



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



# Résultats & réalisations 2023

Provence-Alpes-Côte d'Azur



## ÉDITO

Face au défi du dérèglement climatique et aux enjeux de cohésion sociale et territoriale, nous nous sommes fixés deux axes stratégiques qui guident notre action : agir aux côtés des territoires pour une meilleure gestion des ressources et de l'énergie, et améliorer l'accès pour tous aux droits et services publics.

Nous nous adressons à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. Pour cela, nous proposons des solutions sur-mesure de conseil et de financement en prêt et en investissement pour accompagner l'ensemble de nos clients et faciliter la réalisation de leurs projets.

Ce rapport d'activité 2023 vous permettra d'appréhender de façon concrète l'action de la Banque des Territoires en Provence-Alpes-Côte d'Azur et l'engagement de ses 65 collaborateurs.

Alexis Rouque  
*Directeur régional Provence-Alpes-Côte d'Azur*

# Sommaire

Provence-Alpes-Côte d'Azur

1	Présentation de l'activité. ....	6
2	Chiffres clés 2023. ....	16
3	Faits marquants 2023. ....	18
4	Projets 2023. ....	22
5	Filiales du groupe Caisse des Dépôts en région. ....	36
6	Contacts. ....	38

# Présentation de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des 5 métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble au sein d'une même structure des expertises de conseil et de financement à destination des acteurs territoriaux pour faciliter la réalisation de leur projet.

Au service de **l'intérêt général**, nous proposons **des solutions de financement et d'accompagnement** aux collectivités locales, aux entreprises publiques locales, aux organismes de logement social, aux professions juridiques, aux entreprises et acteurs financiers. **L'optimisme, la simplicité, la solidarité et la proximité** guident notre action au quotidien et façonnent notre engagement aux côtés de nos clients.

Nous intervenons sur toute la chaîne de valeur d'un projet territorial, avec en amont, une capacité d'ingénierie financière et d'expertise interne et, en aval, le financement de projets territoriaux se traduisant par une offre bancaire, prêteur et investisseur. Nous sommes en mesure de mobiliser l'épargne citoyenne et les mandats nationaux ou européens qui nous sont confiés, afin de les assembler dans des modèles économiques uniques et agiles, adaptés aux demandes de nos clients.



## Nos 3 principales sources de financement proviennent de :

- l'épargne réglementée du fonds d'épargne constituée de l'épargne des Français (Livret A, LDD, LEP...);
- des dépôts des clientèles bancaires : une part importante des dépôts des notaires et des administrateurs judiciaires, les consignations et les avoirs en déshérence;
- des fonds propres accumulés par la Caisse des dépôts au fil du temps, résultats de ses activités de financement et d'investissement.



## La Banque des Territoires aux côtés des bailleurs sociaux et des collectivités territoriales

En 2023, la Banque des Territoires a accordé 1,6 Md€ de prêts en région Provence-Alpes-Côte d'Azur :

- **723 M€** aux opérateurs de logement social, pour financer 6442 logements neufs et la réhabilitation de 6410 logements
- **857 M€** au secteur public local, pour financer les projets de 34 collectivités locales, de toutes tailles
- **62 M€** au secteur habitat spécifique, en particulier à destination des maisons de retraite et du logement d'insertion. La Banque des territoires a ainsi financé des résidences autonomie, des résidences pour jeunes actifs, des pensions de famille, de l'habitat inclusif etc. pour les publics vulnérables.

Notre ambition : accompagner la concrétisation des projets qui rendent les territoires plus verts, plus solidaires et plus connectés.

De la mobilité durable à la rénovation des réseaux d'assainissement d'eau en passant par le logement social durable et abordable, la santé ou encore la réhabilitation énergétique des bâtiments publics, nous nous attachons à répondre à chaque besoin.

Les prêts aux collectivités locales ont été particulièrement dynamiques en 2023, sous l'effet notamment des investissements verts qu'elles réalisent pour accompagner la transition écologique (gestion de l'eau, économies d'énergie etc.). En revanche, la construction de logements sociaux reste à la peine en Provence-Alpes-Côte d'Azur, pour des raisons à la fois conjoncturelles (hausse des coûts) et structurelles (réticence à l'égard de la loi SRU) : les 6442 logements neufs financés en 2023 sont à rapprocher des plus de 200 000 demandes de logement social actives dans la région.

## La Banque des Territoires aux côtés des professions juridiques

La Caisse des Dépôts, tiers de confiance, assure la protection des fonds confiés aux professions juridiques réglementées (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, commissaires de justice...) et les accompagne dans leurs projets professionnels.

En 2023, au titre de cette mission, la Banque des Territoires a prêté **44,4 M€ pour 191 projets** d'installation, d'acquisition de parts, de travaux d'extension, de digitalisation d'études.

En région Provence-Alpes-Côte d'Azur, près de **5,3 Md€ de dépôts** sont gérés par la Banque des Territoires.

