

## Communiqué de presse

# Logement social : la Banque des Territoires accompagne La Nantaise d'Habitations dans son programme d'acquisition en VEFA de Logements Locatifs Intermédiaires (LLI).

Montpellier, le 25 septembre 2024

**Philippe Jusserand, directeur régional Pays de la Loire de la Banque des Territoires et Thomas Caudron, directeur général de La Nantaise d'Habitations ont signé ce jour, dans le cadre du congrès USH, 58 M€ de prêts pour des logements intermédiaires (PLI). 35 M€ de prêts supplémentaires seront signés d'ici la fin de l'année soit un montant global de 93 M€ pour 2024.**

Sous l'impulsion de l'Etat, afin de répondre à la crise du secteur immobilier et de la construction, Action Logement (AL) a lancé un AMI pour le rachat de 30 000 VEFA dont 22 000 en Logement Social et Intermédiaire. Cette opération devrait permettre d'engager près de 3 Md€ de PLI (Prêt locatif intermédiaire) dans le cadre de 400 dossiers à instruire et signés d'ici fin 2024. L'Etat a autorisé des souplesses inédites et exceptionnelles sur les garanties du fonds d'épargne et le régime fiscal de ces opérations, afin de pouvoir rapidement débloquer les opérations dans un contexte de crise du logement et de soutien massif au secteur du BTP.

Dans ce cadre La Nantaise d'Habitations, ESH filiale d'Action Logement, s'est positionnée en faveur d'un programme de rachat à des promoteurs sur le périmètre de la métropole nantaise qui connaît déjà une crise du logement, aggravée par l'arrêt forcé d'opérations en VEFA associant logements libres et sociaux.

Au total, il s'agit d'un investissement de 104 M€ (environ 240 K€/logement) pour lequel la Banque des Territoires va financer en PLI à hauteur de 93 M€, soit 89 % du coût de revient. Le complément de financement est apporté par l'ESH et par Action Logement sur quelques programmes identifiés.

58 M€ de Prêt Logement Intermédiaire (PLI) sont signés pour répondre à l'urgence de démarrage des opérations VEFA qui sur la métropole nantaise ont rencontré des difficultés de commercialisation en libre. Avec les 35 M€ de PLI à venir d'ici la fin 2024, ce sont 21 opérations représentant 435 logements que cette enveloppe de 93 M€ va permettre d'accélérer la réalisation.

Pour Philippe Jusserand, Directeur régional Pays de la Loire de la Banque des Territoires, *"L'agilité, le défi pour mettre en place rapidement ces financements, témoignent de notre volonté de pouvoir accompagner les bailleurs sociaux qui, dans ce contexte de crise du logement, sont des acteurs clefs pour relancer la production neuve, et ce sur toute la gamme de logements intermédiaires et sociaux ».*

Pour Thomas Caudron, directeur général de La Nantaise d'Habitations, *« Les prêts de la Banque des Territoires nous permettent de concrétiser l'acquisition de 435 Logements Locatifs Intermédiaires (LLI) sur des opérations où nous avons une programmation de Logements Locatifs Sociaux (LLS), sans quoi elles ne pourraient pas sortir de terre. Dans une logique de péréquation entre les produits, le LLI permet de sauver 350 LLS et 85 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) de notre filiale Coop Logis. Notre cœur de métier reste bien le logement social ».*

---

### A propos de La Nantaise d'Habitations

Créée en 1919 et filiale du Groupe Action Logement, La Nantaise d'Habitations est la première Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) de Loire-Atlantique avec un parc de plus de 14 000 logements.

Portés par des valeurs d'équité, de solidarité et de proximité, les 150 collaborateurs de La Nantaise d'Habitations s'engagent au quotidien dans l'accompagnement des locataires.

A travers ses missions – développer, gérer, entretenir, proposer des parcours résidentiels et garantir la qualité de service aux locataires et accédants – La Nantaise d'Habitations contribue à répondre aux enjeux démographiques et à la demande croissante de logements sur la métropole nantaise. Elle propose un parcours résidentiel complet allant jusqu'à la vente sociale et l'accession abordable dans le neuf grâce à sa filiale de promotion Coop Logis.

Détentrice du label Quali'HLM depuis 2018, La Nantaise d'Habitations satisfait aux besoins des habitants et des Collectivités grâce à un panel de produits diversifiés : logements familiaux, résidences universitaires, foyers de jeunes travailleurs, résidences seniors, ...

### A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



### Contacts presse :

#### La Nantaise d'Habitations

Adeline Gentil-Cantin – [adeline.gentil-cantin@lnh-sa.fr](mailto:adeline.gentil-cantin@lnh-sa.fr) – 06 25 30 11 15

#### Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Marie Line Brunelliere – [marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr](mailto:marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr) – 06 07 37 53 60

 @BDT\_PDL