



Communiqué de presse

Banque des Territoires Occitanie : bilan d'activité 2024

La Banque des Territoires a poursuivi en 2024 de forts engagements financiers en faveur du développement de projets en Occitanie : une croissance élevée de ses prêts sur Livret A pour la transformation écologique et la cohésion sociale et territoriale, illustre particulièrement cet engagement

Toulouse, 09 avril 2025

- La Banque des Territoires Occitanie a augmenté de plus de 33% son volume de prêts aux collectivités de la région en 2024, grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A : elle renforce ainsi son positionnement auprès des collectivités.
- Le soutien au logement social est également marqué par une progression de plus de 5,5 % des prêts accordés aux bailleurs sociaux.
- Fortement mobilisée pour des territoires plus verts et plus solidaires, la Banque des Territoires en Occitanie a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures avec 134 M€ d'investissements directs dans plus de 24 projets.

Ces évolutions positives s'inscrivent pleinement dans le plan stratégique 2024-2028 de la Banque des Territoires. Celui-ci prévoit, pour l'ensemble du territoire national, un potentiel financier de 90 Md€, en vue d'accompagner les projets correspondant aux 16 mesures phares proposées, fondées sur deux axes : « accompagner l'adaptation des territoires aux effets du changement climatique » et « agir pour la cohésion sociale et territoriale ».

Chiffres clés 2024 en Occitanie

1 739 M€ de prêts signés dont **1 136 M€** pour le logement social et **603 M€** pour les projets des collectivités locales et les établissements publics.
134 M€ investis dans des projets auprès d'entreprises privées ou publiques.
25 M€ apportés en prêts pour les professions juridiques.

Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires « Face à l'urgence imposée par le changement climatique et aux enjeux de développement territorial et de cohésion sociale, en cohérence avec les politiques de l'Etat, la Banque des Territoires agit au quotidien auprès des acteurs que sont les collectivités locales, les entreprises, les bailleurs sociaux et professionnels du droit en vue de soutenir leurs projets. En Occitanie, 81 collaborateurs sont mobilisés auprès de leurs partenaires, pour accélérer la réalisation de leurs projets en leur offrant conseils, ingénierie et moyens financiers par les prêts ou l'investissement. Le bilan de l'année 2024 en Occitanie reflète cet engagement au service de l'intérêt général, notamment par un volume de prêts très élevés : des financements massifs construits sur des temps longs adaptés aux projets visant à la transition écologique et environnementale, ainsi qu'au logement social ou intermédiaire. Le niveau de l'investissement est également assez remarquable au regard du contexte de crise, ce qui témoigne du rôle contracyclique de la Banque des Territoires. »

Soutenir la nécessaire transformation écologique des territoires : 268 projets soutenus en région Occitanie

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle entend ainsi accompagner les territoires dans leur adaptation au changement climatique.

En 2024, la Banque des Territoires a contribué au financement de plusieurs projets dans les domaines stratégiques suivants :

⇒ Préservation de la ressource en eau, en quantité et en qualité

L'eau est un sujet qui mobilise fortement la Banque des Territoires, notamment auprès de toutes les collectivités et syndicats concernés par le petit cycle (alimentation en eau potable et traitement des eaux usées) et le grand cycle de l'eau (désimperméabilisation, solutions fondées sur la nature, gestion des eaux pluviales, Gemapi - Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations...). Depuis 2019, la Banque des Territoires Occitanie a mobilisé 273 M€ en faveur de 175 projets de gestion de la ressource en eau, avec des prêts long terme aux collectivités (30 ans et plus), des enveloppes d'ingénierie pour l'aide à la décision politique, des investissements en étant actionnaire d'Etablissements Publics Locaux (EPL), sans oublier la consignation.

A titre d'exemples, la Banque des Territoires a :

- Engagé une collaboration opérationnelle pour soutenir les actions de gestion résiliente et innovante de la ressource en eau dans les **Pyrénées-Orientales**. Le « Plan de résilience pour l'eau » des Pyrénées-Orientales, véritable stratégie d'adaptation au changement climatique, vise à redonner des perspectives au territoire en lançant de nouvelles infrastructures et en prenant des mesures fortes d'amélioration de la gestion collective de la ressource.
- Soutenu le projet d'extension et de modernisation de la station de traitement des eaux usées de la **Métropole de Montpellier** (MAERA) par un prêt de long terme (60 ans) de 85 M€.
- Accompagné avec un prêt long terme de 85 K€ le projet d'extension de réseaux d'assainissement entre les localités **de Saint Michel de Dèze** et du **Collet de Dèze en Lozère**.
- Mobilisé 300 K€ pour le projet de remplacement de 6 km de canalisations porté par le Syndicat d'adduction d'eau potable de la région de **Beaumarchés (Gers)**.
- Financé à hauteur de 250 K€ la réhabilitation d'un réservoir d'eau potable à **Montesquieu Lauragais** porté par le Service Public Eau Hers Ariège.

⇒ Rénovation énergétique des bâtiments et équipements publics

Partenaire de confiance des collectivités territoriales, la Banque des Territoires se mobilise pour accélérer les projets de rénovation des bâtiments et équipements publics les plus énergivores et améliorer la performance énergétique de ces derniers.

