



Communiqué de presse

Résultats 2023 en région Pays de la Loire

La Banque des Territoires, en région Pays de la Loire affiche une forte croissance de ses prêts sur livret A : +10,4%. Ces financements ont principalement renforcé ses engagements dédiés à la transformation écologique et à la redynamisation des territoires.

Angers, le 28/03/2024

- Dans un contexte de marché difficile, la Banque des Territoires Pays de la Loire a augmenté de +14% son volume global de financements au service des territoires en 2023, grâce à une politique d'offre de financement attractive et au maintien à 3% du taux du Livret A. Cela représente notamment +5,3% pour le secteur du logement social et +40% pour les projets des collectivités locales de la région.
- Fortement mobilisée pour le verdissement des collectivités locales, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Pays de la Loire avec 58 M€ d'investissements directs dans plus de 27 projets (16 projets entreprises et 11 projets secteur public local).
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays, pour des territoires plus verts et plus solidaires, s'inscrit dans le cadre du nouveau plan stratégique 2024-2028 comportant 16 mesures phares pour un montant de 90 Md€.

Chiffres clés 2023 en Pays de la Loire

Montants des prêts signés : 688 M€
Investissement en fonds propres : 58 M€
Financements auprès des professions juridiques : 23 M€
Consignations : 20 M€
Programme France 2030 : 7,95 M€

« Toujours engagée sur l'ensemble des territoires, la direction régionale Pays de la Loire a continué à développer ses activités en 2023 avec 798 M€ de financement au total contre 705 M€ en 2022. Cette mobilisation a permis d'intensifier les actions en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale notamment dans les domaines du logement, de la rénovation énergétique, du traitement de l'eau et de la reconversion des fonciers industriels ou urbains », souligne Philippe Jusserand, le directeur régional de la Banque des Territoires.

Hausse significative des prêts au bénéfice de la construction des logements sociaux

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, avec 80% de l'encours d'emprunt géré à l'échelle nationale, la Banque des Territoires a proposé au secteur de nouvelles solutions en 2023 pour soutenir la construction dans un contexte de crise et favoriser la transformation écologique du parc. La Banque des Territoires a déployé de nouvelles offres en faveur du logement social et intermédiaire (nouvelle enveloppe de prêts bonifiés pour le logement très social, prêts à taux fixe, éco-prêts, prêts haut de bilan pour la construction verte) et reconduit celle en titres participatifs. En 2023, la Banque des Territoires a permis la réalisation de 4 162 logements neufs et 7 491 réhabilitations qui ont été financés en Pays de la Loire par nos équipes, au bénéfice de 28 bailleurs sociaux, grâce à l'octroi de 558 M€ de nouveaux prêts, en augmentation de 5,3% par rapport à 2022.

Des territoires plus verts : 145 projets pour la transformation écologique des Pays de la Loire

L'un des piliers du plan stratégique de la Banque des Territoires, à horizon 2028, est d'accélérer la transformation écologique des Territoires. Les 8 mesures phares de ce pilier visent à renforcer les actions structurantes déjà menées par la Banque des Territoires au service des collectivités locales pour adapter les territoires aux effets du changement climatique. En 2023, la région Pays de la Loire a bénéficié à cet effet d'un accompagnement en matière de rénovation énergétique des bâtiments publics et des logements.

Des territoires plus solidaires : parmi les priorités de la Banque des Territoires figure la requalification des friches pour notamment réindustrialiser les territoires et maîtriser les impacts environnementaux de l'industrie

La Banque des Territoires soutient depuis 2018 la reconquête industrielle avec le programme Territoires d'industrie, pour le compte de l'Etat dans le cadre de France 2030. En 2023 elle a annoncé un programme d'amplification de ses actions en faveur d'une industrie décarbonée, et l'accompagnement des territoires pour augmenter l'attractivité de leur foncier industriel.

Dans les Pays de la Loire, la Banque des Territoires a accompagné plusieurs projets dont la création en 2023 de la SAS Atinéa dédiée à la reconversion de l'ancien site industriel Michelin à la Roche-Sur-Yon avec un investissement en fonds propres de 6 M€. La Banque des Territoires est également intervenue dans plusieurs projets de friches sur l'agglomération d'Angers, notamment en finançant à hauteur de 2,2 M€ la reconquête de la friche Jeanne Jugan, un site de 5 ha en entrée de ville.

La Banque des Territoires, partenaire historique des professions juridiques pour un égal accès au droit en tout point du territoire

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi en 2023 son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires, en 2023, en Pays de la Loire, a mobilisé 23 M€ de financement pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 20 M€ ont été consignés en 2023.

Focus programme Action cœur de ville

Depuis 2018, la Banque des Territoires s'est engagée pour la réussite du programme Action Cœur de Ville et a accompagné 8 villes dans la région parmi lesquelles Saint-Nazaire, Châteaubriant, Cholet, Saumur, Laval, La Flèche/Sablé-sur-Sarthe, et La Roche-sur-Yon.

La Banque des Territoires poursuit son action pour les trois prochaines années dans le cadre du programme Action Cœur de Ville 2 (ACV 2) en déployant ses [5 nouvelles offres lancées mi-2023](#) :

- Accès à la santé
- Sobriété foncière
- Requalification des quartiers de gare
- Requalification des entrées de ville
- Nature en ville

En région Pays de la Loire, elle a accompagné le financement de nouveaux projets en 2023 dans 5 des 8 villes labellisées ACV (mise en place des écoles de production de Châteaubriant et Saumur, l'Intracring permettant la réalisation de travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique de bâtiments à Sablé-sur-Sarthe et La Flèche, l'augmentation de Capital de la SEM Oryon pour investir à La Roche-sur-Yon, des prêts d'aménagement pour Saint-Nazaire).

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2023, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant 16,3 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 30 %, principalement dédiés à la rénovation des logements sociaux et à la transformation écologique. En 2023, ce sont ainsi près de 48 000 logements sociaux (+ 18 %) sur l'ensemble du territoire, qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. Porté par le plan eau et le programme EduRénov, les prêts au secteur public local ont été multipliés par 3 pour atteindre 3 Md€ à l'échelle nationale. En région Pays de la Loire, à La Roche-sur-Yon, l'ancien site Michelin a connu une remarquable transformation, devenant un pôle d'excellence dédié aux énergies renouvelables et aux mobilités durables grâce à la création de la SAS Atinéa et à un investissement de 6 M€.

Cette initiative a permis globalement sur le plan national de mobiliser 2,5 Md€ pour soutenir près de 450 projets locaux, répondant ainsi aux besoins tout en favorisant la transition vers un avenir plus durable.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts
Yasmina Oussibla - yasmina.oussibla@caissedesdepots.fr – 06 40 51 73 91

 @BDT_PDL