



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



# La Banque des Territoires Occitanie

Avril 2024



## ÉDITO

La direction régionale Occitanie de la Banque des Territoires clôture une année 2023 inédite, caractérisée notamment par un volume de demandes de prêts au secteur public local et au logement social encore jamais atteint. La conjoncture économique de ces 12 derniers mois, marquée par la dégradation de plusieurs indicateurs (inflation, augmentation des taux bancaires...), a donné l'occasion à notre établissement de confirmer son rôle contracyclique. L'adhésion de nos partenaires et clients aux enjeux de transformation écologique et énergétique, de cohésion sociale et territoriale est également à souligner. Je salue le travail réalisé par Annabelle VIOLLET, à qui je succède au 1er avril 2024, pour l'atteinte de ces résultats, et l'engagement des équipes à ses côtés.

Ces résultats 2023 confirment aussi le rôle joué par la Banque des Territoires en Occitanie auprès de l'ensemble des acteurs qui œuvrent au quotidien en faveur de territoires plus verts et plus solidaires : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, entreprises et acteurs économiques, professions juridiques.

En tant que financeur et investisseur avisé de long terme, nous leur apportons notre expertise et des solutions d'accompagnement et de financement sur mesure : ingénierie, prêt de long terme et investissement en fonds propres.

Nous sommes également partenaire et financeur de grands programmes nationaux dont la vocation est de fédérer les énergies de l'ensemble des partenaires des territoires : Action Cœur de Ville, Petites Villes de Demain, Territoires d'Industrie, Politique de la Ville.

Notre conviction est que les réponses aux enjeux climatiques et sociaux se construisent au cœur des territoires, qu'elles sont source d'innovation et qu'elles nécessitent une vision et un accompagnement de long terme.

Les 86 collaborateurs de la direction régionale Occitanie sont mobilisés chaque jour au plus près des territoires, à l'écoute de nos clients et de nos partenaires. Nous sommes collectivement pleinement mobilisés pour répondre à leurs besoins et construire un accompagnement dédié. N'hésitez pas à les solliciter pour vous accompagner dans l'émergence, le développement et le financement de vos projets d'avenir !

**Patrick MARTINEZ**

*Directeur régional Occitanie*



# SOMMAIRE

Présentation de l'activité	5
Chiffres-clés (à fin 2023)	7
Réalisations	11
Vos interlocuteurs	20



# Présentation de l'activité

Occitanie

## La Banque des Territoires accélère les projets et la transformation de tous les territoires

Depuis sa création en mai 2018, la Banque des Territoires poursuit et amplifie les interventions de la Caisse des Dépôts en région Occitanie.

La Banque des Territoires propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts comme en investissements à destination de tous les territoires d'Occitanie, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales.

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié de « Action Cœur de Ville » et « Petites Villes de Demain ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements en fonds propres que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 27 villes moyennes et 225 petites villes de la région Occitanie bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de redonner de l'attractivité et du dynamisme à leurs centres-villes.

Partenaire historique et privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires s'est donnée pour priorité de les soutenir pour maintenir et amplifier la dynamique de construction mais également accélérer la rénovation énergétique des logements sociaux. La Banque des Territoires poursuit son partenariat rapproché avec les acteurs régionaux : URHLM, DREAL, Action Logement et le Conseil Régional. A fin 2023, l'encours des prêts mobilisés en faveur des Organismes de Logement Social en région Occitanie s'établit à 11,2 Mds€.

La Banque des Territoires accompagne également les programmes Territoires d'industrie et Territoires d'innovation et finance bon nombre de projets tant en ingénierie, qu'en prêts ou en investissements. Sa vocation : être le partenaire de ceux qui dessinent le quotidien des français, collectivités locales et entreprises publiques locales, entreprises et acteurs financiers, organismes de logement social et professions juridiques.





# Chiffres-clés

(à fin 2023)

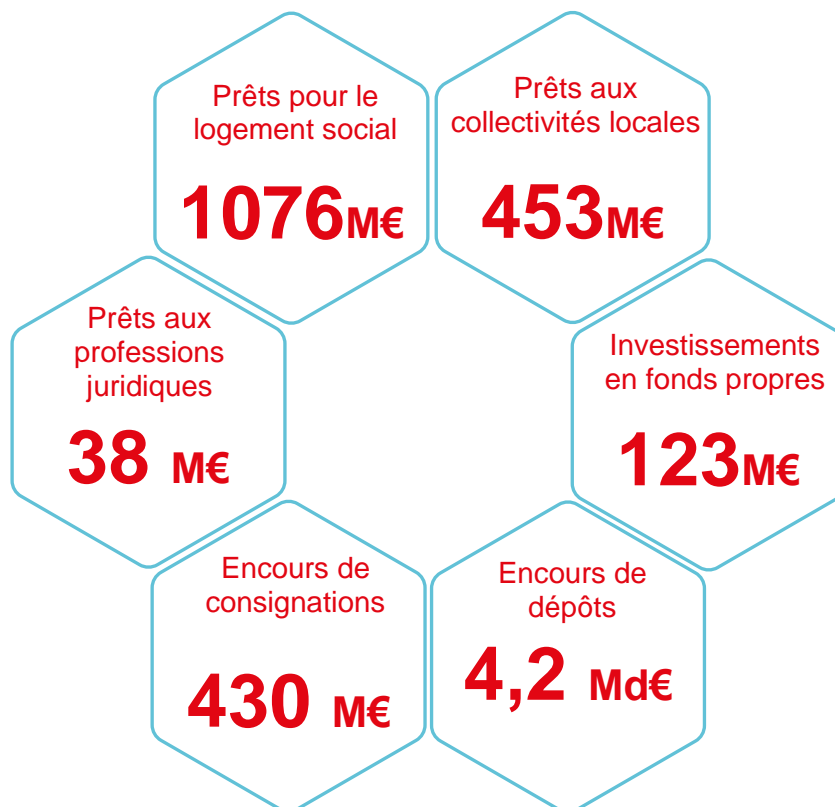
Occitanie

---

## NOTRE ACTION AU SERVICE DES TERRITOIRES

---

### Chiffres Clés de la Banque des Territoires en Occitanie (à fin 2023)



France 2030

**13,3 M€\***

La Caisse des Dépôts est le principal opérateur, pour le compte de l'Etat, des initiatives en direction des territoires, notamment en matière de formation, d'innovation territoriale, de numérique et d'éducation.