## La Banque des Territoires aux côtés des entreprises pour le développement économique

En 2023, la Banque des Territoires a investi dans la région **105 M€ en fonds propres dans 37 projets**. Ces investissements profitent à plusieurs secteurs économiques considérés comme prioritaires :

- Le commerce
- La mobilité décarbonée
- La production d'énergie renouvelable
- L'efficacité énergétique des bâtiments publics
- Les infrastructures et services numériques
- L'économie sociale et solidaire
- Les activités touristiques

La Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur participe, à travers ces investissements, au développement économique des territoires et favorise les innovations régionales.

## Les consignations

La consignation est une mission d'intérêt général de la Caisse des Dépôts qui lui permet de recevoir des fonds, les conserver, et les restituer aux personnes bénéficiaires. Pour être recevable, une consignation doit être prévue par une disposition législative ou réglementaire ou être ordonnée soit par une décision de justice soit par une décision administrative.

Au 31 décembre 2023, près de **650 M€** sont ainsi sécurisés gratuitement dans la région. Ces sommes consignées produisent des intérêts (0,30% actuellement) qui sont versés aux bénéficiaires des fonds au moment de leur restitution.

Le recours à la consignation trouve pleinement à s'appliquer dans les enjeux actuels afin de :

- **Préserver l'environnement**, en garantissant le démantèlement de parcs éoliens à la cessation d'activité ou encore, en sécurisant l'exploitation d'une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE)
- **Développer les énergies renouvelables**, en garantissant la réalisation d'une installation de production d'électricité d'origine renouvelable (photovoltaïque, hydroélectricité, biomasse...) dans le cadre des appels d'offre de la Commission de régulation de l'énergie (CRE)
- **Allier développement du territoire et protection des populations** dans le cadre des plans de prévention des risques technologiques (PPRT) ou lors de procédures d'expropriation et de préemption
- **Sécuriser les reliquats de fonds de tiers détenus par les professionnels du droit**
- **Préserver l'attractivité et les ressources du territoire**, en sécurisant les fonds destinés à la revitalisation des bassins d'emploi ou à la compensation collective agricole
- **Sécuriser les relations contractuelles entre particuliers et professionnels**, notamment lors de réserves à la réception d'un bien acquis en VEFA ou pour une construction de maison individuelle.

En 2023, l'activité des consignations en région Provence-Alpes-Côte d'Azur représente :

- 9 000 opérations de consignation
- 1 800 nouveaux dossiers
- Un montant total consigné de **102,4 M€**.



## La Banque des Territoires, fer de lance des programmes nationaux

### Action cœur de villes (ACV)

13 communes de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur sont engagées dans le programme ACV lancé par l'Etat en 2018 pour soutenir le développement et l'attractivité des villes moyennes : Arles, Avignon, Briançon, Brignoles, Carpentras, Cavaillon, Digne-les-Bains, Draguignan, Gap, Grasse, Manosque, Tarascon et Vallauris.

A ce titre, depuis 2018, la Banque des Territoires a déployé en région Provence-Alpes-Côte d'Azur **3,8 M€** d'ingénierie, **51,5 M€** de prêts et **45,6 M€** d'investissements sur fonds propres, pour permettre aux acteurs publics et privés de développer des actions en faveur de la revitalisation des cœurs de ville.

En 2023, la Banque des Territoires a ainsi poursuivi la mobilisation de ses moyens financiers au bénéfice de l'attractivité et du développement des villes et de leur territoire d'influence.

Elle a ainsi maintenu ses efforts pour la relance et le maintien des commerces en centre-ville en étant à l'initiative de la création d'une foncière de redynamisation aux côtés du bailleur Grand Delta Habitat et de la CEPAC (participation à 41,3% du capital).

Elle a par ailleurs mis l'accent sur le domaine du médico-social et plus particulièrement l'accueil des publics fragiles en finançant par du prêt la construction de deux EHPAD, à Avignon (11,7 M€) et à Cavaillon (4 M€).

Elle a également soutenu la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse à hauteur de 12 M€ pour la modernisation et la mise aux normes de la piscine « Altitude 500 », équipement emblématique et structurant à l'échelle intercommunale.

---

Au total en 2023, la Banque des Territoires a mobilisé **18,2 M€** de prêts et engagé **12,2 M€** d'investissements sur fonds propres dans les villes ACV de la Région.

Premier financeur du programme, la Banque des Territoires poursuit son engagement sur la période 2023-2026 avec la mobilisation de 2.5 Md€ et une intervention resserrée autour d'un triple enjeu de transformation pour les villes moyennes : écologique, démographique, économique.

### **Petites villes de demain (PVD)**

Destiné aux communes de moins de 20 000 habitants exerçant des fonctions de centralité et présentant des signes de fragilité, le programme PVD 2022-2026 concerne en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, 57 territoires rassemblant 65 communes.

