

Communiqué de presse

Paris le 22 avril 2024

La SCI Villiers Cohésion des Territoires développe l'habitat inclusif pour sénior

La SCI Villiers Cohésion des Territoires, gérée par Swiss Life Asset Managers France, en association avec l'Ircantec et la Banque des Territoires, fait l'acquisition d'un premier bâtiment en VEFA¹ à Talence (Gironde), dédié à l'habitat inclusif des séniors. Géré par Domani, acteur pionnier de l'habitat partagé et accompagné, et destiné aux personnes âgées en perte d'autonomie, il complète le portefeuille d'actifs en VEFA de la SCI Villiers Cohésion des Territoires.

Domani proposera deux modes d'habitation pour séniors, assortis d'une offre de services et d'animations variées pour stimuler et favoriser l'autonomie de ses occupants : la colocation et des logements autonomes.

Intervenir dans le domaine de la santé, le médico-social et le vieillissement est une conviction forte de l'Ircantec, de Swiss Life Asset Managers France et de la Banque des Territoires. Cette première acquisition avec Domani répond au besoin croissant de logement pour les personnes âgées ou en perte d'autonomie. Ce type de résidence à taille humaine propose une offre d'hébergement alternative, moderne et conviviale, aussi bien en ville qu'en zones rurales.

« Cette nouvelle acquisition s'inscrit parfaitement dans l'objectif de la SCI Villiers Cohésion des Territoires. Elle conforte nos ambitions avec la Banque des Territoires de développer notre portefeuille d'actifs immobiliers dédiés à l'habitat pour les personnes âgées. Cela, afin de répondre à l'enjeu sociétal majeur du vieillissement de la population et du logement de nos aînés sur tout le territoire » précise **Fabrice Lombardo, directeur des activités immobilières de Swiss Life Asset Managers France.**

« Se sentir bien chez soi est une préoccupation majeure pour tous. Identifier le bon format de logement, être en sécurité, penser les aménagements pour bien vieillir et s'épanouir sont essentiels aux yeux de l'Ircantec. Nous sommes ravis de cette acquisition visant à proposer aux personnes âgées des solutions de logements alternatives, innovantes et de qualité » indique **Christophe Iacobbì, Président du Conseil d'Administration de l'Ircantec.**

« Cet ambitieux partenariat avec l'Ircantec, la Banque des Territoires et Swiss Life Asset Managers France nous permet de répondre aux besoins des personnes âgées. Il montre la crédibilité de l'habitat partagé pour répondre aux enjeux de vieillissement de la population » précise **Jean de Miramon, Directeur général de Domani, entreprise de l'économie sociale et solidaire agréée ESUS**

¹ Vente en l'état futur d'achèvement

« La prise en charge du bien vieillir représente un enjeu essentiel pour les politiques publiques, en partie du fait de grandes disparités entre territoires tant en ce qui concerne les besoins des populations vieillissantes que l'offre de services, notamment de santé, mobilisable localement. La Banque des Territoires se réjouit de ce partenariat avec Ircantec et Swiss Life Asset Managers France qui permet de développer un modèle d'habitat inclusif à taille humaine à destination des personnes âgées en perte d'autonomie » mentionne **Barbara Montréal Munoz Directrice adjointe au sein de la Direction des investissements département ville, immobilier et tourisme de la Banque des Territoires**

À propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gère 275,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 120,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 275,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 92,0 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 22,9 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 114,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)

www.swisslife-am.com

Contacts presse - Agence Fargo

Féten BEN HARIZ : + 33 6 16 83 64 06 - fbenhariz@fargo.agency

Cassandre FERRELA : + 33 6 16 83 64 55 - cferrela@fargo.agency

Aliaksei KASYANENKA : + 33 6 46 60 00 98 - akasyanenko@fargo.agency

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse

[Nathalie Police](mailto:nathalie.police@caissedesdepots.fr) - + 33 (0) 6 07 58 65 19 – nathalie.police@caissedesdepots.fr service.presse@caissedesdepots.fr



A propos de Domani

Domani est une entreprise bordelaise de l'économie sociale et solidaire, agréée ESUS. La raison d'être de Domani est d'humaniser l'accompagnement des personnes âgées et innover pour bien vieillir ensemble. Domani est un acteur pionnier de l'habitat inclusif, partagé et accompagné pour personnes âgées en perte d'autonomie.

Contact presse – Domani

Oscar Lustin : oscar@domani-ess.com – 06 12 98 33 99
www.domani-ess.com

A propos de l'Ircantec

L'Ircantec est le régime de retraite complémentaire obligatoire par répartition et par points du secteur public, dédié aux agents non titulaires de l'État et des collectivités publiques (3 millions d'actifs cotisants et 2,27 millions d'allocataires). C'est également le régime de retraite des élus locaux. L'Institution est gérée par la Caisse des Dépôts. L'Ircantec gère ses réserves (14 milliards d'euros) selon les principes d'investissement socialement responsable.

<https://www.ircantec.retraites.fr/>

Isabelle Vergeat-Achaintre Isabelle.vergeat-achaintre@caissedesdepots.fr - 06 07 70 13 30