\*Subvention et investissement

FIPHFP

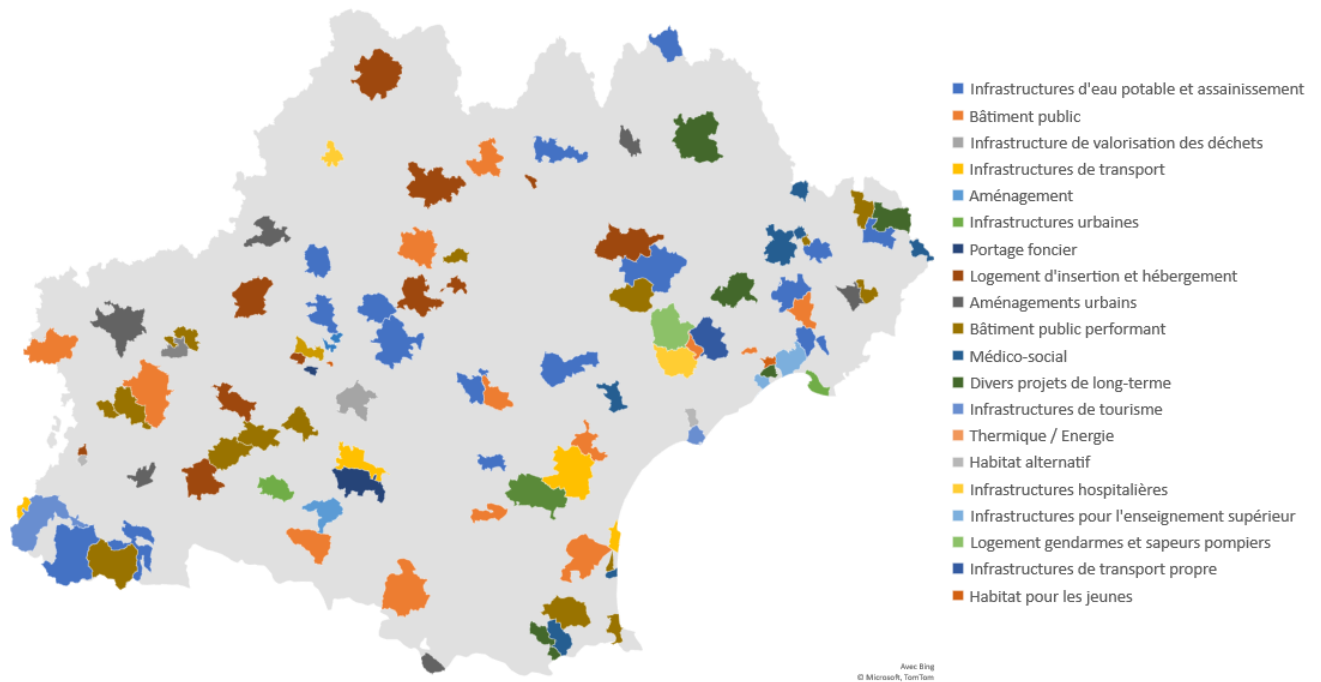
**5,4 M€\***

La Banque des Territoires anime, en lien avec la Direction des Politiques Sociales de la Caisse des Dépôts, l'action locale du Fonds pour l'Insertion des Personnes Handicapées dans la Fonction Publique (FIPHFP). Cet établissement est responsable de la promotion de l'emploi des personnes handicapées dans la Fonction Publique et de la gestion des emplois/ressources qui lui sont confiés. En 2023, 3,4 M€ d'interventions directes ont permis de soutenir la politique handicap des employeurs publics d'Occitanie.

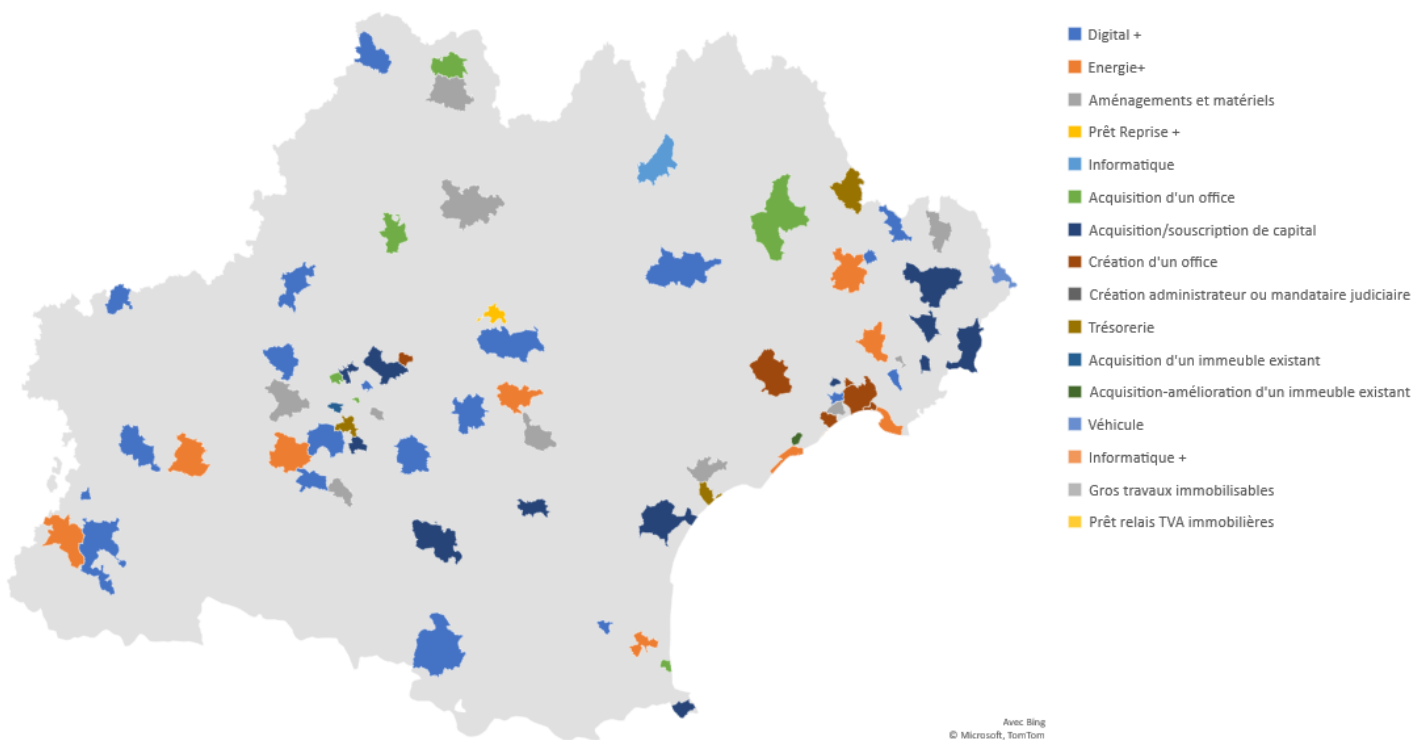
\* Engagements financiers au titre des conventionnements 2023