Depuis le début du programme, la Banque des Territoires a mobilisé **4,4 M€** d'ingénierie pour aider les élus dans leurs prises de décision et renforcer la capacité des collectivités à réaliser leurs projets. Ce soutien s'est poursuivi en 2023 avec **800 K€** engagés pour lancer 41 études dans le cadre de cofinancements ou de marchés à bon de commande.

L'année 2023 a constitué un point de bascule avec la signature de la plupart des conventions-cadre et le passage en phase opérationnelle des plans d'actions.

Par ses financements, la Banque des Territoires a permis l'accélération et la concrétisation de plusieurs projets structurants en faveur de la requalification de centres-bourgs (comme à Monteux dans le Vaucluse avec un prêt renouvellement urbain PRU de 1,5 M€), de la transition énergétique (financement de l'éclairage public plus économe à Vaison-la-Romaine) ou encore de la protection de la ressource en eau (aqua-prêts signés avec Veynes, Barjols et le Cannet-des-Maures).

Au total, ce sont **13,5 M€** de prêts signés, auxquels il faut ajouter **7,2 M€** d'investissements engagés pour l'extension du Parc Spirou sur la commune de Monteux.

---

### **Programme France 2030**

La Caisse des Dépôts est opérateur pour le compte de l'Etat de 8 mandats regroupant près de 20 dispositifs au sein du programme France 2030. A fin 2023, **35 projets** de Provence-Alpes-Côte d'Azur ont été retenus pour plus de **160 M€** en subvention. Dans la continuité des actions de la Banque des Territoires, ces projets bénéficient notamment aux secteurs de l'éducation, de la formation, de la culture et de l'aménagement du territoire.

#### **France 2030 Compétences et Métiers d'Avenir**

Cet appel à manifestation d'intérêt, ouvert jusqu'en 2025 vise à répondre aux besoins des entreprises en matière de formation et de compétences nouvelles pour les métiers d'avenir définis dans les 28 stratégies nationales France 2030. En région Provence-Alpes-Côte d'Azur, 11 lauréats bénéficient d'un montant total de **45 M€** de subvention pour accompagner la réalisation de diagnostic et le déploiement de nouvelles offres de formation. Les projets retenus visent notamment à accompagner le renforcement et l'évolution des compétences pour les filières de la microélectronique, de l'agriculture et des industries culturelles et créatives.

#### **France 2030 Innover dans la forme scolaire**

Cet appel à manifestation d'intérêt, opéré par la Banque des Territoires pour le compte de l'Etat est doté d'une enveloppe globale de **250 M€**. Ce dispositif vise à soutenir la conception et l'expérimentation de nouvelles formes scolaires qui facilitent les coopérations et les apprentissages pour s'adapter aux besoins des élèves. Parmi les lauréats, l'ambitieux projet « Refondation des temps de l'enfant » porté par la Direction des services départementaux de l'Education Nationale des Bouches-du Rhône et la Ville de Marseille est le projet bénéficiant du financement le plus important sur le plan national, soit plus de **30 M€**. Il porte trois enjeux majeurs pour son territoire : l'innovation pédagogique, l'offre périscolaire et extrascolaire ainsi que l'aménagement du bâti.

#### **France 2030 - La Grande Fabrique de l'Image**

Cet appel à projets doté de **350 M€** s'inscrit dans le cadre de la stratégie d'accélération des industries culturelles et créatives (ICC) qui bénéficie d'un budget total de **1 Md€**.



L'ambition du dispositif opéré par la Caisse des Dépôts et le Centre National du Cinéma et de l'Image Animée (CNC) vise à faire de la France un leader européen des tournages et de la production numérique. Territoire disposant d'une forte dynamique sur la filière des ICC, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur est l'un des bénéficiaires majeur du dispositif, avec 9 projets visant le renforcement de l'offre de studios de tournage et de l'offre de formation.

### **Zoom sur EduRénov : un programme national de la Banque des Territoires pour la rénovation énergétique des bâtiments scolaires**

Souvent anciens, énergivores et peu adaptés au changement climatique ou aux chaleurs de l'été, les bâtiments scolaires peuvent générer de l'inconfort pour les enseignants et les élèves, et leur impact environnemental est souvent dégradé. Leur rénovation énergétique est donc un enjeu fort pour les collectivités locales en termes financiers mais aussi pour répondre aux attentes citoyennes et réglementaires en matière de transformation écologique. Aussi, la Banque des Territoires a-t-elle lancé un grand plan national EduRénov, visant à labelliser 10 000 projets de rénovation exemplaires (40 % d'économies d'énergie) d'ici 2027. Elle y consacrera **2 Md€** de prêts verts et **50 M€** de crédits d'ingénierie sur 5 ans.



## La Banque des Territoires : un soutien pour l'insertion des personnes handicapées

Créé par la loi handicap du 11 février 2005, le FIPHFP, Fonds pour l'insertion des personnes handicapées dans la Fonction publique, finance les actions de recrutement, de maintien dans l'emploi, de formation et d'accessibilité des personnes en situation de handicap dans les trois fonctions publiques. Représenté en région par le Directeur Territorial au handicap de la Banque des Territoires, il accompagne les employeurs publics à mettre en œuvre des politiques d'inclusions professionnelles à impact et à atteindre le taux d'emploi légal de 6%, contribuant ainsi au changement de regard sur le handicap.