A titre d'exemples, la Banque des Territoires a :

- Soutenu plusieurs projets de rénovation des parcs d'éclairage public portés par des syndicats ou des collectivités (Syndicat Départemental d'Energie de la Haute-Garonne, Syndicat des Energies des Hautes-Pyrénées, la commune de Sabran dans le **Gard**).
- Participé au financement de la construction du centre sportif d'excellence du Ramierou à **Montauban** avec un prêt construction verte de 7 M€ sur 50 ans. Cette infrastructure aura vocation à faire grandir des sportifs à haut potentiel ou de haut niveau avec des formations encadrées (STAPS notamment).

Focus programme EduRénov

La Banque des Territoires s'est engagée, en 2023, dans un programme ambitieux de rénovation de 10000 bâtiments scolaires partout en France, dans le cadre du programme Edurenov. L'objectif ? Améliorer le confort et la qualité de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la facture énergétique et écologique des bâtiments.

Depuis le lancement du programme EduRénov, la Banque des Territoires a apporté 20 M€ en région Occitanie dont plus de 14,5 M€ sur la seule année 2024 pour l'accompagnement de plusieurs projets emblématiques de rénovation énergétique de bâtiments scolaires, parmi lesquels :

- Commune de **Souillac** (Lot) - Regroupement scolaire des classes de maternelle et d'élémentaire, auquel s'ajoute des travaux de réhabilitation et d'extension - **Prêt de 1 M€**
- Commune de **Graulhet** (Tarn) - Réhabilitation lourde et extension du collège Louis Pasteur - **Prêt de 10 M€**
- Commune de **Reynès** (Pyrénées-Orientales) - construction d'une école pour un meilleur accueil des 395 élèves - **Prêt de plus de 450 K€**
- **Castelsarrasin** (Tarn-et-Garonne) – Construction d'un pôle enfance à la place d'une ancienne clinique à l'abandon - **Prêt de 2,5 M€**

⇒ **Mobilité décarbonée et énergies renouvelables**

La Banque des Territoires est déterminée à agir pour le passage à une mobilité bas carbone pour toutes les formes de transports, et ainsi accélérer le développement de la mobilité propre en France. Elle s'engage également pour accélérer le déploiement de nouvelles infrastructures énergétiques et faciliter la décarbonation de l'industrie.

A titre d'exemples, la Banque des Territoires a :

- Participé, à hauteur de 1,17 M€, au financement de la création d'une piste cyclable bidirectionnelle de 12 km le long de la RD924 entre **Auch et Aubiet** (Gers).
- Mobilisé 30 M€ en prêts pour l'extension de la ligne 1 du tramway de **Montpellier** qui permettra la traversée Est/Ouest, de la métropole montpelliéraine et 25 M€ au profit du Syndicat Mixte des Transports en Commun (SMTC) pour le financement de la 3ème ligne de métro de la Métropole toulousaine.
- Prêté 300 K€ pour la création de piste cyclables et voies piétonnes pour sécuriser les déplacements des habitants de la commune de **Saint Martin Lalande** (Aude).
- Financé à hauteur de 81 K€ le projet de pose de 285m² de panneaux photovoltaïques sur plusieurs toitures de bâtiments communaux de la commune de **Luc-sur-Aude**, pour une production estimée de 48Mwh / an.
- Participé au financement de l'extension du réseau de chaleur renouvelable de **Montpellier Nord** avec un prêt de 27 M€ sur 60 ans
- Participé à l'augmentation de capital du groupe AREC dont elle est actionnaire à hauteur de 7,8M€ pour accompagner le développement des unités de production et distribution d'énergie verte dans la région.

⇒ **Prévention, collecte, réemploi et valorisation des déchets**

Accompagner la transformation écologique et les innovations en matière de valorisation énergétique des ressources s'inscrit pleinement dans les ambitions stratégiques de la Banque des Territoires.

A titre d'exemples, la Banque des Territoires a :

- Financé 50%, soit 13,8M€, du besoin d'emprunt de la SPL Tri-O qui va assurer le tri et la valorisation des emballages ménagers et papiers issus de la collecte sélective réalisée sur le territoire de 3 syndicats du **Gers** (SMTD65, Trigone et System des Pyrénées).
- Intégré, aux côtés de Suez, le contrat de concession confié par le Syndicat Mixte Decoset, des deux unités de valorisation énergétique des déchets (UVE) de l'aire toulousaine pour une durée de 20 ans. Les deux sites industriels situés à **Toulouse** et à Bessières valorisent, sous forme d'énergie, les déchets résiduels de plus d'un million d'habitants du territoire. Montant d'investissement Banque des Territoires de 56,2 M€.
- Financé à hauteur de 1,2 M€ sur 30 ans le projet porté par le Syndicat Mixte de Collecte et de Traitement des Ordures Ménagères des **Hautes-Pyrénées** (SMECTOM 65), la construction d'un pôle de valorisation des déchets à Capvern avec une recyclerie et une déchetterie nouvelle génération.