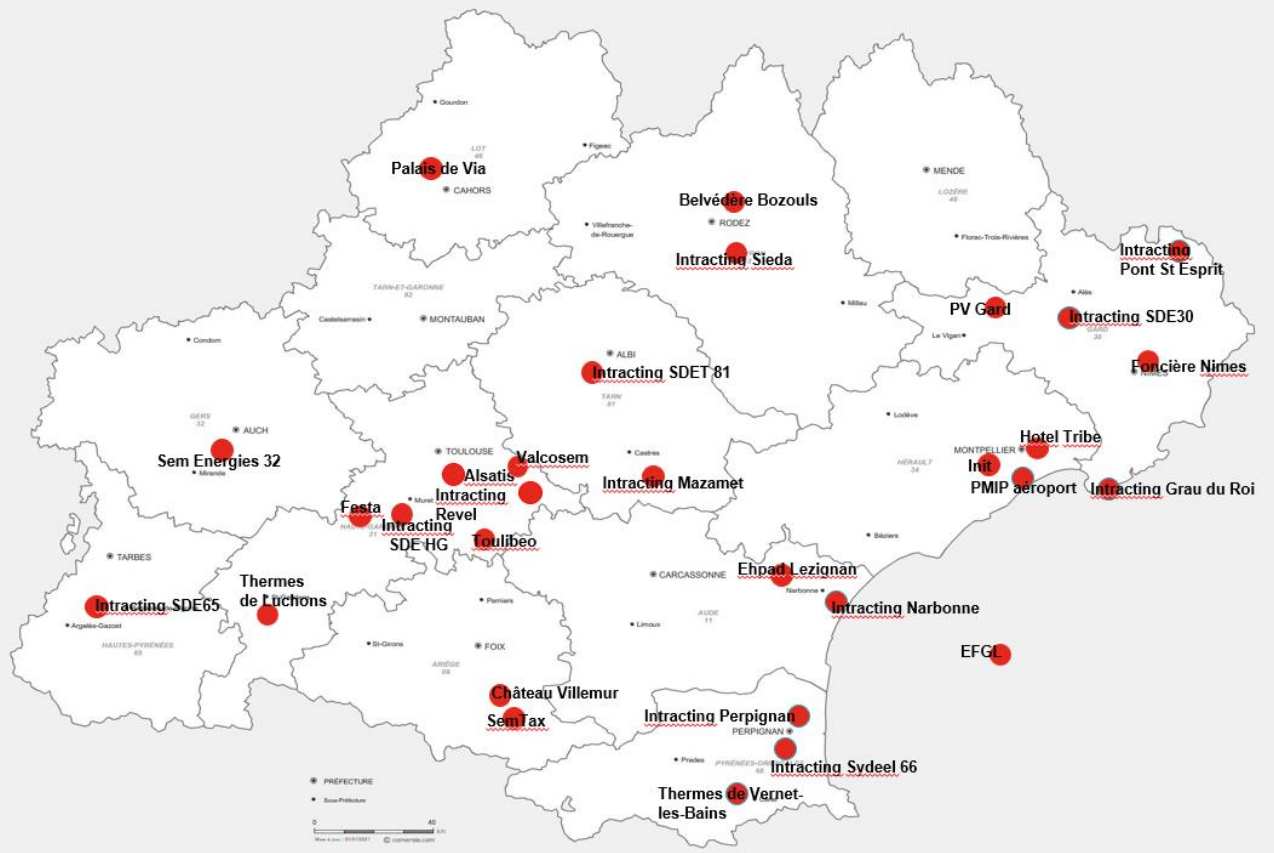
## 116 prêts signés en 2023 au bénéfice des collectivités territoriales



## 147 prêts signés en 2023 au bénéfice des professions juridiques



## Les nouveaux investissements en 2023



terr



# Réalisations

Occitanie

## Transformation écologique et énergétique



### HyDrOMer

**Sète, Port-la-Nouvelle, Le Grau-du-Roi (Hérault, Aude et Gard)**

Innovation technologique, ce navire hybride fonctionnant au diesel et à l'hydrogène vert draguera les fonds marins des ports de commerce de la région Occitanie en **réduisant au maximum son impact environnemental**. Les sédiments collectés seront pour partie déversés sur les plages de la région qui subissent une érosion régulière. Cette nouvelle drague vient remplacer la célèbre drague Cap Croisette partie rejoindre le Brésil après plus de 40 ans au service des ports d'Occitanie. La **Banque des Territoires est le principal financeur** de ce projet **démonstrateur de la filière hydrogène** porté par la Région Occitanie. **Coût global projet: 26,7 M€**

