



Communiqué de presse

Banque des Territoires Pays de la Loire : bilan d'activité 2024

Cette année encore, la Banque des Territoires annonce une forte croissance de ses prêts sur Livret A dans la région des Pays de la Loire, +69% en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale du territoire.

Angers, le 30 avril 2025

- La Banque des Territoires Pays de la Loire a augmenté de 62% son volume global de financement au service des territoires de la région en 2024, grâce à une offre de financement long terme attractive, indexée sur le taux du Livret A.
- La Banque des Territoires confirme ainsi son rôle de partenaire privilégié des collectivités, au service de la transformation de la région Pays de la Loire dans les prochaines années. Elle a ainsi augmenté de +53% ses prêts au secteur du logement social et de +137% son volume de financement des projets des collectivités locales de la région.
- Fortement mobilisée pour des territoires plus verts et plus solidaires, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Pays de la Loire avec 67 M€ d'investissements directs dans plus de 16 projets (13 projets Entreprises et 3 projets Secteur public local).
- Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la banque qui mobilisera sur la période 90 Md€ au plan national autour de 16 mesures phares.

Chiffres clés 2024 en Pays de la Loire

1,2 Md € de prêts signés
67 M€ d'investissement en fonds propres engagés
12 M€ de financements auprès des Professions juridiques
21 M€ de Consignations
26 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030

Ivan Lespagnol, Directeur régional de la région Pays de la Loire déclare « *Toujours engagée sur l'ensemble des territoires, la direction régionale Pays de la Loire a continué à développer ses activités en 2024 avec près de 1,3 Md€ de financement au total contre 798 M€ en 2023. Cette mobilisation a permis d'intensifier les actions en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale, notamment dans les domaines du logement, de la rénovation énergétique, de la préservation de l'eau et de la reconversion des fonciers industriels ou urbains* ».

Un engagement croissant en faveur du logement social dans un contexte de crise durable

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, la Banque des Territoires se mobilise pour palier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes.

En 2024, la Banque des Territoires a permis la réalisation de 5246 logements neufs dans les Pays de la Loire, ainsi que 8151 réhabilitations, grâce à l'octroi de 856 M€ de nouveau prêts, volume en augmentation de 53% par rapport à 2023.

Renforcer la cohésion sociale et territoriale

La Banque des Territoires soutient depuis 2018 **la reconquête industrielle** avec le programme Territoires d'industrie, pour le compte de l'Etat dans le cadre de France 2030.

La Région des Pays de la Loire a ainsi vu plusieurs projets émerger grâce au soutien de la Banque des Territoires. Elle a notamment engagé en 2024 la restructuration et l'extension du site de fabrication de supercalculateurs de la société ATOS à Angers, en mobilisant 27,5 M€ de financement auprès de la SEM Alter Cités, maître d'ouvrage.

La Banque des Territoires a également poursuivi son action en faveur de la **redynamisation des centres-villes et centre-bourgs** dans le cadre du déploiement des programmes Action Cœur de ville et Petites villes de Demain, **en finalisant la couverture territoriale régionale des foncières de redynamisation**, avec la création en 2024 de 3 nouvelles foncières en Sarthe, Mayenne et sur l'agglomération de Saint-Nazaire, en investissant 4,5 M€ sur ces 3 opérations pour le portage et la réhabilitation des murs commerciaux et de locaux d'activité. Depuis 2019, 9 foncières ont ainsi été créées (une par département et par grande collectivité) avec des bilans d'activité positifs.

Soutenir la nécessaire transformation écologique des territoires : 127 projets pour la transformation écologique de la région Pays de la Loire

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle entend ainsi accompagner les territoires dans leur adaptation au changement climatique.

En 2024, la région Pays de la Loire a bénéficié à cet effet d'un accompagnement en matière de développement de la production d'énergies renouvelables avec notamment la création de 2 nouvelles sociétés locales d'énergie à Nantes et au Mans, ainsi que dans le domaine de l'eau avec le financement de 21 projets, dont celui de la restructuration de l'usine de traitement des eaux de Montjean-sur-Loire (49) avec la mise en place d'un prêt de 24 M€ auprès du SIDAP Mauges Gâtines.

Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2024, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires, en 2024, a mobilisé 12 M€ en Pays de la Loire, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 21 M€ ont été consignés dans la région.

Focus programme EduRénov

La Banque des Territoires s'est engagé, en 2023, dans un programme ambitieux de rénovation de 10.000 bâtiments scolaires partout en France, dans le cadre du programme EduRénov. L'objectif ? Améliorer le confort et la qualité de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la facture énergétique et écologique des bâtiments.

En 2024, elle a ainsi accompagné en financement 12 projets d'écoles dans la région, parmi lesquels plusieurs projets emblématiques :

- rénovation de l'école Voltaire à Angers, quartier Politique de la ville de Monplaisir : prêt de 3 M€
- restructuration du groupe scolaire du Gois à Beauvoir-sur-Mer (85), commune labellisée Petite Ville de Demain, prêt de 900 K€
- rénovation du groupe scolaire Maupassant au Petit Mars (44) : prêt de 600 K€

La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de 28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

Les dépôts des notaires sont en recul de près de 1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Yasmina Oussibla, chargée de communication – yasmina.oussibla@caissedesdepots.fr – 06 40 51 73 91