

## **Communiqué de presse**

Valdoie, le 18 juin 2025

### **Inauguration de l'Ehpad Les Rubans à Valdoie : la Banque des Territoires mobilise 12,85 M€ pour l'habitat des seniors**

**A l'occasion de l'inauguration de l'Ehpad Les Rubans à Valdoie, porté par l'association « Les Bons Enfants », la Banque des Territoires rappelle son engagement en faveur de l'habitat des personnes âgées. Elle a ainsi mobilisé 12,85 M€ de prêts sur 40 ans pour permettre la réalisation de cette nouvelle construction.**

« Les Bons Enfants » est une association privée à but non lucratif qui a pour objet de proposer et gérer des établissements ou services, sanitaires, médico-sociaux et sociaux. L'association gérait trois résidences pour personnes âgées dépendantes situées à Belfort et Valdoie : la Résidence Pierre Bonnet (77 places), la résidence Vauban (89 places), et la résidence La Rosemontoise depuis 2020 (117 places). Ce dernier bâtiment ne répondait plus aux standards de confort et de soins nécessaires pour ses résidents et son personnel. Ainsi, la décision a été prise de construire un nouvel Ehpad sur un site différent. Le nouvel établissement, baptisé Les Rubans, rend hommage à l'usine de passementerie fondée en 1911 sur le même terrain, qui produisait des rubans, galons et velours unis.

L'objectif premier de ce projet était de créer un lieu de vie avant tout, et non seulement un lieu de soins et de travail. L'Ehpad Les Rubans compte 117 chambres et dispose de 10 places supplémentaires en accueil de jour. Les chambres sont spacieuses (23,5 m<sup>2</sup>) et 16 chambres disposent de terrasses privatives.

L'isolation du bâtiment a été une priorité majeure. Une isolation par l'extérieure a été mise en place, ainsi qu'un système double flux permettant de récupérer les calories de l'air vicié pour réchauffer les pièces. Cette approche limite les déperditions de chaleur et réduit les besoins en chauffage.

Le nouvel Ehpad a également adopté un système énergétique singulier : la géothermie. La solution permet de chauffer le bâtiment et de le rafraîchir. Les pompes à chaleur sont alimentées en électricité par les panneaux photovoltaïques installés sur le toit, fournissant une puissance de 250 kW grâce à 700 panneaux. Ce double système devrait couvrir 50 % de la consommation totale du bâtiment.

Le coût total du projet s'élève à 25 M€, et est financé par un prêt PHARE à taux fixe de la Banque des Territoires à hauteur 12,85 M€ sur 40 ans. Le complément de financement (12,15 M€) est assuré le Crédit mutuel de Belfort centre et par des subventions de la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA), l'Agence régionale de santé (ARS), le Département du Territoire de Belfort, la commune de Valdoie, l'ADEME, des caisses de retraites, des partenaires locaux et surtout la Fondation Claude Pompidou pour 4,35 M€.

Ce soutien s'inscrit dans le cadre du plan stratégique de la Banque des Territoires qui place la cohésion sociale et territoriale au cœur de ses priorités. A horizon 2028, la Banque des Territoires prévoit une enveloppe de 3,3 Md€ pour soutenir l'habitat des personnes âgées ou en perte d'autonomie sous toutes ses formes (hébergement, logement et services).

**Jean-Bernard Braun, Président de l'association « Les Bons Enfants »** « *Nous sommes déjà bien connus de la Banque des Territoires depuis que nous avons réhabilité l'ancien site de l'Hôpital de Belfort pour y installer l'Ehpad de la Résidence Pierre Bonnet. Dès que nous avons présenté notre programme, les relations que nous entretenons avec elle, ont facilité grandement nos échanges. Le complément à notre plan de financement a reçu un avis positif sans délai ce qui nous a permis de réaliser ce magnifique établissement dédié à la meilleure prise en soins des personnes âgées dépendantes et à une réelle qualité de vie au travail pour nos salariés et ce, nous permettant une réelle attractivité pour les soignants.* »

**Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires.** « *La Banque des Territoires mobilise ses outils financiers pour accompagner des projets à fort impact local, en faveur de la santé, du grand âge et de la dépendance. Le projet mené par l'association Les Bons Enfants en est une parfaite illustration. Cette nouvelle construction, conçue avec une performance énergétique optimale, va permettre d'apporter plus de confort dans le quotidien des résidents et du personnel.* »

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)



### **A propos de l'association « Les Bons Enfants »**

Web : [pompidou-belfort.com](http://pompidou-belfort.com)

### **Contacts presse :**

#### **Les Bons Enfants**

Robert CREEL, Directeur général de l'Association

[robert.creel@pompidou-belfort.com](mailto:robert.creel@pompidou-belfort.com) – 06 07 17 33 44

**Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts**

Aurélien GAUCHEY : [aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr](mailto:aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr) – 06 31 07 46 95