

Communiqué de presse

HÉBERGEMENT TOURISTIQUE : UN NOUVEL HÔTEL HYBRIDE À STRASBOURG GRÂCE AU CRÉDIT AGRICOLE ALSACE VOSGES ET À LA BANQUE DES TERRITOIRES

Jeudi 5 décembre, le Crédit Agricole Alsace Vosges, via sa Foncière immobilière, et la Banque des Territoires ont acquis l'immeuble Europcar, situé 16 place de la Gare à Strasbourg. Le bâtiment sera exploité par le Groupe MEININGER et réalisé en copromotion par Kaufman & Broad et Crédit Mutuel Immobilier. Ce concept d'hôtel hybride nouvelle génération viendra enrichir l'offre d'hébergements touristiques à Strasbourg avec ses 114 chambres, tout en contribuant au dynamisme du quartier de la gare. Les travaux doivent durer deux ans et demi.

C'est un nouveau chantier qui s'ouvre place de la Gare à Strasbourg. L'immeuble, propriété historique de la Caisse St Jean du Crédit Mutuel, abritait notamment l'entreprise de location de voiture Europcar. Désormais propriété du Crédit Agricole Alsace Vosges et de la Banque des Territoires, il va être complètement détruit pour laisser place à un nouveau bâtiment de près de 4000 m² répartis sur 8 niveaux qui accueillera un hôtel MEININGER et les nouveaux locaux d'Europcar. Ouverture prévue début 2027.

Un projet exemplaire sur le plan environnemental

Le futur hôtel vise la certification BREEAM « Very Good », gage d'une performance environnementale élevée. Pour atteindre cet objectif, différentes mesures seront mises en œuvre par les maîtres d'ouvrage :

- Une performance énergétique de niveau RT 2012 -20 %. Le projet inclut une toiture équipée de panneaux solaires couvrant 105 m².
- La désimperméabilisation des sols, grâce à un jardin de 130 m² en pleine terre situé à l'arrière de l'immeuble.
- L'utilisation de matériaux à faible impact carbone et la mise en œuvre d'une gestion optimisée des déchets générés par le chantier.

Le projet générera près de 3000 m² de surface neuve exploitable en centre-ville, sans artificialisation des sols.



Respectueux du contexte urbain

Côté rue, le bâtiment principal de 7 étages reprend le gabarit de l'hôtel Mercure, avec deux niveaux d'attique qui rappellent les toitures typiques de la place de la Gare. En cœur d'îlot, les constructions adoptent des hauteurs variables (RDC à R+4), favorisant une transition douce avec le voisinage.

L'utilisation du béton pour les façades rappelle le caractère minéral du quartier. En attique, le bardage en zinc naturel et les lucarnes apportent une touche contemporaine. Le soubassement, marqué par une hauteur sous dalle plus importante, souligne la vocation publique du rez-de-chaussée qui accueilleront l'accueil, les espaces de restauration ainsi que les nouveaux locaux d'Europcar.

Un jardin arboré en pleine terre, aménagé en fond de parcelle, complète le projet. Cet espace végétalisé, dédié à l'agrément des résidents et à la gestion des eaux pluviales, offre une vue apaisante pour les habitants du quartier, contribuant ainsi à la revalorisation de l'îlot.

Et qui contribue au dynamisme du territoire

Le futur hôtel MEININGER alliera le service et le confort d'un hôtel international abordable à des espaces communs, comme une cuisine dédiée aux clients et un espace de jeux animé, que l'on retrouve généralement dans les auberges de jeunesse. Avec ses 114 chambres, allant des chambres doubles aux chambres familiales et multi-lits, ainsi que des dortoirs, l'établissement pourra accueillir jusqu'à 349 visiteurs. 17 personnes y travailleront quotidiennement.

Voyageurs en solo ou routards, familles, groupes scolaires ou sportifs, et voyageurs d'affaires : idéalement situé à proximité de la Gare TGV et des transports en commun, l'hôtel permettra d'attirer une clientèle variée souhaitant découvrir Strasbourg.



