

Communiqué de Presse

La Maison de Blandine lève 1,73 M€ pour renforcer son développement d'Habitats pour seniors et les accompagner dans le bien vieillir

Le 12 mai 2025 - La Maison de Blandine, entreprise à mission pionnière dans l'habitat partagé & accompagné pour les seniors, annonce une deuxième levée de fonds de 1,73 M€ auprès de la Banque des Territoires, JBC2 Life et de partenaires historiques. Ce nouveau financement vise à accompagner l'accélération de son développement pour répondre aux défis du vieillissement de la population dans un contexte démographique sans précédent.

Un concept unique d'habitat pour senior : bien vieillir chez soi mais pas seul

La société créée en 2017 exploite 7 Maisons de Blandine qui se distinguent par leur approche innovante de l'habitat pour seniors. Ce nouveau modèle permet aux personnes âgées de **vivre chez elles** tout en bénéficiant de l'**accompagnement adapté** d'une équipe de 6 personnes. Acteurs de leurs vies, les habitants disposent d'appartements privatifs et d'espaces partagés, bénéficiant d'un lieu de vie sécurisé et convivial. Chaque Maison comprend 25 logements pour personnes âgées et 4 logements pour des jeunes, renforçant ainsi la dimension intergénérationnelle. Ce concept novateur, plébiscité par les communes et les habitants, offre une solution humaine, solidaire et adaptée aux enjeux du vieillissement.

« Nous avons à cœur de redonner aux seniors un sentiment d'utilité et de les accompagner dans leur quotidien. Cette levée de fonds est une étape cruciale pour nous permettre d'élargir notre impact et d'offrir un cadre de vie digne et chaleureux à un plus grand nombre pour leur permettre de bien vieillir mais pas tout seul. » **Blandine de Traverse, Associée fondatrice La Maison de Blandine.**

« Le projet Maison de Blandine prend plus de sens que jamais. Quand je visite une Maison de Blandine, je vois la joie des personnes qui y vivent. Aujourd'hui, bien vieillir est plus prégnant. » **Joseph Brigneaud, Président de JBC2 Life.**

Des partenaires historiques qui renouvellent leur engagement et leur confiance

La Banque des Territoires, la holding JBC2 Life et les partenaires historiques de La Maison de Blandine renouvellent leur confiance dans ce projet vertueux en réaffirmant leur engagement pour le soutien à domicile des personnes âgées ou en perte d'autonomie, et plus largement de cohésion sociale des territoires.

L'entreprise annonce par ailleurs l'entrée pour la première fois au capital de certains managers, signe de leur engagement et de leur confiance dans le développement de La Maison de Blandine.

La **charte éthique**, l'**accompagnement** proposé aux habitants et l'équilibre **économique** des premières Maisons de Blandine ont convaincu ces partenaires de la première heure. Cette dynamique a permis de réaliser une levée de fonds de **1,73 million d'euros**, renforçant ainsi la capacité à développer et multiplier ces habitats innovants.

« La confiance renouvelée de nos actionnaires est une grande marque de reconnaissance du travail et des résultats atteints (notamment les retours des habitants à travers les enquêtes « Label Vivre », et la validation du modèle économique). Cette confiance nous motive plus que jamais et renforce nos moyens pour répondre à notre mission : rompre la solitude des personnes âgées ». **Laurent de Longvilliers, Président et Co-fondateur de La Maison de Blandine.**

« Cet investissement s'inscrit pleinement dans l'engagement de la Banque des Territoires pour le Grand Age et l'autonomie, au service de territoires plus inclusifs. En permettant à La Maison de Blandine de poursuivre son développement, nous contribuons à renforcer leur attractivité et la mixité sociale dans les territoires. » **Christophe Genter, directeur du département Cohésion à la Banque des Territoires.**

L'objectif, renforcer l'offre d'habitats partagés destinés aux seniors

La levée de fonds vise à **accélérer l'ouverture** de nouvelles structures et à **densifier l'offre d'habitats** partagés destinés aux seniors. L'objectif est d'ouvrir **dix nouvelles maisons** chaque année, à partir de 2026 et de lancer **50 Maisons en exploitation d'ici 2030 et 100 d'ici 2034**. Cet apport en capitaux facilitera le renforcement d'une organisation d'équipe structurée. La Maison de Blandine, **forte de ses fondamentaux**, bénéficiera de ces investissements pour dupliquer le modèle éprouvé dans les premières structures, modèle caractérisé par un fort ADN centré sur l'humain, **structurant pour les territoires**.

