

Communiqué de presse

Chassey-lès-Montbozon, le 6 juin 2025

Coucoo Cabanes s'associe à un nouveau partenaire financier, la Banque des Territoires, afin de poursuivre son développement en France

Depuis sa création en 2009 en Franche-Comté, Coucoo Cabanes a développé des sites d'hébergement touristique sur-mesure, respectueux de l'environnement et reflétant l'identité locale. Aujourd'hui, la Banque des Territoires investit 2,1 M€ en obligations convertibles pour soutenir le développement de trois nouveaux domaines en France, marquant ainsi le début d'un partenariat de long terme pour un tourisme durable dans les territoires.

Après l'ouverture de son premier site à Chassey-lès-Montbozon, Coucoo Cabanes s'est imposé comme un acteur-clé de l'hébergement touristique en France, exploitant aujourd'hui cinq domaines uniques, chacun composé de 25 à 30 cabanes. Chaque site est conçu sur-mesure, intégrant harmonieusement l'architecture dans son environnement naturel tout en adoptant une démarche environnementale rigoureuse. Implantés au cœur des territoires français, ils en sont l'émanation, portent leur identité, se nourrissent de leurs ressources et de leurs talents, permettant ainsi de favoriser leur rayonnement et de leur assurer des retombées économiques positives.

Afin d'assurer son développement de manière sécurisée, Coucoo Cabanes recherchait un partenaire de confiance pour lever les fonds nécessaires à l'installation de ses nouveaux domaines d'hébergement touristique. Un montant de 14,6 M€ doit être mobilisé au bénéfice de la société foncière en charge du portage des nouveaux actifs liés aux trois sites arrivés à maturité : Etival (72), Moret-sur-Loing (77) et Dhuizon (41).

Cette foncière est constituée par un apport en fonds propres à hauteur de 4,3 M€ dont 2,1 M€ d'obligations convertibles en actions souscrites par la Banque des Territoires. Cet appui financier de la Banque des Territoires marque la première étape d'un partenariat de long terme avec Coucoo Cabanes.

La Banque des Territoires souhaite garantir un accès adapté à l'offre touristique et au patrimoine local pour tous. Sa stratégie couvre l'ensemble de la chaîne de valeur, en se concentrant sur trois axes : les hébergements, les équipements touristiques et les services numériques. Elle intervient en fonds propres en tant que co-investisseur minoritaire pour financer la construction et la rénovation d'infrastructures touristiques.

Emmanuel de la Bédoyère et Gaspard de Moustier, co-fondateurs Coucoo Cabanes « *Nous nous réjouissons de la confiance de la Banque des Territoires et de son accompagnement dans le développement du Groupe Coucoo Cabanes. Nous sommes particulièrement heureux de construire une relation long terme avec la Banque des Territoires, qui est un interlocuteur solide, et très naturel pour nos projets ancrés dans nos beaux territoires français.* »

Mathieu Aufavre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires « *Cette opération représente un partenariat stratégique pour la Banque des Territoires. Nous sommes convaincus par la vision unique de cet opérateur, qui place l'intégration harmonieuse dans l'environnement et la valorisation des ressources et des talents locaux au cœur de sa démarche. Nous souhaitons prioriser nos investissements vers un tourisme responsable, conscient de son impact environnemental et social.* »

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos de Coucoo Cabanes

Coucoo Cabanes est une entreprise pionnière de l'hôtellerie en pleine nature, fondée sur une conviction forte : le tourisme peut être un levier de progrès pour le territoire et la biodiversité. Depuis plus de 15 ans, elle conçoit et exploite des domaines de cabanes haut de gamme, intégrés avec soin dans des sites naturels d'exception en France. Avec cinq domaines à taille humaine et une approche sur mesure, Coucoo Cabanes propose une expérience de déconnexion unique, alliant confort et valorisation des ressources locales. Son modèle repose sur des engagements concrets en faveur de l'environnement, un ancrage territorial fort et une hospitalité portée par des équipes passionnées. Véritable référence du tourisme durable, Coucoo Cabanes œuvre chaque jour à façonner un tourisme exigeant, responsable et profondément humain.

Coucoo Cabanes, les artisans d'un tourisme de progrès.

coucoocabanes.com

Contacts presse :

Coucoo Cabanes

Alexia DUFERMONT : partenariats@coucoocabanes.com

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie GAUCHEY : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr – 06 31 07 46 95