La région Provence-Alpes-Côte d'Azur a connu en 2023 une forte dynamique de la part des employeurs publics pour mieux structurer leur politique handicap à travers la mise en place de conventions FIPHFP. Une reprise après les années post COVID ; c'est ainsi qu'une dizaine environ de conventions ont été validées en comité local représentant **3,5 M€** d'aides accordées par le fonds, tant à des collectivités locales comme les villes de Toulon et Marseille, la Métropole d'Aix-Marseille Provence, l'Agglomération de Cannes et le Département de Vaucluse, qu'à des centres hospitaliers (Carpentras, Toulon). Cette année a d'ailleurs été une année de mobilisation des acteurs pour renouveler les comités locaux sous le pilotage de la Préfecture de région. 2023 a également vu l'organisation des Tours de France des handicaps invisibles, avec pour la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, une étape aixoise consacrée aux cancers qui a fortement mobilisé autour de différents experts.

Le fonds a déployé avec l'AGEFIPH et en partenariat avec les acteurs locaux, des plateformes techniques de conseil, d'essai et de prêt de matériel. Cette nouvelle offre bénéficie aux employeurs publics conventionnés ou non, pour accompagner par exemple des agents en formation ou en apprentissage.

Enfin, le FIPHFP a assuré sa présence aux côtés des employeurs publics à travers la réalisation de webinaires régionaux ou l'organisation en présentiel d'événements en lien avec l'ensemble des partenaires institutionnels et associatifs notamment à l'occasion d'une soirée clients de la Banque des Territoires pendant la Semaine pour l'Emploi des Personnes Handicapées.

# Chiffres clés

Provence-Alpes-Côte d'Azur



# 2023 EN CHIFFRES

Notre action au service des territoires



## Faits Marquants

Provence-Alpes-Côte d'Azur

### #1

Le 09/01/2023

#### Marseille en Grand

Signature par la Ministre de la Culture du protocole volet cinéma (opéré par le CNC et la Banque des Territoires) du plan Marseille en Grand

Le 16/03/23

#### Rencontres régionales France Services

La Banque des Territoires accompagne l'État et les collectivités en termes d'accessibilité des services au public et d'aide au déploiement des France Services en mobilisant 30 M€ dédiés à la qualité de services, la formation et animation du réseau des agents polyvalents et à l'outillage numérique. En Provence-Alpes-Côte d'Azur, ce sont 150 sites France Services qui sont accompagnés.

### #2

Le 26/05/2023

#### EHPAD les Magnolias

Pose de la première pierre du nouvel établissement de la résidence Les Magnolias à Port Saint Louis du Rhône, financé par la Banque des Territoires.

### #3

Le 27/06/2023

#### Inauguration de la Grotte Cosquer par le Président de la République

A l'occasion du Déplacement du Président de la République à Marseille, inauguration de la réplique de la Grotte Cosquer que la Banque des Territoires a contribué à financer.

### #4

Le 05/09/2023

#### Tour de France des handicaps invisibles

150 personnes ont participé à la 4<sup>ème</sup> étape du tour de France des handicaps invisibles dans les locaux d'Aix-Marseille Université avec pour thématiques le cancer et l'emploi.

### #5



Le 29/09/2023

### **Programme EdurénoV, réunion de lancement régional Etat/Banque des Territoires**

Une réunion de présentation des dispositifs publics d'accompagnement de la rénovation du bâti scolaire a été organisée par la Préfecture de région et la Banque des Territoires à destination des collectivités locales candidates au Fonds Vert, des associations d'élus, des syndicats d'énergie, des CAUE et des services de l'Etat pour accélérer et massifier la rénovation du bâti scolaire.

#6

Le 06/10/2023

### **Salon des Maires du Var**

C'est sur le salon des maires du Var qu'a été célébré le 100.000<sup>ème</sup> raccordement à la fibre dans le département, sur la commune de Carnoules. Au service de l'intérêt général et de la transition numérique, la Banque des Territoires accompagne Var THD dans le déploiement et l'exploitation de la fibre optique sur le territoire varois.

#7

Le 09-10/10/2023

### **Rencontres nationales Action Cœur de Ville à Avignon**

Les rencontres nationales Cœur de Ville à destination des Maires et Présidents des villes du programme et des chefs de projets ont été organisées cette année à Avignon, avec des visites organisées d'Arles, Avignon, Carpentras et Cavaillon.

#8

Le 06/11/2023

### **Déplacement à Marseille d'Alexandre HOLROYD, Président de la Commission de Surveillance**

A l'occasion de son déplacement sur Marseille, le député Alexandre HOLROYD a rencontré de grands partenaires de la Banque des Territoires (GPM), visité des sites emblématiques du travail de reconquête de friches urbaines (Saint Louis Sucre) et est allé à la rencontre des équipes locales.

