

## Communiqué de presse

# La Banque des Territoires finance le projet d'agrandissement de l'EHPAD de Bolbec, porté par le Centre Hospitalier Intercommunal de Caux Vallée de Seine

Rouen le, 23 juillet 2024,

**La Banque des Territoires finance le projet d'agrandissement de l'EHPAD situé au sein de l'hôpital Fauquet de Bolbec, avec deux prêts d'un montant total de 9,38 M€. Ces nouveaux locaux, au service du bien-vieillir, permettront d'accueillir les résidents dans les meilleures conditions possibles.**

Pour proposer un accompagnement adapté aux personnes âgées dépendantes, le Centre Hospitalier Intercommunal de Caux Vallée de Seine souhaite construire un nouveau bâtiment, relié à l'hôpital Fauquet. Cet habitat sera conçu pour permettre aux résidents de retrouver une certaine autonomie, de l'intimité et de développer leur vie sociale.

Le futur établissement sera construit sur une surface de 5 447 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, une liaison technique et logistique et au rez-de-chaussée, une rue intérieure reliera le futur bâtiment au bâtiment existant, située en contre-bas. Cette nouvelle construction est pensée comme un véritable lieu de vie. Elle disposera de trois niveaux d'hébergement qui seront chacun découpés en trois zones :

- Deux zones d'hébergement qui conserveront le nombre de places initiales, soit 144 lits, avec une quasi-généralisation des chambres individuelles : 59 chambres doubles actuellement contre 13 à l'issue des travaux. Elles accueilleront également deux espaces conviviaux, un pour les résidents et un salon pour les familles ainsi que des espaces de rangement pour le linge, le matériel et les consommables médicaux.
- Une zone centrale avec un secteur dédié au personnel qui proposera une salle de bain commune, un bureau médical, une infirmerie, une salle de pose, un office alimentaire, un local ménage... Un second secteur accueillera les résidents avec une salle multifonctionnelle et multimédia ainsi que des sanitaires.

La Banque des Territoires accompagne le Centre Hospitalier Intercommunal de Caux Vallée de Seine avec deux prêts : un premier de 1,18 M€ et un second de 8,2 M€, tous deux sur 30 ans. Ces financements s'inscrivent dans le cadre du plan stratégique de la Banque des Territoires qui fait de la cohésion sociale et territoriale l'une de ses priorités. A horizon 2028, elle prévoit une enveloppe de 3,3 Md€ pour soutenir l'habitat des personnes âgées ou en perte d'autonomie sous toutes ses formes (hébergement, logement et services).

Pour Frédéric Noël, directeur régional Normandie de la Banque des Territoires « *La Banque des Territoires mobilise ses outils financiers pour accompagner des projets à fort impact localement, en faveur de la santé, du grand âge et de la dépendance. Le projet porté par le Centre Hospitalier Intercommunal de Caux Vallée de Seine en est une parfaite illustration. Cette construction va permettre d'apporter plus d'espaces, de confort et de liens entre les résidents. Aux côtés de son partenaire, la Banque des Territoires contribue ainsi à améliorer la prise en charge des résidents et la qualité de leur vie quotidienne.* »

Pour Nicolas Vilain, directeur délégué du Centre Hospitalier Intercommunal de Caux Vallée de Seine « *Ce projet fait partie du schéma directeur immobilier de l'établissement et sera suivi de la restructuration du*

*bâtiment Topaze sur le site Fauquet puis de l'EHPAD Rosenberg sur le site de Lillebonne. Ces constructions et rénovations entrent dans l'amélioration des conditions d'accueils des aînés qui nous sont confiés, et permet de les maintenir à proximité de leurs lieux de vie d'origine. Outre ce prêt de la Banque des Territoires, ce projet est financé pour 3.600 000 € par une subvention du département de Seine Maritime, et de 3 000 000 € par l'Agence Régionale de Santé au travers de Fonds européens. »*

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

### **Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | **X** @BanqueDesTerr | **in** @Banque des Territoires

### **A propos du Centre Hospitalier Intercommunal de Caux Vallée de Seine**

Le Centre hospitalier intercommunal Caux Vallée de Seine est un établissement public qui regroupe deux établissements. L'hôpital de Lillebonne situé sur la commune de Lillebonne et l'hôpital Fauquet situé sur la commune de Bolbec. Les activités de l'établissement sont liées à la médecine, chirurgie et obstétrique ainsi qu'aux soins de suite et EHPAD.

La répartition des capacités est la suivante :

- Médecine polyvalente 62 lits et places : hospitalisation conventionnelle - soins palliatifs - hospitalisation de jour – chimiothérapie
- SSR : 52 lits
- EHPAD + PASA (site Fauquet - Site Rosenberg) : 329 lits
- Accueil de Jour Alzheimer : 6 places
- SSIAD : 55 places
- Maternité / chirurgie gynécologique : 24 lits
- Urgences + UHCD 4 lits

Le Centre Hospitalier Intercommunal Caux Vallée de Seine est en direction commune avec le Groupe Hospitalier du Havre et appartient au groupement hospitalier de territoire Estuaire de Seine.

[www.chi-cauxvalleedeseine.fr](http://www.chi-cauxvalleedeseine.fr)

### **Contacts presse :**

**Banque des Territoires Normandie** – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas – [fanny.thomas@caissedesdepots.fr](mailto:fanny.thomas@caissedesdepots.fr) – 07.85.90.84.96

 @BdT\_Normandie

**Centre Hospitalier Intercommunal de Caux Vallée de Seine**

Karine Trouvé – [karine.trouve@chi-cvs.fr](mailto:karine.trouve@chi-cvs.fr) – 02.35.39.36.18