



Communiqué de presse

Résultats 2023 en région Corse

La Banque des Territoires, en Corse affiche une forte croissance de ses prêts sur livret A : +44%. Ces financements ont principalement renforcé ses engagements dédiés à la transformation écologique et à la cohésion sociale et territoriale.

Ajaccio, 11 avril 2024

- Dans un contexte de marché difficile, la Banque des Territoires Corse a augmenté de +44% son volume de prêts en 2023, grâce à une politique d'offre de financement attractive et au maintien à 3% du taux du Livret A. Cela représente notamment +42% pour le secteur du logement social et +49% pour financer les projets des collectivités locales de la région
- Fortement mobilisée pour le verdissement des collectivités locales, la Banque des Territoires a également accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Corse avec 3,7 M€ d'investissements directs en fonds propres ou quasi-fonds propres au profit de projets locaux.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays, pour des territoires plus verts et plus solidaires, s'inscrit dans le cadre du nouveau plan stratégique 2024-2028 comportant 16 mesures phares pour un montant de 90Md€

Chiffres clés 2023 en Corse

Montants des prêts signés : 65,1 M€
Investissement en fonds propres : 3,7 M€
Consignations : 5,3 M€
Montant France 2030 engagé : 1,9 M€

« L'année 2023 marque une nouvelle étape dans la croissance des interventions de la Banque des Territoires en Corse ; les montants mobilisés marquent une augmentation significative, près de 50%, par rapport à l'année 2022 et permettent de soutenir fortement les initiatives du territoire en matière de transition écologique et énergétique. L'intensification des interventions de la Banque des Territoires, autour des enjeux de l'énergie, de la préservation des ressources en eau, de la sobriété foncière, de la nécessaire adaptation au changement climatique va se poursuivre en 2024 » souligne Fabien DUCASSE, le directeur régional de la Banque des territoires.

Hausse significative des prêts au bénéfice de la construction des logements sociaux

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, avec 80% de l'encours d'emprunt géré à l'échelle nationale, la Banque des Territoires a proposé au secteur de nouvelles solutions en 2023 pour soutenir la construction dans un contexte de crise et favoriser la transformation écologique du parc. La Banque des Territoires a déployé de nouvelles offres en faveur du logement social et intermédiaire (nouvelle enveloppe de prêts bonifiés pour le logement très social, prêts à taux fixe, éco-prêts, prêts haut de bilan pour la construction verte) et reconduit celle en titres participatifs.

En 2023, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la construction de 213 logements ainsi que la réhabilitation de 311 logements sociaux en région Corse, grâce à l'octroi de 31,8 M€ de nouveaux prêts, en augmentation de 42% par rapport à 2022.

Des territoires plus verts : 14 projets pour la transformation écologique de la Corse

L'un des piliers du plan stratégique de la Banque des Territoires, à horizon 2028, est d'accélérer la transformation écologique des Territoires. Les huit mesures phares de ce pilier visent à renforcer les actions structurantes déjà menées par la Banque au service des collectivités locales pour adapter les territoires aux effets du changement climatique.

En 2023, la direction régionale Corse de la Banque des Territoires a contribué à préserver en qualité et en quantité, la ressource en eau en réalisant une prise de participation à hauteur de 1,4 M€ au capital de la société ACWA Robotics pour accompagner le développement technique et commercial de sa gamme de robots de géoréférencement et d'inspection des réseaux d'eau.

Elle a accordé des financements Aqua-Prêts pour la réalisation de travaux de réhabilitation et de renouvellement des réseaux d'eau potable, notamment pour les communes de Corte, Campile, et Pedicorte di Gaggio.

La Banque des Territoires en région Corse a également mobilisé des financements pour accompagner les projets locaux de prévention, de collecte, de réemploi et de valorisation des déchets, avec par exemple, le financement des locaux techniques de la communauté de communes du Fium'Orbu Castellu pour un montant de 0,6 M€.

Elle a accompagné les territoires dans la trajectoire de sobriété foncière, avec un financement à hauteur de 10,2 M€ de l'acquisition foncière de l'ancien hôpital de la Miséricorde par la SPL AMETARRA à Ajaccio, et des programmes de préservation de réserves foncières à vocation naturelle (notamment avec la commune de Ventiseri pour l'acquisition d'une ancienne friche industrielle pour un montant de 0,6 M€).