#9



Le 22/11/2023

### Congrès des maires de France : Réhabilitation de la place de la Rouguière à Barjols (Var)

Lors du Congrès des maires de France, à Paris, signature d'un prêt de 900 K€ avec Cathy VENTURINO GABELLE, Maire de Barjols (Var), pour le financement des travaux de désimperméabilisation de la place de la Rouguière, une des plus grandes places désimperméabilisées de Provence-Alpes-Côte d'Azur.

#10

Le 23/11/2023

### Webinaire avec le club TPBM

La Banque des territoires, avec l'appui du magazine TPBM, a organisé un webinaire de présentation des enjeux de la gestion de l'eau, en associant l'Etat, la Région, l'Agence de l'Eau, la Métropole AMP, la Chambre d'Agriculture etc.

#11

Le 14/12/2023

### Congrès des EPL à Cannes

La Banque des Territoires a octroyé 2 prêts à la SPL Territoire Vaucluse, l'un de 10 M€ sur 14 ans pour l'Ecoquartier Beaulieu-Mourgues à Monteux et l'autre de 3 M€ sur 7 ans pour la Zone d'Activité de la Marquette à Sorgues. Elle accompagne ainsi le développement à venir de l'Écoquartier Beaulieu, zone mixte proposant activités économiques, loisirs et logements.

#12

Le 30/12/2023

### Parc logistique à Miramas - Cession parts Clesud

Après avoir contribué au lancement en 2006 de Clesud - plateforme logistique pionnière dans le transport multimodal sur notre territoire - au côté de la CEPAC et du groupe Charles André - la Caisse des Dépôts et la CEPAC revendent leur part au Groupe Charles André et sont fières d'avoir contribué à la réussite de cette infrastructure plus écologique.

#13

## Projets

Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Projets accompagnés par la Banque des Territoires en 2023

#### ◆ TRANSFORMATION ÉNERGÉTIQUE ET ÉCOLOGIQUE *Environnement, biodiversité et adaptation au changement climatique*



#### Haliotis

La Banque des Territoires finance pour 600 M€ des travaux de construction de la station d'épuration Haliotis 2, futur complexe de traitement et de valorisation des eaux usées de la Métropole Nice Côte d'Azur. Ce complexe exploité par Suez bénéficiera d'un équipement de très haute performance technologique, énergétique, environnementale et sanitaire.

Les performances de traitement des eaux d'Haliotis 2 seront supérieures aux normes sanitaires avec près de 90% des microplastiques, qui seront éliminés par la station. Elle possédera une unité industrielle de réutilisation des eaux usées traitées capable de recycler 5 millions de mètres cubes d'eau par an.



#### Restructuration du système d'assainissement du boulevard de la croisette à Cannes

La Banque des Territoires a accordé à l'Agglomération de Cannes un prêt de 12,5 M€ pour la restructuration du système d'assainissement du boulevard de la Croisette. Ce projet vise la réfection du réseau d'eau usée sur 2.2 kms. L'enfouissement des conduites à 20 m de profondeur permettra de s'affranchir des ouvrages singuliers de la Croisette (vallon, tunnels) qui génèrent des dysfonctionnements d'exploitation. La capacité de stockage des effluents limitera les pollutions en mer lors des forts épisodes pluviométriques.



### **Communauté d'Agglomération de la Riviera Française**

La Banque des Territoires financera pour 10 M€ les travaux de prévention des inondations au titre de la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations (GEMAPI).

Pour 2023, les travaux au titre du contrat de territoire et des conséquences de la tempête Alex s'élèvent à 59,7 M€. Ces travaux concernent principalement la ville de Menton (piège à sédiments, restauration de vallons couverts, construction d'une digue baie des Sablettes) ainsi que la commune de Tende (aménagement des berges de la Roya).



### **Syndicat Mixte de la Reppe et du Grand Vallat**

La Banque des Territoires accompagne le Syndicat Mixte de la Reppe et du Grand Vallat à travers un prêt de 1 M€ pour le financement de travaux de prévention des inondations. La Reppe traverse les communes du Beausset, d'Évenos, d'Ollioules, de Sanary-sur-Mer et de Six-Fours-les-Plages dans le Var. Les travaux financés par la Banque des Territoires concernent les opérations de restauration des fonctionnalités des bassins versants de la Reppe et du Grand Vallat, à savoir, la dérivation des eaux polluées et l'écoulement des eaux propres vers un circuit secondaire.



