

Communiqué de presse

Banque des Territoires Centre-Val de Loire : bilan d'activité 2024

Cette année encore, la Banque des Territoires annonce une forte croissance de ses prêts sur Livret A en région Centre-Val de Loire en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale du territoire.

Orléans, 28 avril 2025

- La Banque des Territoires Centre-Val de Loire a doublé en 2024 son volume de prêts pour soutenir les projets des collectivités et bailleurs sociaux de la région. Un montant record, porté par un soutien massif à la Région pour l'acquisition et la rénovation de rames de TER et permis par une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A.
- La Banque des Territoires confirme ainsi son rôle de partenaire privilégié des collectivités et des organismes de logement social, au service de la transformation de la région Centre-Val de Loire dans les prochaines années.
- Fortement mobilisée pour des territoires plus verts et plus solidaires, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Centre-Val de Loire avec 17,13 M€ d'investissements directs dans 9 projets.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la banque qui mobilisera sur la période 90 Md€ autour de 16 mesures phares.

Chiffres clés 2024 en Centre-Val de Loire

805,3 M€ de prêts signés
17,13 M€ engagés en fonds propres
17,18 M€ de consignations
4,64 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Fabien DUCASSE, directeur régional Centre-Val de Loire déclare « L'année 2024 a été exceptionnelle pour la Banque des Territoires en Centre-Val de Loire. Les résultats annoncés, en forte progression, attestent de notre engagement soutenu pour financer le secteur public local, les acteurs de l'habitat social et pour investir dans les projets qui participent au développement du territoire.

Pour 2025, notre ambition est sans équivoque : nous voulons résolument poursuivre notre action massive à un rythme inédit pour accompagner les projets en Centre-Val de Loire et les financer. Pour y parvenir, nous sommes déterminés à accélérer notre soutien auprès de cibles élargies : réindustrialisation et décarbonation des industries de la région, soutien à la transformation écologique et énergétique avec la production d'énergies renouvelables, le développement de réseaux d'énergies, l'appui aux filières agricoles et agroalimentaires. Nous nous tenons aussi naturellement aux côtés des acteurs de la défense, secteur industriel particulièrement bien implanté dans notre région, pour faciliter leur développement. »

Un engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, la Banque des Territoires se mobilise pour palier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes.

En 2024, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la construction de 1548 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de 4794 logements sociaux en région Centre-Val de Loire, grâce à l'octroi de 392,99 M€ de nouveaux prêts, en augmentation de 6% par rapport à 2023.

Renforcer la cohésion sociale et territoriale

Premier financeur du logement social en France, la Banque des Territoires est plus que jamais engagée pour aider les organismes de logement social à créer des logements sociaux et abordables.

Elle a prêté en 2024 près de 393 M€ aux organismes de logement social en Centre-Val de Loire, un montant en hausse de 6% par rapport à l'an dernier. Cela a permis concrètement de soutenir les programmes de construction de logements pour répondre aux besoins de nos concitoyens.

En Indre-et-Loire par exemple, 32 logements sociaux vont être construits par Ligéris grâce à un prêt de 4,2 M€, permettant de renforcer l'offre de logement à Tours. En matière d'habitat spécifique, 10 logements domotiques adaptés aux besoins des personnes âgées ou en situation de handicap sont en train de sortir de terre à Dun-sur-Auron dans le Cher. Produits par le bailleur social Val de Berry, ils ont bénéficié de prêts de la Banque des Territoires pour un montant total d'1 M€.

Les bailleurs sociaux ont également pu procéder à la rénovation énergétique de leur parc existant pour améliorer notamment l'isolation des logements et optimiser leurs dispositifs de production de chauffage dans une optique de plus grande sobriété énergétique. 201 logements ont ainsi pu être rénovés thermiquement dans le Loiret par le bailleur Valloire Habitat qui a bénéficié de prêts d'un montant de 5,64 M€. Grâce à un prêt d'1,1 M€, l'Opac 36 a pu financer la réhabilitation de 281 logements à Châteauroux dans l'Indre.

En tant qu'opérateur pour le compte de l'Etat de France 2030 et du Plan d'investissement dans les compétences, la Banque des Territoires a permis le développement de l'innovation et de l'emploi en Centre-Val de Loire à hauteur de 4,64 M€. Elle a ainsi investi 1,6 M€ dans le projet PrevizO porté par la Région qui vise à utiliser l'intelligence artificielle pour anticiper les stress hydriques et préserver les ressources en eau.

Soutenir la nécessaire transformation écologique des territoires : 174 projets soutenus pour la transition écologique de la région Centre-Val de Loire

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle entend ainsi accompagner les territoires dans leur adaptation au changement climatique.

En 2024, la Région Centre-Val de Loire a bénéficié à cet effet d'un accompagnement pour accélérer son basculement vers une mobilité décarbonée. Elle a bénéficié d'un prêt d'un montant exceptionnel de plus de 343 M€ pour acquérir de nouvelles rames de TER et rénover celles qui arrivent à mi-vie.

Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2024, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires, en 2024, a mobilisé 8 M€ en Centre-Val de Loire, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 17,18 M€ ont été consignés.

Focus programme Petites Villes de Demain

Le programme Petites villes de demain, lancé 2020, permet aux villes de moins de 20 000 habitants désignées par les Préfets de bénéficier d'un soutien spécifique de l'État et de ses partenaires, dont la Banque des Territoires, pour élaborer et mettre en œuvre leurs projets de revitalisation. Ce programme vise à conforter le rôle structurant de ces villes dans le développement des territoires ruraux.

En Centre-Val de Loire, 99 communes font partie du programme Petites Villes de Demain. Elles peuvent ainsi accéder à des financements pour mener à bien les études d'ingénierie nécessaires à la validation et la concrétisation de leurs projets. Elles ont également accès aux prêts de la Banque des Territoires pour financer leur réalisation.

Depuis son lancement en 2020, plus de la moitié des communes du programme en Centre-Val de Loire ont bénéficié de cofinancements de leurs études d'ingénierie pour un montant global d'1,34 M€.

En termes de financement de la réalisation des projets, la commune d'Epéron en Eure-et-Loir a par exemple pu bénéficier en 2024 d'un prêt de 1,95 M€ pour réhabiliter son centre culturel. La commune de Neuvy-Saint-Sépulchre dans l'Indre a quant à elle bénéficié d'un prêt de 250 K€ pour procéder à la réhabilitation de la mairie.

La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de **28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %**, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Les dépôts des notaires sont en recul de près d'1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires Centre-Val de Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Alexis Nugues : alexis.nugues@caissedesdepots.fr – 06 81 55 59 24