

Communiqué de presse

## **Les 3 Colonnes, foncière solidaire du maintien au domicile, lève 9 millions d'euros auprès d'institutionnels et ouvre une offre au public, pour accélérer son développement**

Écully, le 29 mai 2024 - **Les 3 Colonnes, foncière solidaire qui vise à garantir le maintien à domicile des personnes économiquement fragiles, annonce une levée de fonds de 9 millions d'euros en titres participatifs auprès de 5 institutionnels :**

- **La Banque des Territoires : 4,5 millions d'euros ;**
- **FPS CM-AM Engagement Solidaire, représenté par Crédit Mutuel Asset Management : 1,5 million d'euros ;**
- **France Active Investissement : 1 million d'euros ;**
- **FPS Federal Solidaire, représenté par FEDERAL FINANCE GESTION : 1,5 million d'euros ;**
- **FPS AXA FUTURE GENERATION, représenté par ECOFI : 500 000 euros.**

**Cette levée de fonds d'envergure est complétée par une offre au public de 20 millions d'euros\***

Forte d'une expérience de 10 ans, de plus de 500 interventions à son actif sur l'ensemble du territoire, la foncière Les 3 Colonnes renforce ses liens avec ses partenaires financiers historiques (Banque des Territoires, ESFIN) et accueille de nouveaux investisseurs (Crédit Mutuel Asset Management, France Active Investissement, FEDERAL FINANCE GESTION, ECOFI) pour accélérer son développement. Les capitaux ainsi réunis permettront à la SCIC de financer la création de nouvelles maisons de retraite à domicile pour des personnes fragiles économiquement et de répondre ainsi aux 200 demandes mensuelles d'accompagnement. La solution de viager solidaire développée par Les 3 colonnes constitue une réponse adaptée au vieillissement de la population. En permettant d'anticiper et d'accompagner l'entrée progressive dans la dépendance, elle agit positivement sur la création de valeur dans les territoires.

### **Le financement du maintien à domicile**

Cette levée de fonds s'inscrit dans la droite ligne de l'ambition forte de la SCIC Les 3 Colonnes de déployer massivement son action à fort impact et de faire de sa démarche de « maison de retraite à domicile » une vraie solution d'avenir pour le plus grand nombre.

Cette mission reconnue d'intérêt économique général recueille un consensus sur la vision de l'autonomie à domicile et remporte la confiance de partenaires institutionnels de renom.

*"Cette levée de fonds est une reconnaissance de l'importance de notre mission et un levier majeur pour l'avenir. Avec ces moyens, nous pouvons étendre notre action et offrir à davantage de personnes âgées la possibilité de vivre leur dépendance dignement, chez elles, tout en créant de la valeur sur le territoire. C'est une étape décisive pour Les 3 Colonnes et son plan de développement."* affirme **Sébastien TCHERNIA, Président de la foncière solidaire Les 3 Colonnes**

\*La présente offre d'émission de Titres Participatifs a fait l'objet d'un prospectus composé de la note d'opération approuvée par l'Autorité des marchés financiers (AMF) le 14 mai 2024 sous le numéro 24-149 et du document d'enregistrement approuvé par l'AMF le 7 mai 2024 sous le numéro R. 24 - 008. Avant toute décision d'investissement, les investisseurs potentiels sont invités à lire le prospectus avant de prendre une décision d'investissement afin de pleinement comprendre les risques et avantages potentiels associés à la décision d'investir dans les Titres Participatifs. Il est notamment recommandé aux investisseurs potentiels de se reporter à la rubrique "Facteurs de Risque" de la Note d'opération et du Document d'enregistrement.

« *Financeur historique de la SCIC Les 3 Colonnes, la Banque des Territoires se réjouit de l'arrivée de nouveaux financeurs institutionnels à ses côtés, preuve du succès de cette solution innovante à fort impact social qui répond aux objectifs de notre stratégie sur le soutien à domicile des personnes âgées ou en perte d'autonomie, et plus largement de cohésion sociale des territoires.* » affirme **Christophe Genter, Directeur du Département Cohésion Sociale et Territoriale de la Banque des Territoires.**

« *C'est avec un grand enthousiasme que le Crédit Mutuel Asset Management rejoint la SCIC Les 3 Colonnes dans son engagement pour le bien vieillir à domicile. Cette collaboration s'inscrit parfaitement dans nos valeurs et notre volonté de soutenir des projets à fort impact social. Notre soutien financier n'est pas seulement un investissement dans une coopérative prometteuse, c'est un engagement envers une cause noble et essentielle.* » explique **Philippe POIRÉ, Responsable de la Finance Solidaire au Crédit Mutuel Asset Management.**

« *Le fonds d'épargne salariale "Federal Solidaire", de Federal Finance Gestion (société de gestion du Crédit Mutuel Arkéa), a trouvé dans la SCIC Les 3 Colonnes une réponse originale et innovante pour accompagner les seniors souhaitant rester à domicile. Ce fonds, destiné à soutenir et à financer principalement des projets à fort impact de l'économie sociale et solidaire, est ravi de permettre à la SCIC Les 3 Colonnes de renforcer le déploiement de sa solution de "maison de retraite à domicile" comme complément aux solutions existantes récemment décrites.* » expliquent **Hervé FOURNIAL et Alexis GOUIN gérants du fonds Federal Solidaire.**