Renforcer la cohésion sociale et territoriale sur toute la région Occitanie

⇒ Engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, avec 80% de l'encours d'emprunt géré à l'échelle nationale, la Banque des Territoires se mobilise pour palier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes.

En 2024, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la construction (7388) ainsi que la réhabilitation (7610) de logements sociaux en région Occitanie, grâce à l'octroi de 1 136 M€ de nouveaux prêts, en augmentation de plus de 5,5% par rapport à 2023.

Elle a aussi reconduit ses apports en fonds propres aux bailleurs avec de nouveaux titres participatifs (30 M€ sur 2024), avec pour ambition de renforcer leur capacité financière et ainsi faciliter la mise en œuvre de leurs projets de développement et de réhabilitation.

A titre d'exemples, la Banque des Territoires a :

- Accompagné **Toulouse Métropole** Habitat, premier bailleur social de la métropole, en souscrivant à l'émission de 30 M€ de titres participatifs émis par l'OPH. Ce nouveau partenariat, venant renforcer les relations entre les deux structures, est venu appuyer son programme d'investissements pour la construction de 1000 logements et 350 réhabilitations.
- Mobilisé 90 M€ de financements en faveur du programme patrimonial de FDI HABITAT sur la période 2024-2026. Ce soutien représente 80% du plan de financement total de FDI HABITAT et cible le volet développement (construction et acquisition-amélioration de logements).
- Soutenu l'Office Public de l'Habitat 65 à hauteur de 4,03 M€ pour le projet de renouvellement urbain du quartier de l'Ophite à Lourdes, et l'Office 66 à hauteur de plus de 3,24 M€ pour la réhabilitation thermique de 102 logements de la résidence « Le Glacis » à **Port-Vendres**.

⇒ Revitalisation des centres-villes

La Banque des Territoires accompagne les actions volontaristes des collectivités touchées par le phénomène de dévitalisation de leur centre-ville. Elle se mobilise depuis plusieurs années pour accompagner la réalisation des projets portés par ces territoires, pour soutenir la requalification des espaces publics, le développement des commerces, le renforcement de la place de la nature en ville...

A titre d'exemple, la Banque des Territoires a :

- Financé à hauteur de 4 M€ la réhabilitation et la modernisation des Halles de l'Abbaye de la ville d'**Alès** (Gard) afin de dynamiser l'attractivité marchande des commerces du centre-ville.
- Soutenu le projet de requalification de l'une des entrées de la ville d'**Albi** (avenue François Verdier), ville lauréate du programme Action Cœur de Ville. Cet accompagnement fait suite à la candidature de

la ville d'Albi à la démarche « Site-pilote » du dispositif proposé par la Banque des Territoires qui vise à accompagner 30 villes pilotes en France dans la requalification et la diversification fonctionnelle des entrées de ville.

- Mobilisé 3M€ pour l'aménagement des espaces publics « rue du Moustier et Place F. Roosevelt » de **Montauban**, ville Action Cœur de Ville.
- Accompagné en prêt de plus de 275 K€ deux projets portés par la commune de **Coursan** (Aude) dans le cadre du programme « Petites villes de demain » pour redynamiser son centre urbain.

⇒ **Santé et publics fragiles**

La Banque des Territoires a mobilisé 3 M€ en faveur du secteur hospitalier et 20 M€ au bénéfice des structures médico-sociales en Occitanie.

A titre d'exemple, la Banque des Territoires a :

- Signé un partenariat avec l'Agence Régionale de Santé Occitanie et l'URPS Médecins Libéraux pour accompagner les projets de santé innovants et consolider l'offre de soins locale.
- Soutenu à hauteur de 445 K€ une opération d'habitat inclusif à destination des personnes âgées, avec la construction de 8 logements sur la commune de **St-Julien-de-Peyrolas** (Gard).
- Cofinancé une étude de faisabilité et instruit un prêt de 550 K€ pour la réfection d'un bâtiment communal qui regroupera 28 professionnels de santé à **Saint Chinian** (Hérault) faisant partie du programme Petite Ville de Demain.
- Participé à la construction d'un cabinet médical à **Savenès** (Tarn-et-Garonne) pour un montant de 300 K€.

Dynamiser l'activité économique du territoire occitan

A titre d'exemple, la Banque des Territoires a :

- Participé au financement du projet de construction d'une unité de bioproduction mutualisée de plus de 1000 m2 dédiée aux biotechnologies porté par les Laboratoires **INITS SMO**, à hauteur de 2,4 M€. Un modèle économique des biotechs unique en France dont la première pierre a été posée en juin 2024 sur le site du Parc Industries Or Méditerranée à **Mauguio**.

Assurer un accès égalitaire au droit en tout point de l'Occitanie, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2024, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires, a mobilisé 25 M€ en Occitanie en 2024, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 61 M€ ont été consignés.

La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire français, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de 28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux qui ont été construits sur l'ensemble du territoire français ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.
Les dépôts des notaires sont en recul de près de 1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts
Céline Vallée - celine.vallee@caissedesdepots.fr - 06 07 17 23 21