### **Esterel Côte d'Azur : Réaménagement du Littoral**

La Banque des Territoires accompagne Esterel Côte d'Azur Agglomération à hauteur de 3 M€ pour son projet « Promenade des bains » de réaménagement du littoral. Ce projet prévoit :

- la création d'une coulée verte littorale sur 4 km de Santa Lucia à port Fréjus,
  - la désimperméabilisation du front de mer afin d'assurer un drainage des eaux de pluie,
  - la création d'une ligne de transport en commun en site propre desservie par un bus électrique
  - la création de pistes cyclables reliant les différents sites des communes pour un apaisement de la circulation motorisée.
- Ce projet renforcera l'attractivité et le rayonnement de la ville tout en offrant aux habitants un cadre de vie de bien-être au quotidien.



### **Désimperméabilisation des cours d'école à Saint Raphaël**

La Banque des Territoires a financé à hauteur de 340 K€ la désimperméabilisation des cours d'école Monge Roustan et Petit Défends à Saint-Raphaël pour une gestion durable des eaux pluviales, tout en améliorant les conditions d'apprentissage et favorisant la biodiversité locale.

## Mobilité décarbonée



### Décarbonation des opérations au sol de l'aéroport Nice Côte d'Azur

L'Union européenne et la Banque des Territoires soutiennent la décarbonation des opérations au sol de l'aéroport Nice Côte d'Azur. L'Union européenne allouera environ 4,1 M€ de subventions au projet, la Banque des Territoires, accordera un prêt de 4,6 M€.

Le projet permettra d'économiser environ 6 700 tonnes d'émissions de CO<sub>2</sub> par an et contribuera à la réduction de l'empreinte environnementale de la chaîne du transport aérien.



### La Banque des Territoires accompagne la Région Sud pour relever le grand défi de la mobilité décarbonée

La Banque des Territoires accompagne à hauteur de 70M€ la Région Sud pour financer :

- l'acquisition de 16 rames Omnéo Premium et de 8 voitures à double niveaux destinées à remplacer les trains Corail entre Marseille, Toulon et Nice
- la construction d'un site de maintenance ferroviaire de 1 272 m<sup>2</sup> sur le site de Nice Ville, dont l'exploitation a été confiée à Transdev
- la modernisation du site de maintenance de Nice Saint-Roch pour les besoins de l'exploitation de l'ensemble des lignes TER du secteur azuréen.

## Mobilité verte



### Aménagement des lignes 4 et 5 du tramway à Nice

La Banque des Territoires a financé les projets d'aménagement des lignes 4 et 5 du tramway à hauteur de 28 M€ pour la Métropole Nice Côte d'Azur.

La ligne 4, longue de 7 kms reliera le quartier Saint Augustin/Grand Arénas, sur la commune de Nice, au centre-ville de Cagnes en passant par Saint Laurent du Var. La ligne 5, longue de 7,5 kms reliera le Palais des expositions de Nice aux communes de Saint André de la Roche, la Trinité et Drap.

Les objectifs sont environnementaux, climatiques et économiques, le but étant de requalifier les espaces publics en proposant un mode de transport doux et moins polluant.



### Transdev et la Banque des Territoires s'engagent sur un projet de mobilité durable

Lauréats de la concession de service public, « La Métropole Mobilité », Transdev et la Banque des Territoires apportent leur expertise dans la construction d'un dépôt respectueux de l'environnement au cœur du pays Salonais, pour accueillir une flotte de 70 véhicules.

## Rénovation énergétique des bâtiments publics et développement des ENR



**Ecoles de la Trinité**

Dans le cadre de son programme EduRénov, La Banque des Territoires signe un prêt de 800 K€ pour la ville de La Trinité pour accompagner les travaux de rénovation thermique de trois écoles sur la commune : l'Eau Vive, Lepeltier et Vira Souleu. Ces travaux portent sur le remplacement complet du système de chauffage gaz existant par une pompe à chaleur réversible.



**Marseille : groupe scolaire Marceau**

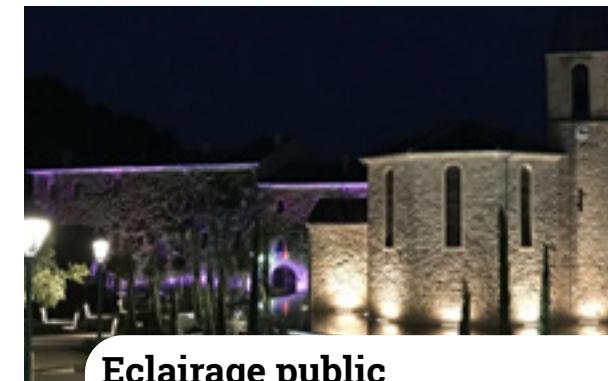
Dans le cadre du Plan Ecoles de la ville de Marseille, La Banque des Territoires finance par un prêt de 12,15 M€ la Société Publique des Ecoles Marseillaises (SPDEM) pour la construction neuve du Groupe Scolaire Marceau (réunissant une école maternelle et élémentaire) ainsi qu'une ludothèque.



**SEM 05 Hautes Alpes Energies**

Prise de participation de la Banque des Territoires à hauteur de 0,5 M€ dans le capital de la SEM Hautes-Alpes Energies, créée en 2023 avec l'ensemble des acteurs locaux concernés.

