

Communiqué de presse

Dijon, le 5 juin 2025

La Banque des Territoires souscrit à 8 M€ de titres participatifs émis par Habellis, bailleur social filiale d'Action Logement

En souscrivant aux 8 M€ de titres participatifs émis par Habellis, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat social. Ce partenariat va permettre à Habellis de poursuivre son programme d'investissement et de décarbonation ambitieux sur son parc locatif.

Avec un patrimoine immobilier de 18 625 logements, répartis sur quatre départements (Côte-d'Or, Saône-et-Loire, Yonne, et Nièvre), Habellis est le premier bailleur social privé de Bourgogne.

Habellis poursuit une stratégie de développement et de verdissement ambitieux de son patrimoine pour la période 2023 – 2032, qui se traduira par :

- la construction de 3 339 logements et structures collectives performants pour un investissement total de 633 M€ ;
- la réhabilitation de 4 679 logements pour un montant total de 336 M€ ;
- le renouvellement de composants en sus des dépenses d'entretien régulier pluriannuel pour 5,1 M€ ;
- la démolition de 630 logements inadaptés à la demande pour 19 M€.

La Banque des Territoires accompagne Habellis dans ses efforts d'investissement pour un parc locatif plus vertueux, plus économe en énergie, tout en restant abordable. Elle renforce les quasi-fonds propres d'Habellis par la souscription aux titres participatifs émis par le bailleur pour un montant de 8 M€.

Pour Habellis, les titres participatifs permettront de soutenir notamment son important programme du NPNRU de l'agglomération du Grand Sénonais, sa programmation innovante et soutenue à Dijon et sur Dijon métropole complétée par une démarche active sur l'axe Dijon/ Mâcon. Ils permettront plus globalement d'accélérer le verdissement du parc locatif. En matière de construction, tous les nouveaux logements d'Habellis, qu'ils soient collectifs ou individuels, visent des certifications exigeantes afin de garantir un niveau de qualité et de confort supérieur à la réglementation. Habellis dispose également d'un patrimoine avec de bonnes étiquettes énergétiques, l'organisme prévoit de poursuivre cette stratégie de réhabilitation énergétique et décarbonation de son parc, son parc énérgivore étant quasiment traité et maîtrisé.

Jean-François Buet, Président d'Habellis « *Habellis, sous l'impulsion du groupe Action Logement, met tout en œuvre pour à la fois maintenir un bon niveau de construction et rénover son parc. Les enjeux de décarbonation, de maîtrise des dépenses d'énergie pour nos clients, de production vertueuse, sont forts à un moment où le marché est en tension : baisse de la production privée, augmentation de la demande locative dans le parc social, un parcours résidentiel pour les accédants à la propriété contrarié par la hausse des taux. Autant de paramètres qui nous obligent, en responsabilité, à continuer de proposer une offre de biens neufs et réhabilités pour loger le plus grand nombre, et prioritairement pour accompagner les entreprises dans le lien emploi/logement pour les salariés. Ainsi, notre actionnaire Action Logement, mais aussi notre partenaire financier historique, la Banque des Territoires, sont en soutien. La souscription de titres participatifs est un outil parmi d'autres pour consolider l'effort initié dans cette période contrainte, et nous nous en réjouissons.* »

Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires « *Le dispositif des titres participatifs est un outil financier novateur qui ambitionne de renforcer la capacité financière des bailleurs, facilitant ainsi la réalisation de leurs projets de développement et de réhabilitation. La relation de confiance établie entre la Banque des Territoires et Habellis se manifeste une fois de plus au service de l'intérêt général.* »

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos d'Habellis

Habellis, filiale du groupe Action Logement, est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) ancrée en région Bourgogne avec un parc de 18 625 logements abordables au 31 décembre 2024.

Sa vocation est de rendre le logement accessible au plus grand nombre, notamment aux salariés, afin de favoriser le lien emploi/logement.

Engagée dans une démarche d'utilité sociale, Habellis contribue activement à l'aménagement des territoires et au développement durable, avec une attention constante portée à la proximité avec ses clients.

Depuis 2018, à travers sa marque dédiée Aqisia, elle propose également des logements neufs et anciens à la vente, accompagnant ainsi les parcours résidentiels vers l'accession à la propriété dans des conditions avantageuses.

<https://www.habellis.fr/>

<https://aqisia.fr/>

Contacts presse :

Habellis

Chloé CUPILLARD : chloe.cupillard@habellis.fr – 06 84 95 93 92

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélié GAUCHEY : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr – 06 31 07 46 95