« Grâce à ce soutien financier, nous pourrions développer nos projets d'Habitat Inclusif pour les personnes âgées dans tout le quart sud-est de la France, et apporter notre pierre à l'amélioration de la qualité de vie de nos aînés. Aller plus loin ensemble pour mieux vieillir, partout et autrement ». **Laurence Boluda, Directrice Générale La Maison de Blandine.**

Maison de Blandine : un impact positif au service de la société

La Maison de Blandine propose une solution innovante et éprouvée face aux enjeux sociaux et environnementaux actuels. Elle participe activement à l'autonomie et à la prévention en santé publique, tout en contribuant à **une sobriété foncière et énergétique**. En répondant à l'enjeu de la croissance de la population des aînés, elle offre une alternative **différenciante et complémentaire** de qualité aux structures traditionnelles telles que les EHPAD ou les Résidences Services Seniors.

Un impact salué par le label Vivre, décerné à la Maison de Blandine, et qui constitue une reconnaissance officielle de la qualité de l'expérience offerte aux habitants, à leurs proches et aux professionnels intervenant au sein des Maisons, avec un taux de satisfaction de 95% à 100%. Basé sur des enquêtes rigoureuses axées sur les résultats et l'accompagnement, le Label Vivre contribue à renforcer la confiance et à rénover le lien entre les établissements de soins pour personnes âgées et leur public.

A propos de La Maison de Blandine

Fondée fin 2017, La Maison de Blandine développe et anime des Maisons proposant aux personnes âgées un Habitat partagé bigénérationnel de 25 appartements et de grands espaces de vie partagée, pour mieux vieillir chez elles, mais pas toutes seules. Alternative entre le domicile et les maisons de retraite, Les Maisons de Blandine reposent sur l'accompagnement humain singulier, pour lutter contre l'isolement et ses impacts sur le vieillissement, et sur la revalorisation des seniors, rendus acteurs et responsables de leur quotidien.

Après une première ouverture début 2021 dans le Beaujolais (69), 6 autres Maisons ont ouvert en Région AURA autour de Lyon et Grenoble, 9 Maisons sont en chantier et une vingtaine en développement. Les projets sont travaillés en collaboration étroite avec les communes et les promoteurs immobiliers. Soutenu par plusieurs investisseurs (Banque des Territoires, JB2C) et investisseurs d'actifs, La Maison de Blandine ambitionne le développement de 100 Maisons sur le territoire français à horizon 2034.

Pour en savoir plus : <https://maisondeblandine.fr/>

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs

territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos de JBC2 Life

Créée en 2016, JBC2 Life est une société d'investissement active dans des activités de capital développement et de capital transmission. Basée à Lyon, JBC2 Life rassemble au-delà d'elle-même des investisseurs privés (dirigeants et entrepreneurs, family-offices), sur fonds propres, autour de holdings dédiées à des investissements ciblés. JBC2 Life est attentive à des projets à impact, sur des filières stratégiques, et son mode opératoire lui permet une réelle flexibilité en termes de structuration et de relation au temps.

Dirigeants :

- *La Maison de Blandine : Laurence Boluda, Blandine de Traverse, Laurent de Longvilliers.*

Investisseurs :

- *Banque des Territoires : Constance Quennec, Adrien de Crombrugghe (investisseurs), Doris Cayon (juridique).*
- *JBC2 Life : Joseph Brigneaud.*

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélié Imbert - 06 77 56 38 82 - aurelie.imbert@caissedesdepots.fr

La Maison de Blandine

Question de com – Maryse Nappi – 0 6 84 79 00 79 – maryse@questiondecom.fr