

INAUGURATION DE LA CHAMBRE TÉMOIN DU FUTUR OKKO HOTELS TROYES

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

TROYES, LE 20 SEPTEMBRE 2024

LA BANQUE DES TERRITOIRES, EXTENDAM, OKKO HOTELS ET VINCI IMMOBILIER INAUGURENT UNE CHAMBRE TÉMOIN, EN PRÉSENCE DE M. MATHIEU ORSI, SECRÉTAIRE GÉNÉRAL DE LA PRÉFECTURE ET SOUS-PRÉFET DE L'ARRONDISSEMENT DE TROYES, ET DE M. FRANÇOIS BAROIN, MAIRE DE TROYES ET PRÉSIDENT DE TROYES CHAMPAGNE MÉTROPOLÉ.



© Jérôme Galland

Associés dans un partenariat visant à dynamiser l'offre touristique et hôtelière, la Banque des Territoires, EXTENDAM et OKKO HOTELS ont visité avec le Secrétaire général de la Préfecture et Sous-Préfet de l'arrondissement de Troyes ainsi que les élus locaux, la chambre témoin du futur hôtel OKKO, pensée par le Studio Catoir.

Situé sur le parvis de la gare de Troyes, l'établissement labellisé BREEAM Good, sera livré par VINCI Immobilier en 2025.

Un projet de réhabilitation urbaine ambitieux

Le futur hôtel OKKO, situé sur le parvis de la gare de Troyes, s'inscrit dans un vaste programme de réhabilitation urbaine. Autrefois composé de plusieurs cafés brasseries et d'un hôtel indépendant, cet îlot a fait l'objet d'une réhabilitation complète, soutenue par la ville de Troyes entre 2015 et 2017.

Vinci Immobilier mène un projet d'envergure qui inclut, outre l'hôtel OKKO de 106 chambres, une résidence Student Factory de 140 appartements, une résidence senior Ovelia de 109 appartements, ainsi que 750 m² de commerces. Cette opération s'inscrit également dans le cadre du Programme national Action Cœur de Ville, dont l'objectif est de dynamiser les villes moyennes en France.



Perspective d'architecte - © Studio Catoir

Un établissement moderne et écoresponsable

Fondé par Olivier Devys, rapidement rejoint par sa fille Solenne Ojea-Devys, OKKO HOTELS est un acteur pionnier de l'hôtellerie lifestyle en France. Le réseau compte à ce jour 14 établissements, accueillant 60 % de clientèle d'affaires et 40 % de clientèle de loisirs, qu'elle soit domestique ou internationale.

Le futur hôtel OKKO, conçu par le Studio Catoir et labellisé BREEAM Good, sera livré en 2025. Ce bâtiment de 7 étages offrira 3 500 m² d'espaces modernes et accueillants. Parmi ses aménagements, on retrouvera :

- De belles chambres design et confortables,
- Un Club de 200 m² baigné de lumière naturelle, avec un bar au mobilier tout en arc et rondeurs,
- 2 salles de réunion,
- Un espace forme,
- De nombreux espaces extérieurs végétalisés.

Les parties communes de l'hôtel seront accessibles aux clients extérieurs pour coworker, boire un verre, etc. Ce projet, alliant hospitalité haut de gamme et sobriété écologique, reflète l'engagement d'OKKO HOTELS, société à mission, à promouvoir des pratiques responsables et à favoriser le développement des territoires.

Collaboration entre EXTENDAM, OKKO HOTELS, et la Banque des Territoires.

Ce projet est la première opération commune entre EXTENDAM, OKKO HOTELS et la Banque des Territoires. Partageant des valeurs sur la mixité de la clientèle, l'emplacement des établissements et l'engagement envers des pratiques ESG (Environnement, Social, Gouvernance), les partenaires ont reconnu en ce projet un fort potentiel de renouveau urbain.

Un hommage à l'héritage architectural et culturel de Troyes

Le design du nouvel hôtel OKKO s'inspire de l'architecture traditionnelle de Troyes, en harmonisant les façades à pans de bois aux tons ocres avec des matières naturelles telles que le bois, le cuir ou la terre cuite. L'industrie textile de la région, en particulier la bonneterie, a servi de fil conducteur aux choix décoratifs, privilégiant des textures et trames subtiles. Ainsi, les clients pourront découvrir des éléments tels que du papier peint gaufré imitant des tissus, des œuvres textiles ou encore des tissus bouclés et chinés, en hommage à ce riche patrimoine.

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle oeuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

www.banquedesterritoires.fr - X @BdT_GrandEst - @BanqueDesTerr

À propos d'EXTENDAM

Avec un portefeuille de 340 hôtels en France et en Europe, représentant une valeur d'actifs de 3,9 milliards d'euros au 31 décembre 2023, EXTENDAM est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

www.extendam.com - LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM

À propos d'OKKO HOTELS

Créé en 2009 par Olivier Devys, rapidement rejoint par sa fille Solenne, OKKO HOTELS est un groupe familial français indépendant qui compte 14 hôtels ouverts et 300 collaborateurs. OKKO HOTELS est un concept d'hôtel 4* urbain qui a révolutionné les codes de l'hôtellerie traditionnelle pour proposer des hôtels lifestyle à la déco contemporaine, avec des Clubs où il fait bon vivre, un accueil de qualité, le tout à des prix justes. OKKO HOTELS c'est la promesse d'un séjour « 4 étoiles sans aucun nuage ». Depuis 2023, OKKO HOTELS est entreprise à mission.

www.okkohotels.com - @OKKOHOTELS

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multiproduits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle «services».

www.vinci-immobilier.com

Contact presse EXTENDAM :

Annabelle Ledoux - +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

Contact presse OKKO HOTELS :

Julie Drean - +33 (0)6 40 47 94 60 - julie@frenchflairpr.com

Contact presse VINCI Immobilier

Caroline Maurey - +33 (0) 6 69 95 06 88 - caroline.maurey@vinci-immobilier.com

Contact presse Banque des Territoires Grand Est :

Joëlle Lagrange - +33 (0) 6 30 80 13 86 - joelle.lagrange@caissedesdepots.fr

