

Olivier Sichel choisit le Dunkerquois pour son premier déplacement en tant que directeur général de la Caisse des Dépôts

Dunkerque, le 27 juin 2025 - Nommé le 18 juin dernier à la tête de la Caisse des Dépôts à l'issue du processus prévu par l'article 13 de la Constitution, Olivier Sichel a choisi les Hauts-de-France, et plus particulièrement le Dunkerquois, pour son tout premier déplacement officiel. Cette visite de terrain reflète la volonté du Groupe Caisse des Dépôts d'agir au plus près des territoires pour répondre aux grands défis de notre époque : transition écologique, accès au logement, cohésion sociale, réindustrialisation et attractivité des territoires. Des missions incarnées sur le terrain par la Banque des Territoires, qui réunit les expertises et les outils de financement du groupe au service des projets locaux.

Un territoire au croisement des enjeux de demain

*« Le Dunkerquois incarne à la fois les grands défis et les grandes opportunités de notre pays : réussir la réindustrialisation tout en accélérant la transition écologique, produire des logements accessibles à tous les habitants tout en respectant la sobriété foncière. Aux côtés des élus, des opérateurs et de ses partenaires, la Caisse des Dépôts, via la Banque des Territoires, est pleinement mobilisée pour accompagner cette dynamique de transformations durables » déclare **Olivier Sichel, directeur général de la Caisse des Dépôts***

Dunkerque illustre pleinement ces ambitions : cohésion sociale, réindustrialisation verte, sobriété foncière, logement durable, infrastructures décarbonées... Autant de chantiers qui font de de la communauté urbaine un territoire pionnier d'une transformation juste et durable.

Accueilli par **Patrice Vergriete, Président de la Communauté Urbaine de Dunkerque**, Olivier Sichel a rencontré des acteurs mobilisés pour accompagner la dynamique du territoire.

- **Le Grand Port Maritime de Dunkerque**, autour du projet CAP 2020, projet d'investissement stratégique visant à doubler la capacité de traitement des flux conteneurisés du port pour accompagner les développements logistiques et industriels du territoire dunkerquois et de l'hinterland. Le renforcement des solutions multimodales (rail et voie d'eau) ainsi que la décarbonation des opérations de manutention y contribueront à répondre aux enjeux climatiques liés à la transition des activités portuaires. Ce projet bénéficie d'un **prêt de 208 M€** de la Banque des Territoires.
- **La foncière Régénimo**, co-détenue par Ceetrus (60 %) et la Banque des Territoires (40 %), et **de la SPAD**, réunies autour du projet de requalification du centre commercial de Grande-Synthe. L'objectif du projet présenté par **Antoine Grolin**, Président de Nhood / Ceetrus est de reconvertir cette zone commerciale en **un quartier mixte de 1 311 logements, commerces, loisirs et services**, dans une démarche de sobriété foncière et de renaturation pour répondre aux besoins de logements générés par la dynamique de création d'emplois du territoire.
- **Flandre Opale Habitat**, bailleur social, fortement engagé sur le territoire dunkerquois, et la Banque des Territoires signent un partenariat visant à donner les moyens au bailleur de déployer un plan de développement massif. Au titre de ce partenariat, la Banque des Territoires souscrit à **30 M€ de titres participatifs** émis par Flandre Opale habitat, déploie un **prêt DUOZ de 192 M€** pour **préfinancer la construction de plus de 1450 logements**. La banque accorde par ailleurs **350 M€ de financements long terme** pour les années 2025-2026. La présentation de l'opération de restructuration du site de l'ancienne CCI portée par

la SPAD aura permis de mesurer l'engagement de Flandre opale Habitat à produire des logements sociaux performant en termes de sobriété énergétique

La Banque des Territoires, cheville ouvrière de l'action locale

Bras opérationnel du groupe Caisse des Dépôts dans les territoires, la Banque des Territoires joue un rôle central pour accompagner les collectivités locales dans leurs transformations, via un réseau puissant de 37 implantations régionales.

Un engagement fort au service des priorités stratégiques du Groupe

Ce déplacement illustre l'engagement direct du groupe Caisse des Dépôts dans la mise en œuvre de ses priorités stratégiques 2022–2028 :

- Accélérer la transition écologique en soutenant la décarbonation des mobilités, des infrastructures et des logements ;
- Renforcer la cohésion sociale et territoriale en finançant du logement abordable, des infrastructures publiques, et des services de proximité ;
- Favoriser la réindustrialisation et la souveraineté économique via l'aménagement et l'investissement dans des projets industriels structurants ;
- Mobiliser les partenaires publics et privés dans une logique d'investissement patient et d'intérêt général.

Le Groupe Caisse des Dépôts dans les Hauts-de-France : un acteur global engagé et cohérent

Avec près de **17 000 collaborateurs dans la région et près de 7 Md€ injectés chaque année**, le groupe Caisse des Dépôts déploie des actions puissantes et territorialisées, au service des transitions et du développement durable des Hauts-de-France.

Des actions complémentaires,

► Un partenaire des collectivités

- Groupe La Poste : 648 bureaux de poste et 36 maisons France services
- Premier financeur du secteur public local via la Banque des Territoires, La Banque Postale et SFIL (plus de 60 % du besoin de financement)
- Transdev : gestion de 12 réseaux urbains dont D'Kbus (Dunkerque) et Tadao (Artois-Gohelle)
- CDC Biodiversité : Projets de renaturation dans le Dunkerquois et l'Avesnois

► Un soutien aux entreprises

- Bpifrance : +7 000 entreprises accompagnées en 2024 (3,2 Md€ mobilisés)
- Banque des Territoires et Bpifrance : soutien à l'implantation de Verkor, Envision et d'autres industries d'avenir

► Des infrastructures clés

- Financement du port de Dunkerque (CAP 2020) et du matériel roulant régional (>500 M€)
- EGIS : maître d'œuvre du canal Seine-Nord Europe et du SDIT de la MEL

► Un acteur du logement

- 9 600 constructions de logements sociaux financés en 2024, plus de 13 000 réhabilités
- rôle d'opérateur avec CDC Habitat, Maisons & Cités, Adoma, ICADE

À propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les politiques sociales (retraite, formation professionnelle, handicap, grand âge et santé), les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

caissedesdepots.fr

in f @ ▶

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts : Nathalie Police – nathalie.police@caissedesdepots.fr – 06 07 58 65 19

Banque des Territoires Hauts-de-France - Sandrine Gandon-Ducroux – sandrine.gandon-ducroux@caissedesdepots.fr – 06 85 90 07 23