Ce projet répond aux deux axes qui guident l'action de la Banque des Territoires : la transformation écologique par la production d'ENR et la cohésion sociale et territoriale par la participation à un outil de décision et de développement local au service d'un territoire plus vert et plus solidaire.



**Eclairage public de la commune de Châteauneuf Le Rouge**

La ville de Châteauneuf Le Rouge a choisi le dispositif « intracting » de la Banque des Territoires pour accélérer le renouvellement de son éclairage public visant à réduire ses consommations énergétiques (avance remboursable de 400 K€).



**EHPAD la Durançole à Avignon**

A la suite de l'appel à projet médico-social lancé par l'Agence Régionale de Santé et le Conseil Départemental de Vaucluse, Croix Rouge Habitat a été sélectionné pour créer l'EHPAD La Durançole au sein d'Agroparc à Avignon.

La Durançole permet d'accueillir 99 lits répartis sur 3 niveaux, ainsi qu'un pôle d'activités et de soins adaptés de 14 places. Les nouveaux pensionnaires sont accueillis par une équipe de 68 personnes dédiées. La Banque des Territoires a financé cet établissement à vocation sociale à hauteur de 11,8 M€.



**Foyer logement « les tilleuls » à Sainte Maxime**

La Banque des Territoires a octroyé un prêt de 3,4 M€ pour l'acquisition des murs de la résidence « les tilleuls » auprès de VAR Habitat par le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la ville de Sainte Maxime. Cette résidence propose 71 places en hébergement pour des personnes âgées.



**UMANE : colocation inclusive à La Crau**

Dans le cadre de la construction d'un éco quartier sur la commune de la Crau (dans la Métropole de Toulon), l'association UMANE crée une colocation, futur lieu d'habitation de 6 adultes en situation de handicap.

La Banque des Territoires accompagne ce projet inclusif par un prêt de 750 K€.



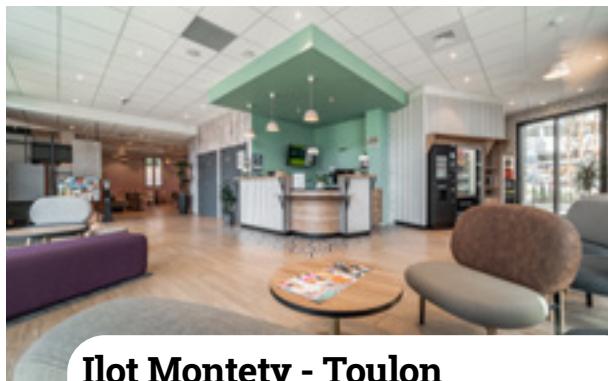
**Association médico-sociale de Provence (AMSP)**

Régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901, l'association accompagne les plus fragiles dans l'exercice de leurs droits fondamentaux et leurs besoins.

L'AMSP a sollicité la Banque des Territoires pour financer à hauteur de 11 M€ la construction d'un établissement d'accueil non médicalisé pour handicapés (EANM) de 50 places à Marseille.

La résidence Charlotte Grawitz sera composée de 30 studios et 20 places d'accueil de jour.

## Aménagement et développement économique : Commerce / Tourisme



Le projet Montety s'insère dans une opération d'aménagement d'ensemble à l'échelle du quartier, porté par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, la Ville de Toulon, et l'Aménageur Var Aménagement Développement, dont la Banque des Territoires est actionnaire. Au sein d'un programme immobilier multiproduits réalisé par le groupe Edouard Denis, la SCI constituée par la SAEM VAD / la Banque des Territoires / la CECAZ, a fait l'acquisition d'un ensemble immobilier de 3.256 m<sup>2</sup> comprenant un Hôtel B&B 3\* (82 chambres et deux commerces en RDC).

La Banque des Territoires a investi 900 K€ pour un investissement global de 7,5 M€, permettant ainsi la poursuite du développement et de l'attractivité de la métropole toulonnaise.



La Banque des Territoires a investi 2 M€ de fonds propres et quasi-fonds propres au sein de la SCI Loubière pour l'acquisition en pleine propriété et le portage d'un immeuble de bureaux modulables et ses places de stationnement. Cet ensemble de 14000 m<sup>2</sup> accueillera les bureaux de GRDF et d'Enedis. Ce projet s'inscrit dans le cadre d'une démarche globale de réhabilitation du site de La Loubière situé à proximité de la gare et en bordure de centre-ville.



La Banque des Territoires a investi 3,83 M€ pour la réhabilitation de l'ancien bâtiment militaire Colaud en un complexe hôtelier 4 étoiles, dont le promoteur est Icade, du groupe CDC. Cet établissement proposera 83 chambres, un restaurant bistrannique, un espace SPA/bien être, des salons et espaces séminaires.



