

Communiqué de presse

Lancement de la foncière de revitalisation FONCIERE AMENAO SARTHE pour redynamiser les centralités sarthoises

Le Mans, le 3 juillet 2024

La Banque des Territoires annonce la création de la SAS FONCIERE AMENAO SARTHE, une nouvelle société foncière de revitalisation dédiée à la redynamisation des cœurs de bourgs et des petites centralités du département de la Sarthe. Cette initiative est le fruit d'un partenariat avec la SEM AMENAO, le Crédit Mutuel, la Foncière du Maine du Crédit Agricole, et avec l'appui du département. Cette Foncière vise à redynamiser l'activité commerciale et économique des territoires sarthois.

La SAS FONCIERE AMENAO SARTHE, filiale de la SEM AMENAO, opérateur économique de référence en Sarthe, investira plus de 6 millions d'euros pour acquérir, restructurer et remettre sur le marché des locaux commerciaux vacants dans les cœurs de bourgs sarthois. La Banque des Territoires participe à cette opération, en apportant 1,6 millions d'euros en fonds propres.

L'objectif est de redynamiser l'activité commerciale de ces territoires, en lien avec les programmes territoriaux Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain. La FONCIERE AMENAO SARTHE interviendra sur d'autres projets immobiliers contribuant à la revitalisation des centralités.

La foncière agira en complémentarité avec les dispositifs existants, en ciblant particulièrement l'acquisition de locaux commerciaux vacants nécessitant des travaux de rénovation avant leur remise sur le marché locatif ou leur revente à des porteurs de projets économiques.

La signature des statuts acte la création de la société dont l'objectif est d'acquérir les premiers actifs avant la fin de l'année

"La création de la FONCIERE AMENAO SARTHE s'inscrit pleinement dans notre stratégie de contribuer à la cohésion des territoires et de réaliser les projets de redynamisation des collectivités. Notre apport en ingénierie, en capitaux et en financements dans cette foncière permettra de démultiplier les opérations et de soutenir le développement local en partenariat avec le département de la Sarthe et la SEM AMENAO" témoigne Philippe Jusserand, directeur régional de la Banque des Territoires.

Pour Véronique Cantin, présidente directrice générale d'AMENAO : « *FONCIERE AMENAO SARTHE viendra faire levier sur la mise en œuvre des projets des collectivités, leur permettant de traduire très opérationnellement leur volonté de retisser l'activité en cœur de ville / cœur de bourg et de rendre leur territoire plus attractif* ».

AMENAO

AMENAO est une société anonyme d'économie mixte qui agit pour le développement de la Sarthe. Elle accompagne les collectivités et les entreprises dans leurs projets d'aménagement, de construction ou de réhabilitation, et de transition énergétique. Elle intervient en étude, assistance à maîtrise d'ouvrage, promotion et en investissement.

<https://www.amenao.fr/> |

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs

financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

[banquedesterritoires.fr](https://www.banquedesterritoires.fr)



Contacts presse :

AMENAO

Anne-Sophie Osbert – as.osbert@amenao.fr – 02 43 40 27 30

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Yasmina Oussibla - yasmina.oussibla@caissedesdepots.fr – 06 40 51 73 91

 @BDT_PDL