**Prêt: 23,4 M€**



### Rénovation thermique bâtiment public

**Pamiers (Ariège)**

La CC des Portes d'Ariège Pyrénées a sollicité la Banque des Territoires pour financer la **réhabilitation thermique de son futur siège social** situé à Pamiers d'une surface de 630m2 (anciens locaux ENGIE). Ce projet s'inscrit dans une **démarche environnementale vertueuse** visant à améliorer de manière très significative la **consommation énergétique du bâtiment** dont la conception remonte aux années 2000. La CCPAP a reçu par ailleurs 62 394€ en subvention accordée par le Fonds vert. **Coût global projet: 957 213 M€**

**Prêt: 500 000 €**



### Travaux d'aménagement

**Argelès-sur-Mer (Pyrénées-Orientales)**

Plus de **22,4 M€ mobilisés** par la Banque des Territoires sous forme de prêts en faveur des **différents projets d'aménagement** de la ville d'Argelès-sur-Mer. Un soutien financier massif à la hauteur des ambitions de la commune **pour préserver et valoriser son patrimoine bâti et ses espaces naturels, développer les modes de déplacements doux et améliorer la qualité de vie de ses habitants.**

**Coût global projet: plus de 24 M€**

**Prêt: 22,4 M€**



## Renouvellement parc d'éclairage public

**Tarn**

Début 2023, Territoire d'énergie du Tarn, a choisi le **dispositif intracting** (avances remboursables) de la Banque des Territoires pour **accélérer le renouvellement du parc d'éclairage public de plusieurs communes** du département. Coût global projet: 3,5 M€

**Avances remboursables: 1,8 M€**



## Rénovation énergétique école

**Grabels (Hérault)**

Après avoir mobilisé un **prêt de 2,4 M€ pour la rénovation thermique de l'école élémentaire Joseph Delteil de Grabels**, la Banque des Territoires a intégré ce projet emblématique dans son **programme EduRénov**. Ce dispositif national a été conçu **pour accompagner les acteurs territoriaux dans leurs projets de rénovation énergétique et d'adaptation au changement climatique des bâtiments scolaires**. Cet engagement permettra à la commune de **réduire d'au moins 60% la consommation d'énergie du bâtiment**. L'exemplarité de ce projet a été saluée par l'obtention de la première subvention Fonds Vert dans l'Hérault.

Coût global projet: plus de 4 M€

**Prêt: 2,4 M€**



## Réhabilitation et extension école

**St-Étienne-du-Valdonnez (Lozère)**

Le projet **d'extension et de rénovation de l'école attenante à la mairie de Saint Etienne du Valdonnez** a reçu le soutien de la Banque des Territoires dans le cadre de son **programme de rénovation énergétique des bâtiments scolaires, EduRénov**. Avec ce projet, la commune entend **réduire de plus de 50% la consommation énergétique des bâtiments visés** et **diminuer significativement les émissions de gaz à effet de serre**.

Coût global projet: 950 000 €

**Prêt: 200 000 €**



## Création SEM EnR

### Gers

Ce partenariat construit pour **faciliter l'émergence et la réalisation de projets de développement des énergies renouvelables** a été initié par le **Conseil Départemental du Gers et le Syndicat territoire d'énergie du Gers**. Dans ce cadre, les deux institutions départementales ont souhaité associer des partenaires privés: **la Banque des Territoires, SEM Avergies et CAPGEN**.

La SEM créée sera un **outil au service de l'intensification de la production d'énergies renouvelables dans le département du Gers en veillant aux équilibres territoriaux**. La Banque des Territoires en devient le **premier actionnaire privé avec une prise de participation de 11 %**.

**Investissement: 528 000 €**



## Rénovation énergétique bâtiments publics

### Aveyron

Le Syndicat d'Energies de l'Aveyron porte un projet visant à **massifier les travaux de rénovation énergétique des bâtiments des collectivités aveyronnaises**. La Banque des Territoires accompagne en financement ce projet ambitieux via un **dispositif intracting mutualisé** et vient ainsi soutenir la **mise en oeuvre d'actions de performance énergétique prévues dans un premier temps sur une trentaine de bâtiments situés sur le département**. L'ambition est de diminuer les consommations énergétiques des bâtiments de **40 % minimum** et d'éviter l'émission de **334 tonnes de CO2 par an**.

**Coût global projet: 4,1 M€**

**Avances remboursables: 2,895 M€**



## Eau Potable

### Corconne-Liouc-Brouzet (Gard)

Rénovation du réseau d'adduction avec un **enjeu de sécurisation de l'approvisionnement en eau potable** pour les 3 communes du **Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable (SIAEP)**.

**Coût global projet: plus de 3,4M€**

**Prêt: 543 569€**



## Rénovation éclairage public

### **Pyrénées-Orientales**

Le Syndicat Départemental d'Énergies et d'électricité du Pays Catalan porte une **opération d'envergure de rénovation de l'éclairage public sur 67 communes du département** (6770 lampadaires vétustes remplacés). Ce programme de travaux d'efficacité énergétique est soutenu par la Banque des Territoires avec un financement sous la forme **d'avances remboursables**. L'ambition partagée est **d'accompagner les collectivités dans la réduction de leur consommation (1694 Mwh/an d'économie et 145 tonnes d'émissions de Gaz à Effet de Serre)** et la maîtrise de leurs dépenses énergétiques. **Coût global projet: 5,4 M€.**

**Avances remboursables: 3,8 M€**



## Rénovation éclairage public

### **Haute-Garonne**

Le SDEHG, acteur de référence sur les sujets énergétiques dans le département, porte un **projet ambitieux de transition énergétique du parc d'éclairage public du département dans le cadre du programme « LED Haute Garonne 2026 ++ »**. Ce programme de rénovation accélérée vise à **remplacer des anciens appareils d'éclairage public par des lampes LED pour économiser l'énergie et limiter la pollution lumineuse**. Le dispositif **intracting** de la Banque des Territoires a permis au SDEHG de fédérer **73 communes** et d'amorcer un effet d'entraînement.

**Coût global projet: 8,89 M€.**

**Avances remboursables: 7,75 M€**



## Rénovation éclairage public

### **Le Grau du Roi (Gard)**



La Banque des Territoires accompagne en financement le programme de **rénovation de l'éclairage public** de la Commune du Grau du Roi portant sur **3931 points lumineux** sur la période **2023/2025**.