« *Le bien vieillir fait partie des thématiques sur lesquelles France Active s'investit tout particulièrement. C'est donc avec un grand plaisir que nous rejoignons le projet des 3 colonnes afin de leur donner un moyen d'agir au service de l'impact social sur les territoires. Cela fait partie de notre démarche des Actifs Solidaires qui sensibilise et incite les structures de l'ESS à investir pour développer leur utilité sociale.* » explique **Denis Dementhon, directeur général de France Active.**

« *Notre rôle de pionnier et de leader de la finance solidaire s'inscrit dans une démarche concrète pour financer plus de 80 entreprises solidaires à forte plus-value sociale ou environnementale. La thématique du bien vieillir est un enjeu majeur dans les années à venir, et au cœur de l'engagement du FPS AXA FUTURE GENERATION.* » explique **Guillaume de Vauxmoret, responsable de l'analyse solidaire chez Ecofi**

#### À propos de la foncière solidaire Les 3 Colonnes

Fondée en 2013, Les 3 Colonnes est une société coopérative d'intérêt collectif dédiée à la lutte contre la dépendance des personnes âgées économiquement fragiles. Par ses actions, elle vise à garantir le maintien à domicile des personnes dans le besoin en leur offrant des solutions financières, sociales et administratives adaptées pour préserver leur autonomie à domicile.

#### À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



#### À propos du Crédit Mutuel Asset Management

Crédit Mutuel Asset Management : 4, rue Gaillon 75002 Paris. Société de gestion d'actifs agréée par l'AMF sous le numéro GP 97 138. Société Anonyme au capital de 3 871 680 euros immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 388 555 021 Code APE 6630Z. TVA Intracommunautaire : FR 70 3 88 555 021. Crédit Mutuel Asset Management est une filiale du Groupe La Française, holding de la gestion d'actifs du Crédit Mutuel Alliance Fédérale.

#### À propos de Federal Finance Gestion

Federal Finance Gestion est une société de gestion affiliée à Arkéa Investment Services. Depuis 40 années au service des épargnants et des investisseurs, la société affiche plus de 45 milliards d'euros d'encours sous gestion. Les expertises de Federal Finance Gestion sont regroupées au sein de 3 pôles (Mandat, Gestion Privée, Cross Asset Solutions), à destination des clients particuliers et/ou institutionnels. Au service de l'ensemble de ces équipes de gestion, un pool « Analyse financière et Recherche ESG » apporte son éclairage transversal, en particulier sur le thème de l'Investissement Socialement Responsable, une conviction historique de Federal Finance Gestion.

#### A propos de France Active

France Active, le mouvement des entrepreneurs engagés. France Active permet à chaque entrepreneur de s'investir dans un projet porteur d'impact positif. Créer son activité et s'engager sur son territoire, donner du sens à son projet et transformer la société : c'est le pari des entrepreneurs engagés. Au plus près de leurs besoins, France Active et ses 35 associations territoriales les conseillent sur leur projet de financement et leur donnent accès à un réseau unique d'acteurs économiques et sociaux.

#### À propos de Ecofi

Avec un ancrage historique dans l'économie sociale et solidaire et les territoires, Ecofi aligne depuis 50 ans ses paroles et ses actes pour que votre argent soit actif pour le futur. Cet engagement n'a fait que grandir au fil des ans avec : le statut d'entreprise à mission (première société de gestion française à l'adopter) ; une gamme de fonds ouverts 100% ISR\*, uniquement articles 8 ou 9 ; un processus ISR rigoureux et cohérent qui allie : exclusions sectorielles exigeantes, exclusion des paradis fiscaux ; méthodologie propriétaire de notation ESG ; analyse des controverses ; des fonds thématiques de développement durable et des fonds solidaires à forte valeur ajoutée sociale ou environnementale. Notre raison d'être ? Allier performance financière et respect de l'Homme et de la Planète. Aujourd'hui, Ecofi inscrit plus que jamais sa démarche sur le long terme, avec l'objectif de générer un impact positif. Ecofi est la société de gestion du Groupe Crédit Coopératif, membre de BPCE. Plus d'informations : [www.ecofi.fr](http://www.ecofi.fr)  
(\* ) 100% ISR selon la méthodologie d'ECOFI (hors un fonds indexé). 12 OPC ont aussi obtenu le Label ISR d'Etat.

#### Dirigeants :

- La foncière solidaire Les 3 Colonnes : Sébastien Tchernia, Frédéric Lacaze

#### Investisseurs :

- Banque des Territoires : Adrien de Crombrugghe, Manon Rouquette et Olivier Mazaudoux
- Crédit Mutuel Asset Management : Philippe Poiré
- Federal Solidaire : Hervé Fournial, Alexis Guoin
- France Active : Tess Vigne
- ECOFI : Guillaume de Vauxmoret, Gabriel Saumier

#### Conseils Juridiques :

- Banque des Territoires : Béatrice De Pompignan

#### Contacts presse

- **Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts :**  
Nathalie Police : [nathalie.police@caissedesdepots.fr](mailto:nathalie.police@caissedesdepots.fr) – 06 07 58 65 19  
Aurélie Imbert : [aurelie.imbert@caissedesdepots.fr](mailto:aurelie.imbert@caissedesdepots.fr) – 06 77 56 38 82
- **Foncière solidaire Les 3 colonnes :**  
Fabien Contino : [fabien@entourages.agency](mailto:fabien@entourages.agency) - 06 63 97 75 12  
Hugo Vanier : [hugo@entourages.agency](mailto:hugo@entourages.agency) - 07 64 86 27 40