Communiqué de presse

Création d'une foncière de redynamisation commerciale à Mulhouse : renforcer la dynamique commerciale de son centre-ville

Paris, le 20 novembre 2024

Olivier Sichel, directeur général délégué de la Caisse des Dépôts et directeur de la Banque des Territoires, et Michèle Lutz, maire de Mulhouse, ont annoncé la création de la foncière de redynamisation commerciale de Mulhouse, société destinée à acquérir des cellules commerciales pour insuffler une nouvelle dynamique au centre-ville.

La création de la foncière entre la Ville de Mulhouse, la Banque des Territoires, le Crédit Agricole Alsace Vosges et le Crédit Mutuel permet d'envisager le portage d'opérations de commerces dans les secteurs anciens fragiles de Mulhouse, contribuant à la revalorisation et à la redynamisation de son centre.

L'objectif est de maintenir ou réintroduire de l'activité commerciale de qualité, non seulement pour développer l'attractivité commerciale du centre, mais aussi pour accompagner la politique urbaine sur le domaine privé. Comme par exemple, l'acquisition, la restructuration/requalification, la remise en location et la cession d'immeubles ou de lots commerciaux.

Deux secteurs anciens du centre sont ciblés pour compléter la dynamique du programme « Mulhouse Grand Centre » :

- **Le Secteur Briand-Franklin :** l'objectif est d'accompagner la transformation du paysage urbain piloté par la Ville dans le cadre du programme NPNRU avec la réalisation d'aménagements de mobilité douce

- **Le Secteur Porte de Bâle** : pour lui redonner une lisibilité commerciale en tant que pôle de proximité avec une recherche de montée en gamme pour drainer la clientèle des zones résidentielles du secteur Nordfeld et affirmer sa vocation d'entrée du centre-ville commerçant.

Les études réalisées ont permis d'identifier une **soixantaine de lots commerciaux nécessitant une intervention, dont la moitié pourraient être acquis par la foncière** grâce à un **plan d'investissements de près de 7 M€.**

La création de la société a été signée sur le stand de la Banque des Territoires au Salon des maires et des collectivités locales.

« Nous sommes heureux et fiers d'être aux côtés de la Ville de Mulhouse pour l'accompagner dans la création de cette foncière qui va donner une toute nouvelle dynamique à son centre-ville. La foncière va favoriser l'installation de commerces de proximité et contribuer au dynamisme du centre-ville ce qui s'inscrit pleinement dans les priorités stratégiques de la Banque des Territoires » a déclaré Olivier Sichel.

« Nous sommes heureux de mettre en place ce nouvel outil au service de la transformation de Mulhouse à 360°. Cette foncière s'inscrit dans un dispositif global, aux côtés des programmes de renouvellement urbain, d'amélioration de l'habitat et du développement des mobilités douces. Notre objectif est de renforcer la dynamique commerciale de deux secteurs et d'accompagner ainsi leurs transformations. C'est un projet que nous attendons depuis longtemps, afin de redonner toute leur attractivité à ces rues commerciales, à les faire évoluer qualitativement avec des commerces nécessaires et attendus », Michèle Lutz, maire de Mulhouse.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

banquedesterritoires.fr
@BdT_GrandEst

A propos de la Ville de Mulhouse

La Ville de Mulhouse porte depuis 2011 le projet Mulhouse Grand Centre. Celui-ci a pour objectif de faire du centre-ville le premier pôle d'attractivité d'une agglomération de 250 000 habitants et d'un bassin de vie de 550 000 habitants. Ce projet s'articule autour de 5 axes :

- Cadre de vie : offrir un centre-ville esthétique de grande qualité ;
- Logement : donner envie aux habitants de revenir vivre au centre-ville ;
- Accessibilité : simplifier l'accès au centre-ville et proposer une offre de stationnement diversifiée et attractive ;
- Animations : proposer un cœur de ville vivant ;
- Commerce : étoffer et dynamiser l'offre commerciale, attirer de nouvelles enseignes, créer de l'emploi.

C'est en s'appuyant sur ce projet, notamment sur la réussite du dernier axe, et en lien avec le programme de renouvellement urbain mené sur le péricentre, que la Ville de Mulhouse souhaite désormais agir sur des artères structurantes, à travers la foncière de redynamisation commerciale.

Plus d'informations sur : Mulhouse.fr

Contacts presse :

Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts
Joëlle Lagrange – joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 06 30 80 13 86
X @BdT_GrandEst

Ville de Mulhouse
Alicia Gach – alicia.gach@mulhouse.fr – 06 16 32 33 41