**Coût global projet: 4,54 M€**

**Avances remboursables: 3 M€**



## Eau potable

### **Tarn**

La Banque des Territoires accompagne en **financement long terme (40 ans)** l'opération de **restructuration du réseau principal et la sécurisation de la distribution d'eau potable** portée par le **SAEP du Gaillacois**. Grâce à la qualité environnementale de cette opération, le projet a également reçu l'appui de l'agence de l'eau Adour-Garonne et du Département du Tarn.

**Coût global projet : plus de 9 M€**

**Prêt: 4 M€**



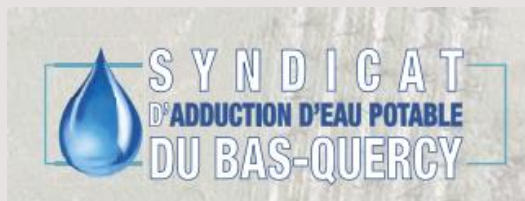


## Construction nouvelle station d'épuration

### La Cavalerie (Aveyron)

La Banque des Territoires a accompagné la commune de La Cavalerie dans son projet de **construction d'une nouvelle station d'épuration et de réfection de ses réseaux d'assainissement**. L'objectif est d'optimiser et de sécuriser le système global d'assainissement collectif du bourg, et de répondre aux enjeux de salubrité publique et de préservation du milieu naturel. **Coût global projet : 4,87 M€.**

**Prêt: 1,4 M€**



## Eau potable

### Tarn et Garonne

Le syndicat des Eaux du Bas Quercy est chargé de la compétence en eau potable sur 10 communes (Cazes- Mondenard, Vazerac, Labarthe, Molières, Puycornet, L'honor-de-Cos, Lamothe-Capdeville, Piquecos, Montastruc et Lafrançaise). La Banque des Territoires est venue appuyer le financement du remplacement de 8 km de canalisations. **Coût global projet: 1,36 M€.**

**Prêt: 850 000 €**



## Construction résidence étudiante Voie Domitienne

### Montpellier (Hérault)

Le projet prévoit la construction de **290 logements pour étudiants au sein de la Cité Universitaire Voie Domitienne** qui adoptera les principes les plus avancés en matière de **transformation énergétique et environnementale**.

**Coût global projet: 21,35 M€**

**Prêt: 14 M€**



## Extension et rénovation énergétique école

### St Hilaire de Brethmas (Gard)

Lauréate France 2030 Démonstrateur Ville Durable et du programme national Petite Ville de Demain, Saint-Hilaire de-Brethmas porte un projet de **rénovation (gain de plus de 30% de performance énergétique) et d'extension** de l'école élémentaire Josette Roucaute. Ce projet d'envergure pour la commune vise à créer une sixième classe, un restaurant scolaire et une salle de loisirs périscolaires.

**Coût global projet: 2,76 M€**



**Prêt: 1,96 M€**





## Compensation collective agricole

### SICOVAL (Haute-Garonne)

La communauté d'agglomération du SICOVAL et les communes d'Ayguesvives, Baziège et Montgiscard ont choisi d'exploiter une ancienne ZAC pour créer un parc d'activités économiques de 110 hectares dédié aux technologies vertes, aux énergies renouvelables et à l'économie circulaire.

Une consignation au titre de la compensation collective agricole a été mise en place en 2023 par l'EPL ENOVA afin d'atténuer l'impact du projet sur l'économie agricole.

**Consignations: 600 000€**

## Mobilité décarbonée



### Métro ligne C

#### Toulouse (Haute-Garonne)

La Banque des Territoires a financé à hauteur de **300 M€** le projet de la troisième ligne de métro porté par le Syndicat Mixte des Transports en Commun de l'agglomération toulousaine, Tisséo Collectivités. Longue de 27 km, cette nouvelle ligne de métro permettra de relier Colomiers à Labège en 2028. Ce financement a été réalisé avec des prêts long terme dont la durée est adaptée à celle de l'investissement (jusqu'à 50 ans pour la majorité).

Cette action s'inscrit dans une ambition plus large de décarbonation des mobilités, inscrite dans le plan de déplacement urbain de la grande agglomération toulousaine.

**Prêt: 300 M€**



### Station multi-énergies V-GAS

#### Narbonne (Aude)

Cette nouvelle infrastructure, au service du **verdissement de la mobilité des marchandises**, est ouverte depuis fin mars 2023 sous l'enseigne V-GAS. La station est accessible 24h/24 et 7J/7. Elle permet aux véhicules équipés de moteurs adaptés de rouler au BioGNV mais également à l'électricité.

Coût global projet : 8 M€

**Investissement: 4 M€**

## Redynamisation des centres-villes



### Création Foncière commerciale

#### Nîmes (Gard)

Initiée par la SAT (Société d'Aménagement des Territoires) et la Banque des Territoires, la SAS Foncière ODIL, Outil de Développement et d'Investissement Local, porte un plan d'investissement prévisionnel de 22,5 M€ sur la période 2023/2026. Ce nouvel outil d'intervention dédié, lancé en juin 2023, a pour ambition de contribuer au développement commercial du centre-ville et à la rénovation de pôles commerciaux dans des quartiers en phase de renouvellement urbain. Un premier investissement d'1,4 M€ a été réalisé avec le rachat du centre commercial du Carré Saint-Dominique. Cet investissement a été financé à hauteur d'1 M€ par un Prêt Renouvellement Urbain (PRU) de la Banque des Territoires.

**Investissement: 3,2 M€**



### Travaux d'aménagement



#### Lannemezan (Hautes-Pyrénées)

La Banque des Territoires a accompagné la commune de Lannemezan avec un prêt PRU PVD sur 25 ans pour le financement de travaux de reprofilage de la voie, renouvellement de l'éclairage public, enfouissement des réseaux, mobilier urbain et création d'une aire de stationnement pour les commerces. L'objectif est de relier le cœur de ville aux zones d'activités et aux commerces, d'embellir la voie et de la partager en sécurisant un espace pour une liaison douce.

