

Communiqué de presse

Production de logement social en Eure-et-Loir : la Banque des Territoires soutient Habitat Eurélien avec le premier prêt Duoz accordé en Centre-Val de Loire

Mainvilliers, le 4 avril 2025

La Banque des Territoires soutient l'accélération du programme de production de logements sociaux neufs d'Habitat Eurélien en lui octroyant un prêt Duoz de 24 M€. Le contrat de prêt a été signé par Philippe Bléty, directeur général d'Habitat Eurélien, et par Fabien Ducasse, directeur régional Centre-Val de Loire de la Banque des Territoires. C'est la première fois en Centre-Val de Loire qu'un bailleur social mobilise le nouveau prêt Duoz de la Banque des Territoires, offre qui permet de financer immédiatement la production de logements neufs.

Grâce au prêt Duoz de 24 M€¹, Habitat Eurélien peut préfinancer la production de 168 logements sociaux neufs en Eure-et-Loir sans attendre le déblocage des prêts classiques de long terme. Ces opérations ont ainsi été lancées immédiatement grâce à ce préfinancement, concrétisant la mise en œuvre du programme soutenu de production de logements sociaux d'Habitat Eurélien. Au cours des 12 prochains mois, 16 opérations neuves sont concernées sur des communes en agglomération et en rural, dont par exemple :



Luisant, rue Gutenberg, résidence intergénérationnelle de 60 logements collectifs



Sorel-Moussel, rue du Val Besnard, 6 maisons individuelles



La Chaussée d'Ivry (inclusif sénior), rue de la Libération, 18 maisons

A savoir que près de 180 M€ d'opérations de production de logements neufs (sociaux et LLI) sont en cours et à venir lors des 3 prochaines années (hors réhabilitation énergétique). Au total, Habitat Eurélien prévoit la livraison de 900 logements à horizons 2027, un record pour l'entreprise.

¹ Prêt de 12 mois avec remboursement trimestriel et/ou différé d'amortissement in fine, sans besoin de garantie.

« En tant que bailleur social, la signature du prêt DUOZ avec la Banque des Territoires marque une étape importante dans notre capacité à sécuriser le financement de nos projets. Ce prêt court terme nous permet de renforcer la stabilité de notre modèle économique vis-à-vis des records de livraison de programmes attendus d'ici 2027. Il témoigne de la confiance mutuelle entre nos structures et soutient notre engagement à répondre aux besoins croissants en matière de logement pouvant laisser place à d'autres prêts DUOZ dans l'avenir. »
Philippe Bléty, Directeur Général d'Habitat Eurélien.

Prêt Duoz : le booster de production de logements neufs

Grâce à ce nouveau prêt de la Banque des Territoires, les organismes de logement social et les opérateurs de logement intermédiaire peuvent disposer d'un préfinancement de leurs prêts classiques de long terme, sans obligation de garantie.

Cela leur permet de bénéficier immédiatement des fonds nécessaires pour mener à bien leurs opérations de production de logements neufs, sans attendre le déblocage des fonds des prêts de long terme et en préservant leur trésorerie.

Indirectement, il donne aussi aux organismes de logement social et aux opérateurs de logement intermédiaire des marges de manœuvre financières pour mener à bien leurs projets de réhabilitation et de rénovation énergétique lourde de leur parc immobilier.

« Le prêt DUOZ est clairement conçu comme un "booster" de production de logements sociaux et intermédiaires dans les territoires. Il permet aussi aux bailleurs sociaux et aux opérateurs de logement intermédiaire de préserver des marges de manœuvre pour financer leurs programmes de réhabilitation et de rénovation énergétique. Habitat Eurélien a immédiatement saisi l'intérêt de cette offre de la Banque des Territoires pour financer son ambitieuse programmation : c'est le premier bénéficiaire d'un prêt DUOZ en Centre-Val de Loire. » Fabien Ducasse, directeur régional Centre-Val de Loire de la Banque des Territoires.

A propos du partenaire de l'opération (transmis par les intéressés)

Habitat Eurélien est une entreprise sociale et solidaire, ancrée et engagée au service du territoire. C'est une entreprise privée répondant à une mission d'intérêt général depuis plus de 100 ans.

Habitat Eurélien loue plus de 10 000 logements répartis sur l'ensemble du département d'Eure-et-Loir en milieu urbain et rural. Investisseur majeur et 1er bailleur du département, l'entreprise répond aux besoins des territoires et des populations. Elle s'inscrit comme partenaire des communes en développant des logements adaptés, des maisons médicales, des foyers, des commerces... **Aujourd'hui, Habitat Eurélien accompagne la solution logement pour tous.**

Un des axes fondateurs de ses engagements est d'accélérer la transition énergétique et de renouveler le patrimoine pour en renforcer son attractivité. En parallèle, Habitat Eurélien dynamise sa relation clients-locataires et s'engage à placer les habitants au cœur de ses préoccupations.

habitat-eurelien.fr | 

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

   

Contacts presse :

Habitat Eurélien

Auréli Florentin : aurelie.florentin@habitat-eurelien.fr – 06 16 07 91 92

Banque des Territoires Centre-Val de Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Alexis Nugues : alexis.nugues@caissedesdepots.fr – 06 81 55 59 24