Des territoires plus solidaires : parmi les priorités de la Banque des Territoires figure l'appui et le financement de projets de développement économique au service de la redynamisation des territoires. Aussi, la Banque des Territoires finance la création et la réhabilitation de logements sociaux et abordables avec près de 32 M€ de financements réalisés pour plus de 500 logements sur tout le territoire, avec notamment, la construction Genovese à Ajaccio avec Erilia ou avec l'opération de réhabilitation des Pléiades à Bastia avec l'OPH de la Collectivité de Corse.

La Banque des Territoires a accompagné la Collectivité de Corse dans le renouvellement de ses infrastructures ferroviaires, avec un financement de 10 M€ qui présente une durée d'amortissement compatible avec la durée de vie d'une telle infrastructure. Elle a également financé la commune de Monacia d'Aullène pour la réalisation de sa nouvelle école par un financement « Edu-Prêt » à hauteur de 0,8 M€, et la commune de Pietrosella pour l'acquisition d'un foncier destiné à accueillir un équipement public à hauteur de 1,2 M€.

Afin de dynamiser l'activité économique du territoire en développant un immobilier tertiaire plus écologique, la Banque des Territoires a financé la rénovation des Thermes de Barraci réalisée par la commune d'Olmeto à hauteur de 0,6 M€ et elle a participé au financement de la réalisation d'un hôtel en Corse-du-Sud.

La Banque des Territoires, partenaire historique des professions juridiques pour un égal accès au droit en tout point du territoire

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi en 2023 son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires, en 2023, en Corse, a mobilisé 1,05 M€ pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 5,3 M€ ont été consignés.

Focus programme Action cœur de ville

Depuis 2018, la Banque des Territoires s'est engagée pour la réussite du programme Action Cœur de Ville et a accompagné 2 villes dans la région Ajaccio et Bastia

La Banque des Territoires poursuit son action pour les trois prochaines années dans le cadre du programme Action Cœur de Ville 2 (ACV 2) en déployant ses **5 nouvelles offres lancées mi-2023** :

- Accès à la santé
- Sobriété foncière
- Requalification des quartiers de gare
- Requalification des entrées de ville
- Nature en ville

En région Corse, elle accompagne les villes de Bastia et d'Ajaccio depuis de nombreuses années.

En 2023, 5 M€ de financements ont été contractualisés avec Bastia afin d'accompagner la ville dans ses projets d'ampleur ayant des enjeux environnementaux et sociétaux forts (Parc Fort Lacroix, aménagement du Vieux Port, restaurant scolaire Defendini). Tout début 2024, la Banque des Territoires a également financé un appui technique pour la ville pour, notamment, la soutenir dans ses démarches pour la requalification du secteur Gare-Fangu-Recipellu

Dans le cadre du programme Action Cœur de Ville, la commune d'Ajaccio a pu bénéficier des ingénieries de la Banque des Territoires « Sgreen » et « Sgreen + » afin d'élaborer un plan de revégétalisation de ses espaces publics, pour favoriser l'attractivité, la résilience climatique et aménager le paysage urbain tout en préservant la biodiversité dans le centre-ville.

Notre podcast dédié à la ville d'Ajaccio et publié sur le site de l'Express :

<https://www.lexpress.fr/partenaires/renovation-energetique/ajaccio-la-ville-en-vert-pour-lutter-contre-la-hausse-des-temperatures-PVILLGJCQJFOTPXHKERHZHCXTQ/>

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2023, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant 16,3 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 30 %, principalement dédiés à la rénovation des logements sociaux et à la transformation écologique. En 2023, ce sont ainsi près de 48 000 logements sociaux (+ 18 %) sur l'ensemble du territoire, qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. Porté par le plan eau et le programme EduRenov, les prêts au secteur public local ont été multipliés par 3 pour atteindre 3 Md€ à l'échelle nationale.

Son activité d'investissement soutenue a permis d'engager 2,5 Md€ dans près de 450 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

X in @

Contact presse :

Banque des Territoires - Direction régionale Corse – Groupe Caisse des Dépôts

Mathilde DUMARTIN – mathilde.dumartin@caissedesdepots.fr – 06 37 44 77 27

X @BdT_Corse