Coût global projet : 1,8 M€

**Prêt: 1,8 M€**



### Restructuration du centre ancien



#### Ganges (Hérault)

Depuis une dizaine d'années, la ville de Ganges met en œuvre une politique de renforcement de son attractivité et d'amélioration de son cadre de vie. La Banque des Territoires a accompagné trois actions définies dans le cadre de ce projet global de revitalisation : Rénovation énergétique de la salle polyvalente multi activités - Réhabilitation de la rue de l'Albarède (voirie et réseaux) - Rénovation énergétique de la médiathèque avec changement de la chaudière gaz par un système de climatisation réversible.

Coût global projet: 1,2 M€

**Prêt: 690 000 €**



## Travaux d'aménagement

### Le Grau du Roi (Gard)



3 M€ mobilisés pour le financement du projet d'aménagement des allées de la gare (mobilité douce, aménagements paysagers adaptés au changement climatique).  
Coût global projets : 3,05 M€

**Prêts: 3 M€**

## Habitat social



### Rodez Agglo Habitat

#### Rodez (Aveyron)

Pour accompagner les objectifs ambitieux que s'est fixé Rodez Agglo Habitat en matière de **rénovation et changement de vecteur énergétique, et de développement de son parc**, la Banque des Territoires, partenaire historique du logement social, a engagé sur la seule année 2023, 13 M€ de financement long terme. Ce soutien se fait au bénéfice des **opérations en construction du nouveau quartier Paul Ramadier, représentant un coût total de 23 M€, et leur équipement en géothermie.**

**Prêt: 13 M€**



### Convention partenariale

#### Occitanie

Etablie sur **2023-2026**, la **convention** signée début octobre 2023 avec la SAC HASSO prévoit un ensemble **d'offres adaptées aux besoins des associés de la SAC pour répondre aux enjeux de construction-réhabilitation, revitalisation des centres-villes et transformation écologique et énergétique.** Pour répondre à la stratégie de développement de la SAC HASSO, la Banque des Territoires pourra mobiliser jusqu'à 427,4 M€ au travers de ses différents dispositifs de financement selon la nature des opérations projetées.

**Prêt: jusqu'à 427,4 M€**



## Renouvellement urbain Cantepau (Quartier prioritaire de la Politique de la Ville) Albi (Tarn)

La Banque des Territoires, partenaire historique du logement social et de la politique de la ville, a engagé en 2023, 5,7 M€ de prêt long terme sur ressource Livret A pour **financer les opérations de rénovation des ensembles immobiliers locatifs propriétés de Tarn Habitat à Cantepau**. Ce projet d'envergure prévoit la démolition de 172 logements pour ouvrir le quartier et créer de nouvelles voies et la réhabilitation de 190 logements au label BBC (dont des logements seniors).

**Prêt: 5,7 M€**



## Titres participatifs Gers

Avec un patrimoine immobilier de près de 2400 logements, la SA Gasconne se veut un acteur immobilier social de référence sur le département du Gers. **Pour accompagner et accélérer les ambitions de développement du bailleur sur le territoire Gascon**, la Banque des Territoires souscrit à **2,5 M€ de titres participatifs émis par la SAG**. Cette nouvelle souscription vient conclure un partenariat de longue date et fait suite à deux précédentes émissions (1,5 M€ en 2020 et 1 M€ en 2022).  
**Coût global projet: 3,8 M€**

**Souscription titres participatifs: 2,5 M€**

## Tourisme



## Construction office de tourisme Agde (Hérault)

Financement du projet de construction du **nouvel Office de tourisme Cap d'Agde Méditerranée**. Ces nouveaux bureaux seront situés dans un des immeubles d'Ionic.

**Coût global projet : 1,07M€**

**Prêt: 550 000€**



## Château Villemur

**Ax-les-Thermes (Ariège)**



Ax-les-Thermes, la Perle des Pyrénées, labellisée Petite Ville de Demain, est un des fleurons touristiques de la chaîne pyrénéenne. Pour promouvoir un tourisme de loisirs et d'affaires 4 saisons, dans une vallée proposant déjà une offre de services riche, la qualité de l'offre d'hébergement est primordiale. Le projet de développement d'un **complexe hôtelier au Château Villemur et les Prés du Couloubret** initié par la commune d'Ax-les-Thermes vise à répondre à cet enjeu et conforter le positionnement sur une offre touristique diversifiée : tourisme thermal avec les Thermes du Couloubret, tourisme hivernal avec les stations de ski d'Ax-Bonascres et d'Ascou-Pailhères, tourisme estival, mais également tourisme d'affaires.

**La Banque des Territoires a investi dans un hôtel 4\* Mercure de 51 chambres en engageant des fonds propres et un prêt (PRU PVD) pour un montant total de 9 M€.**

**Investissement et prêt: 9 M€**



## Réhabilitation Palais de Via

**Cahors (Lot)**



Projet emblématique porté par la ville de Cahors, ce programme vise à **transformer un ensemble immobilier « Palais de Via » situé dans l'hyper centre-ville** (classé aux Monuments Historiques) **en y accueillant plusieurs activités**: un hôtel, une résidence jeunes seniors, une micro-crèche et une partie « publique ». La Banque des Territoires s'est positionnée comme co-investisseur minoritaire sur la partie Hôtel (2618m<sup>2</sup> d'hôtel et 116 m<sup>2</sup> de surface commerciale) en engageant 2,3 M€ de fonds propres aux côtés d'ICADE. **Coût global projet : 11,2 M€.**

**Investissement: 2,3 M€**



## Acquisition et rénovation des Thermes

### Vernet-les-Bains (Pyrénées-Orientales)

La Banque des Territoires a investi **825 000€** dans la société Foncière Thermale de Vernet-les-Bains aux côtés de la société BCR, holding de la Compagnie Européenne des Bains. Cet investissement a pour objectif d'acquérir les Thermes de Vernet-les-Bains exploités par la Compagnie Européenne des Bains (VALVITAL) et de réaliser des travaux de rénovation.

