



## Communiqué de presse

### Résultats 2023 en région Nouvelle-Aquitaine

**La Banque des Territoires, en région Nouvelle-Aquitaine affiche une forte croissance de ses prêts sur livret A : + 5%. Ces financements ont principalement renforcé ses engagements dédiés à la transformation écologique et à la redynamisation de 40 villes moyennes.**

Bordeaux, le 24 avril

- Dans un contexte de marché difficile, la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine a augmenté de 5% son volume de prêts en 2023, grâce à une politique d'offre de financement attractive et au maintien à 3% du taux du Livret A. Cela représente notamment +47% pour les collectivités et la stabilité pour le secteur du logement social.
- Fortement mobilisée pour le verdissement des collectivités locales, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Nouvelle-Aquitaine avec 112 M€ d'investissements directs dans plus de 46 projets.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays, pour des territoires plus verts et plus solidaires, s'inscrit dans le cadre du nouveau plan stratégique 2024-2028 comportant 16 mesures phares pour un montant de 90 Md€

#### *Chiffres clés 2023 en Nouvelle-Aquitaine*

Montants des prêts signés : 967 M€  
Investissement en fonds propres : 112 M€  
Consignations : 103 M€  
Montant France 2030 engagé : 27, M€

#### **Maintien de la dynamique des prêts au bénéfice de la construction des logements sociaux**

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, avec 80% de l'encours d'emprunt géré à l'échelle nationale, la Banque des Territoires a proposé au secteur de nouvelles solutions en 2023 pour soutenir la construction dans un contexte de crise et favoriser la transformation écologique du parc. La Banque des Territoires a déployé de nouvelles offres en faveur du logement social et intermédiaire (nouvelle enveloppe de prêts bonifiés pour le logement très social, prêts à taux fixe, éco-prêts, prêts haut de bilan pour la construction verte) et reconduit celle en titres participatifs.

En 2023, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la construction de 6 536 logements ainsi que la réhabilitation de 4 223 logements sociaux en région Nouvelle-Aquitaine, grâce à l'octroi de 851 M€ de nouveau prêts.

#### **Des territoires plus verts : 170 projets pour la transformation écologique en Nouvelle-Aquitaine**

L'un des piliers du plan stratégique de la Banque des Territoires, à horizon 2028, est d'accélérer la transformation écologique des Territoires. Les huit mesures phares de ce pilier visent à renforcer les actions

structurantes déjà menées par la Banque au service des collectivités locales pour adapter les territoires aux effets du changement climatique. En 2023, la région Nouvelle-Aquitaine a bénéficié à cet effet d'un accompagnement en matière d'accompagnement à l'adaptation des territoires aux effets du changement climatique. Elle apporte son appui aux communes côtières dans la lutte contre le retrait des traits de côtes par le financement de l'action du GIP littoral.

Afin d'accélérer les phases opérationnelles au profit des collectivités littorales, la Banque des Territoires renouvelle et accentue son soutien au GIP Littoral à hauteur de 610 000 € pour 2023, dont 85% directement au bénéfice des territoires littoraux, porteurs de projets. Il s'agit ainsi de renforcer les capacités des maîtres d'ouvrage pour les opérations d'aménagement complexes et coûteuses (création d'infrastructures, déplacement d'activités...) en apportant des financements ou des compétences supplémentaires.

### **Des territoires plus solidaires : dynamiser l'activité économique des territoires en développant les compétences et un immobilier tertiaire plus écologique.**

La transformation des bureaux occupés précédemment par la Direction des Politiques Sociales à Bordeaux - la Jallère est désormais engagée. Avec l'appui d'Urbain des Bois, la filiale du groupe ICADE spécialisée dans les projets immobiliers et d'aménagement à forte dimension écologique, la Banque des Territoires porte un projet de renouveau pour ce site, aux ambitions affirmées en matière de transition écologique. Avec l'accompagnement de Bordeaux métropole et de la Ville de Bordeaux, Urbain des Bois a fédéré les propriétaires fonciers ou opérateurs immobiliers des terrains adjacents, pour transformer un secteur menacé de déshérence et d'occupations illicites, en un quartier de 35 ha, aux émissions carbone réduites, animé et à la biodiversité préservée.

### **La Banque des Territoires, partenaire historique des professions juridiques pour un égal accès au droit en tout point du territoire**

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi en 2023 son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine, en 2023, a mobilisé 39 M€ pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 103 M€ ont été consignés.

#### **Focus programme Action cœur de ville**

Depuis 2018, la Banque des Territoires s'est engagée pour la réussite du programme Action Cœur de Ville et a accompagné 22 villes en Nouvelle-Aquitaine parmi lesquelles Libourne, Pau, Poitiers, Niort...

La Banque des Territoires poursuit son action pour les trois prochaines années dans le cadre du programme Action Cœur de Ville 2 (ACV 2) en déployant ses 5 nouvelles offres lancées mi-2023 :

- Accès à la santé
- Sobriété foncière
- Requalification des quartiers de gare
- Requalification des entrées de ville
- Nature en ville

En région Nouvelle-Aquitaine, elle a déjà développé les quartiers de gare à Libourne et Poitiers par exemple.

## La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2023, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant 16,3 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 30 %, principalement dédiés à la rénovation des logements sociaux et à la transformation écologique. En 2023, ce sont ainsi près de 48 000 logements sociaux (+ 18 %) sur l'ensemble du territoire, qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. Porté par le plan eau et le programme EduRenov, les prêts au secteur public local ont été multipliés par 3 pour atteindre 3 Md€ à l'échelle nationale. En région Nouvelle-Aquitaine, citons la Création de la Foncière de redynamisation des Pyrénées Atlantiques pour réhabiliter des locaux de centre-ville, 1,4 M€ d'investissement.

Son activité d'investissement soutenue a permis d'engager 2,5 Md€ dans près de 450 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

---

### A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)

✕ @BanqueDesTerr

in @ 

### Contact presse :

**Banque des Territoires -Direction régionale Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts**

Pascale Artaz : [pascale.artaz@caissedesdepots.fr](mailto:pascale.artaz@caissedesdepots.fr) – 06.72.95.14.07

✕ @BdT\_NAquitaine