

Communiqué de presse

Banque des Territoires Normandie : bilan d'activité 2024

Cette année encore, la Banque des Territoires annonce une forte croissance de ses financements en faveur du logement abordable et de la transformation écologique en région Normandie.

Rouen, le 28 avril 2025

- La Banque des Territoires Normandie a octroyé 819 M€ de financements au service des projets du territoire normand en 2024, contre 540 M€ en 2023 (+ 52%).
- Avec 406 M€ de prêts en direction des bailleurs sociaux (+20% par rapport à 2023), la Banque des Territoires a accompagné en 2024 la construction de 2 605 logements ainsi que la réhabilitation de 3 672 logements à l'échelle de la Normandie.
- La Banque des territoires a également porté ses prêts au secteur public local du territoire de 95 M€ en 2023 à 360 M€ en 2024 (+280%), grâce notamment à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A. Elle confirme ainsi son rôle de partenaire privilégié des collectivités locales, au service de la transition écologique de la région Normandie.
- La Banque des Territoires Normandie a également maintenu un haut niveau d'engagements en fonds propres en soutien à l'économie locale et aux infrastructures de la région Normandie avec 20,3 M€ d'investissements directs.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la Banque des Territoires et de ses principales mesures phares.

Chiffres clés 2024 en Normandie

782,9 M€ de prêts signés
20,3 M€ engagés en fonds propres
18,3 M€ de consignations

Céline Senmartin, Directrice régionale Normandie déclare « En mobilisant l'ensemble de ses outils en ingénierie, en prêt et en investissement, l'équipe de la direction régionale s'est fortement mobilisée en 2024 au service des projets normands. L'augmentation significative du volume de financements en 2024 témoigne du dynamisme régional, de la confiance de nos partenaires ainsi que de l'attractivité de nos financements de long terme sur ressource du Livret A. Elle est également le reflet de l'engagement de la Banque des Territoires aux côtés des acteurs locaux (collectivités territoriales, organismes de logement social, professions juridiques, porteurs de projets...) dans l'élaboration et le déploiement de leurs projets en faveur de territoires plus verts et plus solidaires. En Normandie, cette action s'illustre au travers des mesures phares de la Banque des Territoires dédiées à la transformation écologique (décarbonation des mobilités, réhabilitation thermique des parcs publics, préservation de la ressource en eau...) ainsi qu'au soutien de l'habitat des personnes âgées sous toutes ses formes (EHPAD, résidences services senior, etc...) »

Un engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, la Banque des Territoires se mobilise pour palier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes (prêt Duo, bail réel solidaire, prêt au logement très social bonifié, ...).

En 2024, la Banque des Territoires a permis la construction de 2 605 logements sociaux grâce à l'octroi de plus de 300 millions d'euros de prêts.

Elle a également mobilisé 105 millions d'euros complémentaires pour financer la réhabilitation de 3 672 logements sociaux en Normandie. Parmi eux, 2 754 logements ont ainsi pu bénéficier d'une réhabilitation thermique ambitieuse financée par les écoprêts de la Banque des Territoires destinés à réduire la facture énergétique de ces logements pour leurs occupants.

Un soutien au bien-vieillir en Normandie

Partout en France, chacun doit pouvoir vivre, travailler et vieillir dignement, quel que soit son lieu de résidence. La Banque des Territoires fait ainsi du soutien de l'habitat des personnes âgées ou en perte d'autonomie l'une des priorités de son plan stratégique 2024-2028. Au national, elle prévoit une enveloppe de 3,3 Md€ pour accompagner les projets d'hébergement, de logement et de services.

En 2024, la Banque des Territoires a accompagné la rénovation et la construction de 7 établissements qui accueillent des personnes âgées ou en perte d'autonomie, pour un montant total de 24,2 M€ de prêts. En Seine-Maritime, a notamment été financé le projet d'agrandissement de l'EHPAD de Bolbec, porté par le Centre Hospitalier Intercommunal de Caux Vallée de Seine, avec deux prêts d'un montant total de 9,4 M€. Dans l'Eure, à Pont-Audemer, la Banque des Territoires a accompagné la restructuration et l'extension du nombre de chambres individuelles de l'EHPAD « Les 4 saisons ». Cette opération a bénéficié d'un prêt de 1,5 M€. Dans la Manche, elle a financé avec deux prêts d'un montant total de 10,5 M€ le projet de reconstruction à neuf de l'EHPAD du Val de Saire, situé à Saint-Vaast-La-Hougue. Cette nouvelle construction qui se veut responsable en matière environnementale, prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur.

Soutenir la nécessaire transformation écologique des territoires

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle entend ainsi accompagner les territoires dans leur adaptation au changement climatique.

En 2024, en région Normandie, la Banque des Territoires a soutenu des projets de mobilité durable. Elle a financé à hauteur de 20 M€ de prêt l'aménagement de 35 km de pistes cyclables déployés dans le cadre du Plan Vélo de la Métropole Rouen Normandie. Elle accompagne également le développement des transports propres sur le territoire de la Communauté urbaine de Caen la Mer, avec un prêt de 8 M€. Ce financement va notamment permettre le renouvellement de la flotte de bus par des bus biogaz et l'extension du réseau est et ouest du tramway.

Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2024, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires Normandie a accompagné 74 études en 2024 et mobilisé 14,9 M€ de prêts, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 11,5 M€ ont ainsi fait l'objet de consignations juridiques nouvelles en 2024.

Focus programme Edurenov

La Banque des Territoires s'est engagé, en 2023, dans un programme ambitieux de rénovation de 10 000 bâtiments scolaires partout en France, dans le cadre du programme Edurenov. L'objectif ? Améliorer le confort et la qualité de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la facture énergétique et écologique des bâtiments.

En 2024, elle a ainsi accompagné 59 collectivités normandes, en ingénierie et en prêts dans leurs projets de construction, restructuration ou réhabilitation d'établissements et services scolaires. On peut notamment citer le projet porté par la Région Normandie, une opération d'envergure qui vise à construire et rénover six établissements sportifs, scolaires, de formation et de recherche : le Campus Lycée International Innovant Louis de Broglie à Bourg-Achard, le Lycée Clément Ader à Bernay, l'Institut Supérieur de l'Électronique et du Numérique (ISEN) à Caen, l'Institut de Formations aux Soins Infirmiers et Aides-Soignants (IFSI IFAS) à Cherbourg, Campus du Cheval à Goustranville et Centre Sportif Normandie à Houlgate. Ce programme répond aux enjeux majeurs de la transformation écologique et de la formation, avec l'emploi de matériaux biosourcés et la réalisation de travaux de rénovation permettant de réduire les consommations énergétiques des établissements. La Banque des Territoires finance cette opération avec trois prêts d'un montant total de 210 M€. A travers ce projet, elle contribue à proposer aux élèves et étudiants la possibilité d'apprendre et de se former dans des conditions optimales.

La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de 28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et démontrant d'une belle dynamique en matière de logements intermédiaires et mobilité décarbonée. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires.

L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

Les dépôts des notaires sont en recul de près de 1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Godest, chargée de communication en Normandie : fanny.godest@caissedesdepots.fr – 07.85.90.84.96