Coût global projet : 3,46 M€ HT

**Investissement: 825 000€**



## SEM Thermale et Touristique

### Ax-les-Thermes (Ariège)

La Banque des Territoires a participé à l'augmentation de capital de la SEMTTAX à hauteur de **1,1 M€**, devenant le premier actionnaire privé. Cette recapitalisation est le fruit d'une réflexion stratégique menée par la Ville d'Ax-les-Thermes et les collectivités partenaires sur le devenir des activités thermales de la commune. La SEMTTAX a ainsi été positionnée comme principal propriétaire des actifs immobiliers liés au thermalisme avec l'acquisition de la Société thermale d'Ax (STAx) et de ses actifs.

Coût global projet : 3,77 M€

**Investissement: 1,1 M€**

## Santé et médico-social



## Reconstruction du centre maternel

### Toulouse (Haute-Garonne)

La Banque des Territoires accompagne en financement le projet de reconstruction du Centre Maternel Sainte Lucie, porté par le Centre Communal d'Action Sociale de Toulouse. Ce projet prévoit le transfert de l'actuel centre maternel basé au Fer-à-Cheval sur le site de l'ancien EPHAD des Tourelles, et prévoit la restructuration de **34 logements et 52 places/lits**.

Coût global projet : 5,5 M€

**Prêt: 4,8 M€**



## Centre hospitalier de Cahors

**Cahors (Lot)**



La Banque des Territoires accompagne le **nouveau programme de rénovation sur les bâtiments du Centre Hospitalier de Cahors sur la période 2023-2025**. La Banque des Territoires est venue couvrir plus de **66% du coût total des travaux évalué à 15,9 M€**. Ce **financement de long terme (40 ans)** a été construit sur **deux lignes de prêt (combinant taux Livret A et taux fixe)**. Ces travaux permettront des **gains énergétiques estimés à 69%** et une **réduction significative des émissions de gazs à effet de serre après travaux**.

**Prêt: 10,6 M€**



## Construction EHPAD

**Lézignan-Corbières (Aude)**



La Banque des Territoires a investi aux côtés de **la SCI Foncière Maison de Famille pour l'acquisition en VEFA d'un EHPAD à Lézignan-Corbières**. Lauréate du dispositif Petites Villes de Demain, la commune accueillera les 108 nouveaux résidents dans un établissement comprenant 88 chambres standards, une unité de vie protégée destinée aux patients Alzheimer de 20 chambres individuelles, des espaces de vie, salles de soins, un pôle santé & bien être, une salle de restaurant et sa cuisine, un parking de 56 places. 18 emplois seront créés d'ici 2029.

**Coût global projet: 16,58 M€**

**Investissement: 8 M€**



## Réhabilitation EHPAD

**Roquemaure (Gard)**

**Réhabilitation lourde de l'EHPAD les Lavandines avec la restructuration de 98 logements**. Le projet est motivé par l'agencement actuel des chambres qui ne répond plus aux attentes des résidents et de leurs familles. Une remise aux normes pour les Personnes à Mobilité Réduite est également prévue, ainsi que des réaménagements fonctionnels (peinture, sols, plafonds, garde-corps, menuiseries extérieures, ravalement de façade, extension parking, sanitaires communs, salle à manger).

**Coût global projet: plus de 5,2 M€**

**Prêt: 3,53 M€**





## Convention partenariale ARS/URPS/Banque des Territoires Occitanie

Signature d'un partenariat avec l'Agence Régionale de Santé d'Occitanie (ARS) et l'Union Régionale des Professionnels de Santé (URPS) des Médecins Libéraux Occitanie. L'objectif est de **définir les modalités d'accompagnement de projets innovants proposés sur le territoire pour consolider l'offre de soins locale et l'attractivité des territoires pour les médecins**. Dans le cadre de la convention, la Banque des Territoires s'engage à travers **le financement d'actions d'ingénierie opérationnelle et le versement d'une subvention à l'URPS-ML Occitanie sur un principe de co-financement d'études**.

**Subvention: jusqu'à 150 000€**



## FIPHFP Occitanie

Le Centre Hospitalier Intercommunal des Vallées de l'Ariège (CHIVA) a signé sa première convention avec le FIPHFP.

La mise en œuvre de cette convention lui permettra de :

- Développer sa politique de recrutement en favorisant l'intégration de personnes en situation de handicap.
- Maintenir dans l'emploi les agents, notamment par le biais de créations de postes dits « tremplins ».
- Initier une démarche active de sensibilisation.
- Eviter la dégradation de l'état de santé, via une action innovante pour les personnes atteintes de troubles musculosquelettiques (TMS).

**Financement FIPHFP : 458 084€**



## EHPAD Public Départemental St Pierre de Trivisy (Tarn)

Pensé comme un village dans le village, le projet de **construction de nouveaux locaux** de cet établissement contribuera à une **dynamique économique et financière dans le tissu du territoire**, notamment au niveau social, par la **création et le maintien des emplois** au sein d'un village rural. Le lien social sera préservé et les accès des résidents aux activités de proximité et aux services extérieurs déjà présents facilités (médecin, commerces, services publics...). La Banque des Territoires est venue financer **100 %** du besoin d'emprunt, représentant **67 %** du montant d'investissement.

**Coût global projet : plus de 5,9 M€**

**Prêt: 4 M€**



## Numérique



### Prise de participation Alsatis Réseaux

#### **Occitanie**

La Banque des Territoires apporte son soutien financier au **développement d'ALSATIS Réseaux** pour l'**accompagner dans son développement** en matière de **réseaux privés et d'usages numériques à destination des territoires, des hôpitaux et des industriels.**

## Profession juridique



### Pôle culturel

#### **Frontignan (Hérault)**

A Frontignan, le patrimoine viticole rénové des Chais Botta accueillera un pôle culturel offrant 4 salles de cinéma et des espaces de loisirs dès 2025. La SPL Territoire 34, concessionnaire de la collectivité, a fait appel au financement bancaire de la Banque des Territoires pour réaliser cette opération de requalification située sur la berge du canal du Rhône à Sète, et inscrite dans le projet de requalification du cœur de ville. Partenaire bancaire de la SPL depuis plus de 15 ans, la Banque des Territoires est fière de participer à cette belle opération qui a su mobiliser le soutien financier des collectivités locales, départementales et régionales et du fonds friche de France 2030.

