

Communiqué de presse

Banque des Territoires – Océan Indien (Réunion – Mayotte) : bilan d'activité 2024

La Banque des Territoires confirme la dynamique de ses prêts sur Livret A à La Réunion et à Mayotte en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale

Saint-Denis, le 15 avril 2025

- La Banque des Territoires a réalisé au total 350 M€ de financements à La Réunion et à Mayotte en 2024, principalement grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A.
- La Banque des Territoires confirme son rôle de partenaire privilégié des bailleurs sociaux et des collectivités locales, au service de la cohésion sociale et de la résilience des territoires face des événements climatiques extrêmes destructeurs (cyclone Chido à Mayotte en décembre 2024, cyclone Garance en février 2025 à La Réunion).
- Avec 100 M€ de financements de projets à Mayotte sur les enjeux prioritaires d'aménagement, de construction de logements et de mobilité, c'est une année record pour la Banque des Territoires en termes de financement, avant même la survenance du cyclone Chido. Notre accompagnement en financement ne fait que s'accélérer depuis lors, en appui des politiques publiques pour la reconstruction.
- Fortement mobilisée pour des territoires plus verts et plus solidaires, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur des intercommunalités pour financer les projets d'eau et d'assainissement ; elle accompagne en ingénierie le premier plan de sauvegarde en Outre-Mer d'une copropriété privée dégradée à Saint Denis (La Chaumière).
- Depuis 5 ans, la Banque des Territoires a financé 2 Md€ de projets à La Réunion et à Mayotte contribuant ainsi significativement en prêt, en investissement et en ingénierie à la transformation du territoire, à sa modernisation et son attractivité grâce à des équipements publics d'une exceptionnelle qualité (routes, eau, déchets...) et innovants (premier téléphérique urbain des DOM à Saint-Denis...).
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la Banque des Territoires qui mobilisera sur la période 90 Md€ autour de 16 mesures phares.

350 M€ de financements de projets en 2024 à La Réunion et à Mayotte

265 M€ de prêts signés pour le logement social
70 M€ de prêts signés pour les collectivités locales
6 M€ engagés en fonds propres
8 M€ de financements pour les professions juridiques
28,1 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Nicolas Blanc, directeur régional Réunion-Océan Indien déclare « Dans des territoires soumis à de fortes inégalités, le soutien à la cohésion sociale et territoriale, axe stratégique d'intervention de la Banque des

Territoires, trouve toute son utilité. Notre action permet en effet très concrètement de favoriser l'accès au logement et à la mobilité, d'accompagner l'attractivité des cœurs de villes et de travailler avec les acteurs économiques en faveur du développement économique réunionnais et mahorais. C'est notre rôle de financeur du long terme et de l'intérêt général.

Il s'exprime également dans notre autre priorité d'intervention : l'adaptation des territoires au changement climatique. L'été austral 2024/2025 a été exceptionnel avec les deux cyclones qui ont très durement frappé Mayotte puis La Réunion et nous sommes pleinement mobilisés pour accompagner ces deux territoires dans leurs opérations de reconstruction. Nous sommes présents aujourd'hui et le resterons à l'avenir, au service des projets à fort impact pour le plus grand nombre ».

Un engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, la Banque des Territoires se mobilise pour palier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes

En 2024, la Banque des Territoires a permis à La Réunion et à Mayotte l'acquisition et la construction de 2 168 logements ainsi que la réhabilitation de 353 logements sociaux, grâce à l'octroi de 265 M€ de nouveau prêts.

Un des principaux freins à la construction de logements est la disponibilité d'espaces fonciers à aménager. Il est donc particulièrement intéressant de souligner la dynamique de financements tant à Mayotte qu'à la Réunion. Un prêt de 33 M€ a ainsi été octroyé à l'établissement public foncier de Mayotte pour l'aménagement de la ZAC de Dembéli-Tsararano. A la Réunion, les sociétés publiques locales Grand Sud et Grand Ouest ont été également soutenues pour financer différentes opérations d'aménagement à la Réunion.

Soutenir l'indispensable transformation écologique de territoires de plus en plus régulièrement soumis à des événements climatiques majeurs (sécheresses, retrait du trait de côte, cyclones...). La Banque des Territoires finance les intercommunalités réunionnaises et le syndicat des eaux à Mayotte en vue de la construction / rénovation d'infrastructures d'eau et d'assainissement.

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle accompagne les territoires dans leur adaptation au changement climatique que cela concerne l'eau (accompagnement en financement des cinq intercommunalités réunionnaises permettant la construction/rénovation d'unités de traitement d'eau potable, le renforcement des berges ou encore la mise aux normes et la modernisation de plusieurs stations d'épuration des eaux usées), les déchets (financement de l'unité de valorisation énergétique des déchets ménagers – projet RUN'EVA), l'énergie (un contrat de performance énergétique signé avec le syndicat intercommunal de gestion de l'électricité qui permet le remplacement de 20 000 points lumineux d'ici 2026), la mobilité (financement du transport en commun en site propre – Caribus – à Mamoudzou) ou la résilience des modes constructifs.

Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi en 2024 son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires au service des citoyens : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des attentes spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires a mobilisé 8 M€ en 2024 de financements à La Réunion et à Mayotte, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 6 M€ ont été consignés.

Focus programme Edurenov

La Banque des Territoires s'est engagé, en 2023, dans un programme ambitieux de rénovation de 10 000 bâtiments scolaires partout en France, dans le cadre du programme Edurenov. L'objectif ? Améliorer le confort et la qualité de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la facture énergétique et écologique des bâtiments.

En 2024, la Banque des Territoires, aux côtés de ses partenaires (ADEME, AFD...) a mis en place un dispositif d'accompagnement des maires afin d'accélérer la rénovation des écoles en insistant notamment sur les aspects relatifs au confort thermique et à la résorption des îlots de chaleur. C'est le cas par exemple de la commune de Trois-Bassins à La Réunion, lauréate du programme EduRénov. En accompagnement de l'Etat, la rénovation des écoles à Mayotte, après le cyclone, est la priorité des communes auxquelles la Banque des Territoires peut répondre en termes de financement grâce au prêt catastrophe naturelle.

La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de **28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %**, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Les dépôts des notaires sont en recul de près d'1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires Réunion-Océan Indien – Groupe Caisse des Dépôts
Alexis Nugues - alexis.nugues@caissedesdepots.fr - tel. 06 81 55 59 24