

## PROTECTION DE L'ENFANCE : LANCEMENT DES TRAVAUX DE LA NOUVELLE MAISON D'ENFANTS À CARACTÈRE SOCIAL D'ANGERS

Communiqué de presse - Angers - 7 mars 2024

**En présence de la Ministre Sarah El Haïry, le développeur territorial REALITES, le bailleur social Axentia, la Banque des Territoires et le Conseil départemental de Maine-et-Loire ont posé aujourd'hui la première pierre de la nouvelle Maison d'Enfants à Caractère Social (MECS) d'Angers, qui accueillera, dès la fin de l'année prochaine, 77 enfants présentant des difficultés sociales et familiales. Cette MECS bénéficie d'un financement de 15 M€ de la Banque des Territoires, à travers son premier prêt dédié à la protection de l'enfance et bonifié par l'État.**

Pour le Département de Maine-et-Loire, confronté à une forte augmentation du nombre d'enfants confiés (ils sont actuellement près de 3 000, contre 2 500 fin 2021), l'arrivée prochaine de ce nouvel équipement représente une réelle opportunité. D'abord, parce qu'il s'agit d'un projet innovant et de qualité, mais également parce qu'il ouvre une nouvelle ère. Malgré la création annoncée par le Département (dont le budget de la protection de l'enfance s'élève à 156 M€) de 120 nouvelles places d'accueil d'ici la fin du mandat, les besoins restent conséquents et l'implication de nouveaux partenaires ne peut être qu'une plus-value.

Cette nouvelle Maison d'Enfants à Caractère Social est le premier projet d'établissement de l'enfance protégée financé par le nouveau prêt de la Banque des Territoires bénéficiant de l'enveloppe de bonification de l'État, prêt d'un montant de 15 millions d'euros. En partenariat avec le GIP France Enfance Protégée, la Banque des Territoires a d'ailleurs présenté aujourd'hui son offre de prêts bonifiés à hauteur de 100 millions d'euros, à destination de l'immobilier du secteur de la protection de l'enfance. Elle souhaite apporter son appui aux Départements et aux acteurs associatifs, en répondant à leurs préoccupations et en améliorant les conditions d'accueil.

### **UN LIEU DE VIE PROTECTEUR, CHALEUREUX ET PÉDAGOGIQUE POUR 77 ENFANTS**

Construite par le développeur territorial REALITES, la future MECS d'Angers hébergera fin 2025 77 enfants de 3 à 18 ans, confiés par l'Aide Sociale à l'Enfance (ASE), dont beaucoup de fratries réunies. Acquis par le bailleur social Axentia et géré par l'association ARPEJE 49, le nouvel établissement, situé rue du Chêne Belot, sera composé de huit unités de vie comprenant chacune neuf chambres individuelles organisées autour d'une grande pièce de vie.

Cinq studios seront également destinés à accueillir des jeunes de 16 ans et plus. Pensé comme un lieu chaleureux et pédagogique (potager, mini-ferme, aire de jeux, salle de motricité...), ce refuge apportera aux jeunes usagers des conditions optimales de développement et d'autonomisation.

Entreprise à mission, le Groupe REALITES a souhaité développer pour ce projet une conception technologique et environnementale innovante, en mobilisant ses expertises de pointe (filiales Life+ et Mayers). Modules 3D, charpente, façades et planchers en étages, l'essentiel du bâtiment sera construit en procédé hors-site bois, avec un mix béton de 20%. L'approche bioclimatique et bas carbone, qui permet d'atteindre le palier 2028 de la Réglementation Environnementale, sera complétée par l'exploitation des énergies renouvelables et la mise en valeur de la biodiversité (toitures végétalisées, micro-réserve et prairie naturelle).



## CHIFFRES CLÉS

**77**

enfants  
de 3 à 18 ans

**8**

unités de vie  
de 9 chambres

**3 725 m<sup>2</sup>**

Bâtiment composé  
à 80% de bois  
et 20% de béton

**6 425 m<sup>2</sup>**

de terrain  
dont 2 940 m<sup>2</sup>  
d'espaces verts

**15 M€**

de prêt de la Banque  
des Territoires, bonifié  
par l'État



**Gilles Leclerc, Directeur Général d'Axentia :** « Cette belle opération au service de la protection de l'enfance est innovante à plusieurs niveaux et mobilise des acteurs engagés. Grâce au financement de la Banque des Territoires, au soutien du Département de Maine-et-Loire et de la Région des Pays de la Loire, Axentia a pu investir dans cette structure et travailler aux côtés du développeur territorial REALITES et de l'association ARPEJE 49 à la concrétisation de ce projet ambitieux. Correspondant parfaitement à notre mission de bailleur social dédié à l'habitat spécifique : développer des structures aux conditions d'accueil optimales, répondant aux besoins des territoires. »



**Yoann Choin-Joubert, PDG de REALITES :** « Ce beau projet illustre parfaitement notre raison d'être : être utiles au développement intelligent des territoires. Dans l'optique d'un fort impact sociétal et environnemental, le groupe REALITES a mis l'innovation au service de la protection de l'enfance à travers un système constructif hors-site 80 % bois / 20 % béton et une approche bioclimatique ambitieuse, mais aussi une démarche de co-construction avec les usagers et les acteurs publics. L'association ARPEJE49 va ainsi pouvoir remplir sa mission et accueillir 77 enfants dans des conditions optimales, au milieu d'espaces verts de grande qualité. »



**Olivier Sichel, Directeur général délégué de la Caisse des Dépôts, Directeur de la Banque des Territoires :** « Cette MECS à Angers est la première opération en France bénéficiant du nouveau prêt bonifié mobilisé par la Banque des Territoires sur le sujet majeur de la protection de l'enfance. Il bénéficie de la bonification de l'État et je remercie la Ministre Sarah El Haïry pour son engagement et sa présence. Je tiens aussi à souligner la mobilisation de la Présidente du Département Florence Dabin, ainsi que tous les partenaires qui contribuent à la réalisation de cette opération exemplaire pour des territoires plus solidaires. »



**Florence Dabin, Présidente du Conseil départemental de Maine-et-Loire :** « Ce qui nous réunit cet après-midi est l'une des missions les plus nobles qui soient : protéger et accompagner dans leur épanouissement des enfants confiés. Je me réjouis que de nouveaux partenaires se mobilisent à leur tour pour mener à bien ce combat. Le Président de la République a fait de cette cause l'une des priorités de son mandat. En Maine-et-Loire également, nous avons la volonté d'être à la hauteur de cet enjeu en étant par exemple l'une des premières collectivités à mettre en place un Comité départemental de la protection de l'enfance. »



## CONTACTS PRESSE

**REALITES** Matthieu Maury : 06 80 12 29 94 - m.maury@realites.com

**AXENTIA** Christelle Nias : 06 99 55 74 55 - christelle.nias@axentia.fr

**BANQUE DES TERRITOIRES** Yasmina Oussibla : 06 40 51 73 91 - yasmina.oussibla@caissedesdepots.fr

**DÉPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE** Fabrice Gasdon : 06 07 37 85 18 - f.gasdon@maine-et-loire.fr