**Prêt bancaire: 2,5 M€**



# **Vos interlocuteurs**

Occitanie

# Comité de direction



**Patrick MARTINEZ**

Directeur régional Occitanie

Patrick.martinez@caissedesdepots.fr



**Caroline CARTALLIER**

Directrice du développement commercial et territorial  
Directrice régionale adjointe

Caroline.cartallier@caissedesdepots.fr



**Christelle ASSIE**

Directrice de l'appui au développement  
Directrice régionale adjointe

Christelle.assie@caissedesdepots.fr



**Anne FOUCAULT**

Secrétaire générale (à partir du 1<sup>er</sup> mai 2024)

Anne.foucault@caissedesdepots.fr

# Directeurs territoriaux



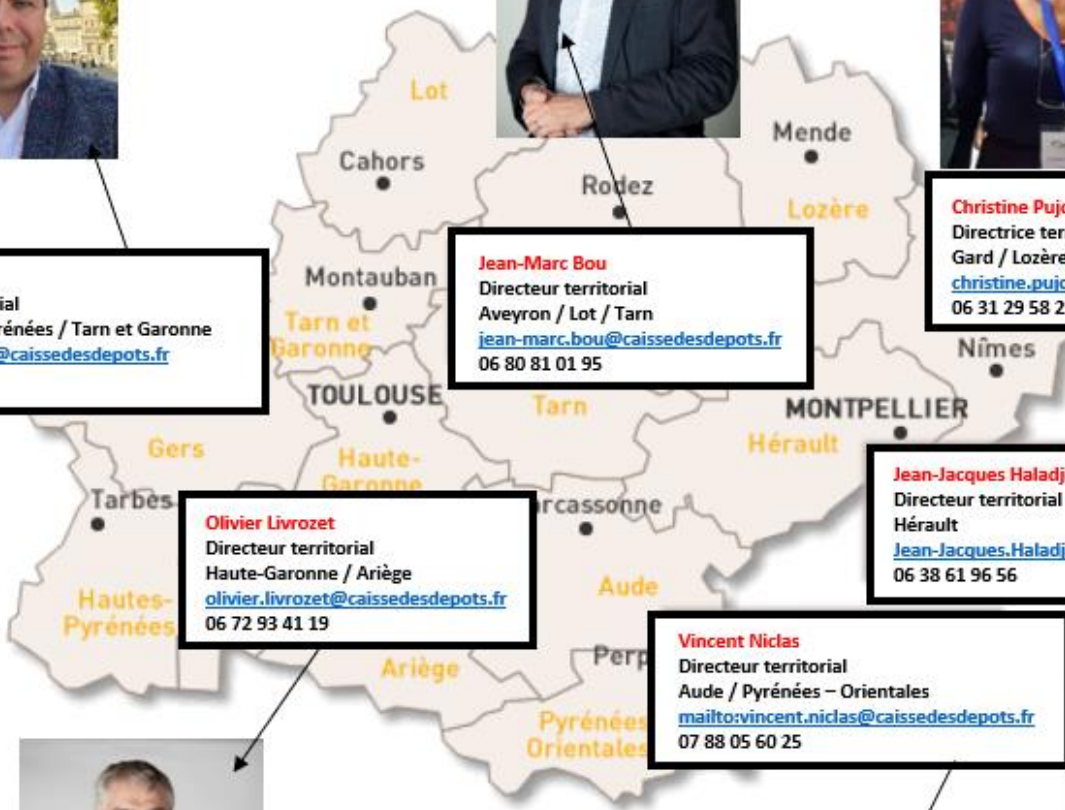
**Pierre Colombet**  
Directeur territorial  
Gers / Hautes-Pyrénées / Tarn et Garonne  
[Pierre.Colombet@caissedesdepots.fr](mailto:Pierre.Colombet@caissedesdepots.fr)  
07 86 22 89 86



**Jean-Marc Bou**  
Directeur territorial  
Aveyron / Lot / Tarn  
[jean-marc.bou@caissedesdepots.fr](mailto:jean-marc.bou@caissedesdepots.fr)  
06 80 81 01 95



**Christine Pujol-Noël**  
Directrice territoriale  
Gard / Lozère  
[christine.pujol@caissedesdepots.fr](mailto:christine.pujol@caissedesdepots.fr)  
06 31 29 58 23



**Olivier Livrozet**  
Directeur territorial  
Haute-Garonne / Ariège  
[olivier.livrozet@caissedesdepots.fr](mailto:olivier.livrozet@caissedesdepots.fr)  
06 72 93 41 19

**Jean-Jacques Haladjian**  
Directeur territorial  
Hérault  
[Jean-Jacques.Haladjian@caissedesdepots.fr](mailto:Jean-Jacques.Haladjian@caissedesdepots.fr)  
06 38 61 96 56

**Vincent Niclas**  
Directeur territorial  
Aude / Pyrénées – Orientales  
<mailto:vincent.niclas@caissedesdepots.fr>  
07 88 05 60 25



## Professions juridiques

**Véronique Sas**

**Directrice territoriale**

[Veronique.sas@caissedesdepots.fr](mailto:Veronique.sas@caissedesdepots.fr)

06 32 28 55 80

## Pôle partenariats régionaux

**Fabien Bourgeois**

**Responsable pôle**

[fabien.bourgeois@caissedesdepots.fr](mailto:fabien.bourgeois@caissedesdepots.fr)

06 48 67 93 47

## Consignations

**Béatrice Lagarrigue**

**Responsable consignations**

[beatrice.lagarrigue@caissedesdepots.fr](mailto:beatrice.lagarrigue@caissedesdepots.fr)

06 83 74 87 17

## FIPHFP

**Marc Guerrier de Dumast**

**Directeur territorial au handicap**

[marc.guerrierdedumast@caissedesdepots.fr](mailto:marc.guerrierdedumast@caissedesdepots.fr)

06 07 28 32 19



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



**Site de Toulouse :**

97, rue Riquet  
31073 Toulouse

**Site de Montpellier :**

Immeuble Oz'one  
181, place Ernest Granier  
34965 Montpellier

**banquedesterritoires.fr**



| @BdT\_Occitanie