	132 517	2 456	220	306	2,5 %	10 %	6,2	23

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021



Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2021.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2020.

Taux de logements sociaux : nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois au cours de l'année 2021 par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants.

Logements éconergivores : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Consommation énergétique finale (p.4) :** quantité d'énergie mesurée à l'entrée du logement, et non pas au moment de son extraction/production (énergie primaire). L'écart entre énergie primaire et énergie finale traduit les déperditions et les quantités d'énergie nécessaires pour extraire, transformer, transporter l'énergie produite/extraite dans les logements.

Guadeloupe

Parc d'activités de la Jaille
Bât. 4 - BP 2495
97086 Jarry cedex
Tél. : 05 90 21 18 68

Guyane

Immeuble Simko
1660 Rodeo du Lycée
97300 Cayenne
Tél. : 05 94 39 39 41

Martinique

Immeuble Les Cascades 3
1 place François Mitterrand
CS 10675
97264 Fort-de-France
Tél. : 05 96 72 84 00

Pacifique

72, avenue Pierre
Mendès France
75914 Paris cedex 13
Tél. : 01 58 50 92 63

Antenne de Nouméa

11, rue George
Baudoux - BP T3
98852 Nouméa cedex
Tél. : (687) 25 47 91

Antenne de Papetee

Immeuble ex-RFO
142 rue Dumont d'Urville
98714 Papetee

Réunion-Océan Indien

15, rue Malartic
BP 80980
97479 Saint-Denis cedex
Tél. : 02 62 90 03 00

Décembre 2023

Cette publication est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesbanquedesterr@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Kosta Kastiridis, directeur des prêts de la Banque des Territoires.

Responsable de la rédaction : Gwénaëlle Fegar, responsable du service des études.

Auteur : Jessie Lerousseau, chargé d'études.



banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr