

## Communiqué de presse

### Banque des Territoires Hauts-de-France : bilan d'activité 2024

**En 2024, dans les Hauts-de-France, la Banque des Territoires a doublé ses prêts sur Livret A, portant ses engagements en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale du territoire à 3.5 Mds €.**

Lille, le 28 avril 2025

#### La Banque des Territoires renforce son activité dans les Hauts-de-France en 2024

- La Banque des Territoires Hauts-de-France a augmenté de 119 % son volume de prêts dans la région en 2024, grâce à une offre de financement à long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A.
- La Banque des Territoires confirme ainsi son rôle de partenaire privilégié des collectivités locales et des bailleurs sociaux, au service de la transformation des territoires. Elle a augmenté de 186 % ses prêts au secteur du logement social et a alloué 785,43 millions d'euros pour financer les projets des collectivités locales de la région.
- Fortement mobilisée pour des territoires plus verts et plus solidaires, la Banque des Territoires a significativement accru ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures dans les Hauts-de-France, avec 61,3 millions d'euros d'investissements directs en fonds propres dans plus de 14 projets.
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la banque, qui mobilisera sur la période 90 milliards d'euros autour de 16 mesures phares.

#### Chiffres clés 2024 en Hauts-de-France



**3,4 Md €**

Prêts  
sur livrets A



**61,3 M€**

Investissements  
en fonds propres



**53,5 M€**

Consignations



**23,7 M€**

France 2030



**13 M€**

Prêts aux  
professions  
juridiques



**Olivier Camau**  
Directeur Régional Hauts-de-France  
Banque des Territoires

« En 2024, dans les Hauts de France, en mobilisant massivement l'ensemble de ses moyens d'intervention – prêts, investissements et ingénierie – la Banque des territoires a renforcé son action au service de nos concitoyens pour un développement juste et durable de nos territoires. La croissance de notre activité en accompagnement des collectivités locales, des bailleurs sociaux et des acteurs économiques contribue plus que jamais à renforcer la cohésion sociale, à soutenir la redynamisation économique et à accélérer la transition écologique. »

## Un engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable

En tant que premier financeur du logement social, principalement grâce aux **ressources du Livret A**, la Banque des Territoires se mobilise pour pallier la **crise durable du logement** et accompagner la **transformation écologique du parc immobilier**.

Au cours de l'année 2024, la Banque des Territoires a financé l'acquisition et la construction de 9 187 logements, ainsi que la réhabilitation énergétique de 13 762 logements sociaux en Hauts-de-France. Ce soutien a été rendu possible grâce à l'octroi de 2,7 milliards d'euros de nouveaux prêts, représentant une augmentation de 186 % par rapport à 2023.

Un exemple emblématique de cet engagement est la Cité des Arts de Lens (62), un projet situé sur l'ancienne Cité 9 qui s'inscrit dans l'**Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM)**. Ce projet vise à revitaliser le quartier en combinant **réhabilitation, nouvelles constructions et locaux d'activités**. La Banque des Territoires a participé au financement de la construction de logements neufs de l'îlot Parmentier via un prêt de 16 millions d'euros à Maisons & Cités.

À Villers-Bretonneux (80), une ancienne ferme abandonnée a retrouvé vie grâce au projet du bailleur AMSOM, ayant permis la construction de **15 maisons individuelles destinées aux seniors**. La Banque des Territoires a accordé un prêt de 2,2 millions d'euros à cette initiative, alliant la **réhabilitation d'un ancien bâtiment, la cohésion sociale et le respect de l'environnement**.

La Banque des Territoires a par ailleurs lancé une **nouvelle offre innovante** à destination des organismes de logements sociaux avec le prêt DUOZ permettant de **préfinancer les constructions de logements sociaux sans garantie**, favorisant ainsi l'accélération de la réalisation des projets. 800 millions d'euros ont été accordés en 2024 pour ces opérations de préfinancement.

Pour répondre aux enjeux de la dynamique territoriale du Dunkerquois, Flandre Opale Habitat prévoit de **construire 8 000 logements neufs et de réhabiliter 9 000 logements d'ici 2030**. La Banque des Territoires accompagne cette dynamique, en mettant en place plus de 800 M€ de financements court et long terme au bénéfice de Flandre Opale Habitat.

## Un renforcement de la cohésion sociale et territoriale

La Banque des Territoires participe également au renforcement de la cohésion sociale et territoriale en accompagnant des projets pour faire face au manque de logements pour les jeunes et les seniors. En cofinçant avec le groupe UXCO, la résidence étudiante ECLA à Lomme (59), la Banque des Territoires relève le défi de la **crise du logement étudiant** dans la métropole de Lille grâce à l'accès dès 2026 à :

- ✓ 800 lits pour répondre à une forte demande en logement étudiant,
- ✓ 2 100 m<sup>2</sup> d'espaces communs pensés pour favoriser les échanges et la vie en communauté,
- ✓ 18 000 m<sup>2</sup> de surface, intégrant des espaces de coworking, des salles de sport, de cinéma, etc...

## La sobriété foncière : un impératif pour un développement durable

Dans un contexte de croissance démographique et d'urbanisation accrue, **limiter l'artificialisation des sols et optimiser l'utilisation des espaces existants** est une priorité pour garantir la **durabilité de nos écosystèmes**. À travers les projets de sobriété foncière, la Banque des Territoires accompagne la réhabilitation de friches industrielles et d'immeubles vacants afin de réduire l'empreinte écologique, favoriser un cadre de vie de qualité pour les habitants, tout en maîtrisant les coûts liés aux infrastructures et aux services publics.

La réhabilitation de l'Usine Élevatoire Saint André à Lille se concentre sur la création de 55 hébergements en coliving, un espace de coworking convivial et des services de proximité, incluant une micro-crèche et un restaurant. Ce projet **valorise le patrimoine existant tout en limitant l'artificialisation des sols et en intégrant des solutions d'efficacité énergétique**. En diversifiant les usages, il renforce également la **cohésion sociale et économique du quartier**.

Dans le secteur du développement touristique de la région Hauts-de-France, la Banque des Territoires soutient la **transformation des anciens hospices généraux de Douai (59)** en un complexe hôtelier d'exception, l'Hôtel Mirabeau, qui comprendra 60 chambres, un bar, un restaurant, un spa et des espaces pour événements. Ce projet, inscrit dans le programme **Action Cœur de Ville**, allie préservation patrimoniale et dynamisme économique, redonnant vie à un édifice historique. L'engagement en fonds propres de la Banque des Territoires s'élève à 2,8 millions d'euros pour un investissement total de 20 millions d'euros.

Dans l'Aisne, la Banque des Territoires soutient la Ville de Saint-Michel-en-Thiérache (02) dans son projet de redynamisation du centre-bourg, qui commence par la **résorption et la renaturation de la friche commerciale Leblond**. Ce projet, qui inclut la démolition de bâtiments en ruine et la requalification des espaces publics, vise à améliorer la sécurité et l'accessibilité tout en créant des liaisons douces et un parc pédagogique pour **renforcer l'attractivité du centre-ville**. En intégrant également un habitat inclusif de 11 logements, la Banque des Territoires contribue à **promouvoir la mixité sociale et à favoriser l'interaction entre les espaces naturels, scolaires et publics**.

À Béthune, sur l'ancienne friche SNCF, le quartier de la gare se transforme avec le lancement des travaux de l'**immeuble de bureaux écoresponsable Station B**, qui proposera 3 900 m<sup>2</sup> de bureaux et de commerces certifiés BREEAM "Very Good". Conçu par l'agence TRANSITION, ce bâtiment met l'accent sur le bien-être des usagers avec des espaces de travail flexibles, une terrasse privative et des espaces extérieurs partagés. Station B s'inscrit dans le programme **Action Cœur de Ville**, visant à renforcer l'**attractivité économique et urbaine** de Béthune.

En 2024, Nhood, Ceetrus et la Banque des Territoires ont créé la foncière Régénimo, dédiée à la **transformation de sites commerciaux et de friches industrielles en quartiers mixtes**, avec un objectif de plus de 640 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, dont 3 000 logements. Ce partenariat stratégique vise à **régénérer 21 hectares en zone urbaine**, en répondant aux besoins d'un territoire en pleine **réindustrialisation** tout en favorisant la **sobriété foncière**. À terme, Régénimo pourrait étendre son modèle à d'autres régions de France, en mobilisant des solutions opérationnelles pour accompagner les projets locaux.

### **Soutenir la nécessaire transformation écologique des territoires : 347 projets pour la transition écologique de la région Hauts-de-France**

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'**accélérer la transformation écologique**. Elle entend ainsi accompagner les territoires dans leur **adaptation au changement climatique**.