Thibaud Simon, Directeur régional Grand Est de Kaufman & Broad, Francis Bastien, Directeur général adjoint du Crédit Agricole Alsace Vosges, Magali Debatte, Directrice régionale de la Banque des Territoires, et Nicolas Capelle, Vice President Development & Asset Management de Meininger Hotels. ©Crédit Agricole Alsace Vosges

Francis Bastien, Directeur général adjoint du Crédit Agricole Alsace Vosges

« Nous poursuivons nos investissements, via notre Foncière, en faveur du développement de notre territoire. Avec toujours l'ambition d'accompagner des projets immobiliers innovants, tels que celui de l'hôtel Meininger, qui contribuent à répondre aux enjeux de transition énergétique et de développement de l'économie locale. »

Magali Debatte, Directrice régionale Banque des Territoires

« La Banque des Territoires est fière d'accompagner le développement de l'auberge de jeunesse nouvelle génération Meininger à Strasbourg, au cœur de son Eurométropole. Ce projet s'inscrit pleinement dans notre ambition de renforcer le rayonnement touristique de la région tout en contribuant à une offre hôtelière dynamique et abordable. Une initiative qui illustre notre engagement en faveur de l'attractivité et du développement des territoires. »

Thibaud Simon, Directeur régional Grand Est de Kaufman & Broad

« Ce projet, représentatif du savoir-faire de Kaufman & Broad, incarne une transformation majeure pour le quartier de la gare de Strasbourg. Grâce à une collaboration étroite avec nos partenaires, nous avons imaginé un programme particulièrement innovant, à la fois exemplaire sur le plan environnemental et adapté aux attentes des usagers. »

Ajit Menon, PDG de MEININGER Hotels

« La culture et l'énergie dynamique de Strasbourg en font une localisation idéale pour MEININGER Hotels. Nous sommes ravis d'avoir obtenu cet emplacement fantastique pour notre nouvelle propriété et nous avons hâte d'offrir aux voyageurs une base abordable pour explorer la ville à partir de 2027. »

À PROPOS DU CRÉDIT AGRICOLE ALSACE VOSGES

Le Crédit Agricole Alsace Vosges est l'une de 39 caisses régionales du Crédit Agricole. Grâce à une organisation décentralisée, le Crédit Agricole Alsace Vosges agit et décide de manière autonome, au plus près de son territoire et de ceux qui y vivent. Banque universelle de proximité, elle accompagne ses 484 000 clients en les faisant bénéficier de l'expertise de ses 1 500 collaborateurs, dans les domaines de la banque, de l'assurance et de l'immobilier, ainsi que des filiales du groupe Crédit Agricole. Financier de premier plan des acteurs de la vie locale, la banque régionale s'appuie sur sa solidité financière et ses 2,3 milliards d'euros de fonds propres, pour intensifier toujours davantage son utilité au territoire et s'engager face aux grands défis sociétaux et environnementaux.

www.credit-agricole.fr/ca-alsace-vosges

Contact presse

Lucie Marnas - 06 70 78 98 01 - lucie.marnas@ca-alsace-vosges.fr

À PROPOS DE LA BANQUE DES TERRITOIRES

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle oeuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

www.banquedesterritoires.fr

Contact presse

Joëlle Lagrange - 06 30 80 13 86 - joelle.lagrange@caissedesdepots.fr

À PROPOS DE KAUFMAN&BROAD

Depuis plus de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements, des maisons individuelles, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux. Aménageur et véritable ensemblier urbain aux côtés des collectivités territoriales pour concevoir de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque. Ensemble, créons une ville plus vertueuse.

www.kaufmanbroad.fr

Contact presse

Primatice : Armand RIGAUDY - 07 88 96 41 84 - armandrigaudy@primatice.com

Kaufman & Broad : Emmeline - CACITTI 06 72 42 66 24 - ecacitti@ketb.com

À PROPOS DE MEININGER HOTELS

Le concept hybride des hôtels MEININGER allie le service et le confort d'un hôtel international abordable à des aménagements exceptionnels, tels qu'une cuisine accessible aux clients et une zone de jeux. Chaque hôtel se distingue par un excellent rapport qualité-prix, un emplacement central, des installations de haute qualité et une structure de chambres flexible. Les chambres vont des chambres doubles classiques aux chambres multi-lits privées, en passant par des lits en dortoirs partagés. Le design unique de chaque hôtel reflète le caractère de son environnement local, offrant ainsi des solutions hôtelières flexibles qui attirent différents types de voyageurs. MEININGER exploite actuellement 36 hôtels hybrides en Europe, totalisant environ 5 600 chambres et 19 800 lits dans 26 villes européennes, telles que Cracovie, Cologne, Amsterdam, Berlin, Copenhague, Milan, Paris, Rome et Vienne. De nouveaux projets hôteliers sont actuellement en cours de développement.

www.meininger-hotels.com

Contact presse

Meininger Hotels : Pia Berghöfer, Head of PR and Communications & Josephine Odendahl, PR and Corporate Comms Manager - pr@meininger-hotels.com

Team Lewis : Anett Wittmann - meininger@teamlewis.com