La Banque des Territoires et Grand Delta Habitat, premier bailleur social de Vaucluse, ont signé un partenariat pour redynamiser le commerce de centre-ville en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, en créant la foncière Sud Attractivité. Cette foncière s'inscrit dans une approche globale visant à requalifier les commerces et à réhabiliter les logements attenants.

Elle intervient prioritairement dans les villes labellisées par les programmes « Action Cœur de Ville » et « Petites Villes de Demain », en particulier dans le Vaucluse. Sud Attractivité est dotée d'un capital social de 2 M€ (56,2% Grand Delta Habitat, 41,3 % Banque des Territoires et 2,5 % CEPAC).



### **Ville d'Arles (ACV) : aménagement urbain**

Dans le cadre du programme ACV, la Banque des Territoires a accordé un prêt de 1 M€ à la ville d'Arles pour financer des opérations d'aménagement urbain et de rénovation du patrimoine bâti. Ce financement permettra la mise en œuvre de trois actions structurantes :

- ◆ la valorisation des espaces publics avec la création d'un itinéraire patrimonial et commercial,
- ◆ la rénovation d'autres itinéraires pour découvrir des monuments arlésiens classés au patrimoine mondial de l'UNESCO
- ◆ la requalification de la place de la Cavalerie, avec la transformation d'une rue en véritable place.



### **Redynamisation commerciale du centre-ville de Toulon - SCI Equerre Semard Développement**

La Banque des Territoires a investi à nouveau 1,8 M€ dans la SCI ESD pour la rénovation et l'acquisition de 14 nouvelles cellules commerciales supplémentaires en centre-ville de Toulon. Au total, la foncière ESD, détenue par la Banque des Territoires, la SEM VAD et le Groupe Sebban, compte à présent 64 commerces, qui ont permis d'enrichir l'offre commerciale du centre-ville, grâce à l'arrivée de nouvelles enseignes. La revitalisation du commerce constitue une des actions phares qui ont permis le renouveau du quartier NPNRU du centre-ville de Toulon.



### **Ville de Montoux : (PVD) entrée de ville**

La Banque des Territoires finance à hauteur de 1,5 M€ des travaux sur l'entrée de ville qui sera végétalisée et sécurisée avec une avenue plus verte pour lutter contre les îlots de chaleur : une chaussée rétrécie pour que les véhicules motorisés roulent moins vite, une voie confortable et sécurisée pour les piétons et les cyclistes, un éclairage LED économe en énergie et réglable en intensité, des ralentisseurs, des passages piétons lumineux, tout est pensé pour le confort des piétons et des conducteurs.



### **Ville de Montgenèvre**

La Banque des Territoires a financé à hauteur de 2,5 M€, avec un pool bancaire, la télécabine du Rocher de l'Aigle permettant d'atteindre le point culminant du domaine skiable, à 2586 mètres d'altitude.

Le chantier s'inscrit dans la volonté de Montgenèvre de moderniser ses équipements et d'assurer sa croissance économique et sociale, tout en respectant strictement l'environnement et en réduisant ses consommations d'énergie. L'inauguration a eu lieu en présence de Renaud Muselier, Président de Région qui porte la candidature française des Alpes pour accueillir les JO d'hiver en 2030.

# Le Groupe Caisse des Dépôts

Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Filiales et participations stratégiques du groupe Caisse des Dépôts en région Provence-Alpes-Côte d'Azur



# Contacts

Provence-Alpes-Côte d'Azur



**Alexis Rouque**

Directeur régional

*Alexis.rouque@caissedesdepots.fr*  
06 32 65 03 95



**Thierry Bazin**

Directeur régional adjoint  
Directeur du développement  
commercial et territorial

*Thierry.bazin@caissedesdepots.fr*  
06 77 02 84 82



**Charles Du Dresnay**

Directeur régional adjoint  
Directeur de l'appui au développement

*Charles.DuDresnay@caissedesdepots.fr*  
06 79 48 30 49



**Marie-Françoise Ney**

Secrétaire générale

*marie-francoise.ney@caissedesdepots.fr*  
06 40 72 90 89



**Boubakeur Aibout**

Directeur territorial  
des Bouches-du-Rhône

*Boubakeur.aibout@caissedesdepots.fr*  
06 89 22 94 93



**David De Ajauro**

Directeur territorial Méditerranée

*David.De-Araujo@caissedesdepots.fr*  
06 73 93 81 63



**Christian Cariou**

Directeur territorial  
Alpin-Rhodanien

*Christian.cariou@caissedesdepots.fr*  
06 07 47 12 84



**Ismaël Ouanes**

Directeur territorial Innovation-ESS  
*ismael.ouanes@caissedesdepots.fr*  
07 85 02 26 36



**Thierry Bazin par intérim**

Directeur territorial des Alpes Maritimes  
par intérim  
*Thierry.bazin@caissedesdepots.fr*  
06 77 02 84 82





BANQUE des  
**TERRITOIRES**



[banquedesterritoires.fr](https://banquedesterritoires.fr)



| @BanqueDesTerr