Dans cet objectif, en 2024, la Banque des Territoires a financé la modernisation du matériel roulant ferroviaire des Hauts-de-France à hauteur de **460 millions d'euros**, dans le cadre d'un projet total de 1,4 milliard d'euros visant à **améliorer le transport ferroviaire régional, réduire les émissions de gaz à effet de serre et favoriser la décarbonation des mobilités**. Ce projet comprend l'acquisition de 33 nouvelles rames de TER électriques, ainsi que des travaux d'infrastructure, et prépare également l'ouverture à la concurrence de l'exploitation des lignes ferroviaires.

La Banque des Territoires accompagne également la SEMOP Amiens Energies, pionnière en France dans le domaine énergétique, dans son projet de verdissement et d'extension du réseau de chaleur d'Amiens (80), qui inclut la création d'une seconde chaufferie biomasse et l'extension de 25 km de réseau de chaleur pour desservir 9 000 logements supplémentaires. Depuis sa création en 2017, Amiens Energies a réussi à décarboner son réseau, passant de 100 % d'énergies fossiles à **60 % d'énergies renouvelables et de récupération, avec un objectif d'atteindre 72 % d'ici 2025**, renforçant ainsi notre engagement en faveur de la transition énergétique. En parallèle, la Banque des Territoires soutient le nouveau projet de développement du premier réseau de froid de la SEMOP dans les Hauts-de-France, alimenté par une **source géothermique, contribuant à la réduction des émissions de CO2**.

Dans l'Oise, la Banque des Territoires accompagne la ville de Creil dans la rénovation de son éclairage public en finançant, à hauteur de 1,9 million d'euros, l'installation de lanternes LED sur près de 3 000 points lumineux, grâce au dispositif "Intracting". Ce projet, qui s'étendra sur quatre ans, permettra de **réaliser des économies d'énergie de l'ordre de 50 %, générant un gain économique d'environ 300 000 euros par an pour la commune**. En mettant en place une avance remboursable, la Banque des Territoires **facilite la transition énergétique de la ville tout en contribuant à réduire les coûts d'exploitation liés à l'éclairage public**.

Dans le Pas-de-Calais, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales sur des sujets liés à l'**adaptation au changement climatique** avec par exemple la mise en place de prêts pour soutenir les communes, telles que Rimboval, impactées par les inondations ou encore en accordant un prêt de 700 000€ à la communauté de communes d'Audresselles pour la construction d'une nouvelle station d'épuration et de **traitement des eaux pluviales**.

### **Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques**

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2024, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires,

en 2024, a mobilisé 28,30 M€ en Hauts-de-France pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 53,5 M€ ont été consignés.

## ÉDURÉNOV

La Banque des Territoires s'est engagé, en 2023, dans un programme ambitieux de **rénovation de 10 000 bâtiments scolaires partout en France**, dans le cadre du programme **Edurenov**.

L'objectif ? **Améliorer le confort et la qualité de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la facture énergétique et écologique des bâtiments.**

En 2024, elle a ainsi accompagné **103 villes dans la région**, parmi lesquelles se distinguent plusieurs **projets emblématiques** :

À Lille, la ville a réalisé une **rénovation énergétique ambitieuse du groupe scolaire Roger Salengro**, soutenue par un prêt de 6 M€ de la Banque des Territoires. Cette rénovation répond à l'**urgence climatique** et à la volonté de la ville de réaliser une **réduction de 80 % des consommations énergétiques des bâtiments** grâce à la méthode « Energie Sprong ».

La commune de **Lompret (59)** a mené à bien la **rénovation énergétique complète du bâtiment de l'école Louis Pasteur**, datant de 1980. Avec le soutien du programme Edurenov (prêt de 1,4 M€ sur 25 ans de la Banque des Territoires), 1 123 m<sup>2</sup> ont été rénovés afin de **viser 61 % d'économies d'énergie**.

Pour faire face aux changements climatiques, le département de l'Oise (60), accompagné par la Banque des Territoires, a lancé un programme de rénovation énergétique de 11 collèges dont le collège Louis Bouland à Couloisy. L'établissement réalisera 40% d'économies d'énergie suite aux travaux d'isolation thermique, au remplacement des éclairages existants par des Leds et à l'installation de panneaux photovoltaïque.

### **La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin**

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de 28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

Les dépôts des notaires sont en recul de près de 1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)

in @ ▶

**Contact presse :**

Sandrine Gandon-Ducroux – Chargée de communication en Direction Régionale Hauts-de-France

[sandrine.gandon-ducroux@caissedesdepots.fr](mailto:sandrine.gandon-ducroux@caissedesdepots.fr) – 06 85 90 07 23