

Communiqué de presse

Banque des Territoires Île-de-France : bilan d'activité 2024

Cette année encore, la Banque des Territoires annonce une forte croissance de ses prêts sur Livret A en région Ile-de-France en faveur de la transformation écologique et de la cohésion sociale du territoire.

Paris, le 28 avril 2025

Dans un contexte économique contrasté, la Banque des Territoires Île-de-France confirme son rôle de partenaire privilégié des collectivités, au service de la transformation de la région Ile-de-France.

En 2024, c'est plus d'un milliard d'euros pour le financement des projets des collectivités locales de la région et plus de 7 milliards d'euros de prêts accordés au secteur du logement.

Fortement mobilisée pour des territoires plus verts et plus solidaires, la Banque des Territoires a accru significativement ses engagements en faveur de l'économie et des infrastructures de la région Ile-de-France avec 122 millions d'euros d'investissements directs dans plus de 33 projets.

Cette politique active en faveur de la transformation du pays s'inscrit dans le cadre du plan stratégique 2024-2028 de la Banque des Territoires qui mobilisera sur la période 90 milliards d'euros autour de 16 mesures phares.

Chiffres clés 2024 en Ile-de-France

8,2 Md€ de prêts signés
122 M€ engagés en fonds propres
266 M€ de consignations
224 M€ engagés pour le compte de l'Etat au titre de France 2030
87,4 M€ de prêts à destination des professions juridiques réglementées

Richard Curnier, Directeur régional Ile-de-France déclare « *L'année 2024 a été marquée par un engagement résolu en faveur de la transition écologique et énergétique. Nous avons soutenu des projets innovants et contribué de manière significative à la décarbonation de nos territoires. Nous avons également intensifié nos efforts en matière de logement en Île-de-France, en apportant un soutien constant aux bailleurs franciliens et en menant notamment de nombreux projets de reconversions de bureaux en logements* ».

Un engagement croissant en faveur du logement social et intermédiaire dans un contexte de crise durable

Premier financeur du logement social, essentiellement sur ressources du Livret A, la Banque des Territoires se mobilise pour palier la crise durable du logement et accompagner la transformation écologique du parc. Elle a ainsi renforcé en 2024 son soutien au secteur de la construction en déployant des offres innovantes

En 2024, la Banque des Territoires a permis l'acquisition et la construction de 22 999 logements sociaux ainsi que la réhabilitation de 30 548 logements sociaux en région Ile-de-France, grâce à l'octroi de 7,2 Md€ de nouveaux prêts, en augmentation de 108% par rapport à 2023. En 2024, c'est également plus de 8500 logements intermédiaires qui sont financés par la Banque des Territoires Île-de-France.

Depuis plus de 5 ans désormais, la Banque des Territoires s'engage à répondre à la crise du logement en Île-de-France, à travers un soutien accru aux bailleurs sociaux et une volonté d'occuper les mètres carrés disponibles et obsolètes tertiaires non utilisés sur le territoire régional. La Banque des Territoires se positionne donc en véritable soutien des collectivités et des acteurs du logement en Île-de-France. Depuis sa création, c'est plus de 16 projets financés et plus de 2000 logements sociaux créés.

Renforcer la cohésion sociale et territoriale à travers le soutien à l'habitat des personnes âgées ou en perte d'autonomie sous toutes ses formes :

Depuis 2018, la Banque des Territoires soutient l'habitat des personnes âgées ou en perte d'autonomie, dans le cadre de notre stratégie de cohésion sociale et territoriale.

En 2024, la Banque des Territoires Ile-de-France a soutenu la restructuration de plusieurs logements spécifiques. Elle est notamment intervenue à travers un prêt de 10 M€ à l'EHPAD public de Montrouge pour sa restructuration. Ce projet inclut la création de deux unités de vie dédiées aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et de deux unités psychiatriques. Les travaux, réalisés en site occupé, se dérouleront en 11 phases successives sur une période de 4 ans. Ils permettront d'augmenter le taux d'occupation, actuellement de 90% et d'ouvrir l'EHPAD vers l'extérieur.

La Banque des Territoires a également soutenu la restructuration d'une ancienne maison de retraite à Morainvilliers (78), transformée en foyer d'accueil médicalisé, inoccupé depuis 12 ans. L'objectif est de créer 25 places « lit halte soins santé » et 25 places « lits accueil médicalisé ». En alliant ces deux dispositifs au sein d'un même établissement, le projet facilite et sécurise des parcours plus complets pour les résidents. La Banque des territoires a accordé un prêt de 4,34 M€ pour ce projet.

Soutenir la nécessaire transformation écologique des territoires : 299 projets pour la transition écologique de la région Ile-de-France

Dans la droite ligne des objectifs nationaux de décarbonation, l'un des piliers de l'action de la Banque des Territoires est d'accélérer la transformation écologique. Elle entend ainsi accompagner les territoires dans leur adaptation au changement climatique.

En 2024, la région Ile-de-France a bénéficié à cet effet d'un accompagnement de la mise en place du nouveau mix énergétique décarboné.

Assurer un accès égalitaire au droit en tout point du territoire, au travers des partenariats historiques avec les professions juridiques

Banquier et consignataire du service public de la justice, la Banque des Territoires a poursuivi, en 2024, son accompagnement de ces professions ancrées au cœur des territoires : notaires, commissaires de justice, administrateurs et mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce. Forte de sa connaissance fine des besoins spécifiques de ces clientèles en financements de projet et en services bancaires, la Banque des Territoires, en 2024, a mobilisé 91 M€ en Ile-de-France, pour répondre à leurs besoins. La Banque des Territoires sécurise également les intérêts des justiciables par le dispositif de la consignation : 266 M€ ont été consignés.

Le Programme Edurenov

La Banque des Territoires s'est engagée, en 2023, dans un programme ambitieux de rénovation de 10 000 bâtiments scolaires partout en France, dans le cadre du programme Edurenov. L'objectif ? Améliorer le confort et la qualité de vie des élèves et des équipes éducatives, tout en réduisant la facture énergétique et écologique des bâtiments.

En 2024, elle a ainsi accompagné 26 villes d'Ile-de-France parmi lesquelles plusieurs projets emblématiques : Ecole élémentaire Félix Eboué à Rosny-Sous-Bois et rénovation énergétique de deux collèges de Bonneuil-sur-Marne et de Chennevières-sur-Marne.

- Le projet de rénovation de l'école élémentaire Félix Eboué à Rosny-Sous-Bois, prévoit une économie d'énergie de 64% sur une surface de 3 183m², bénéficiant ainsi à 354 élèves.

- Les projets de rénovation énergétique des collèges de Chennevières-sur-Marne et de Bonneuil-sur-Marne prévoient respectivement 64% et 36% d'économie d'énergie, bénéficiant ainsi à 580 et 600 élèves.

La Banque des Territoires mobilisée sur l'ensemble du territoire, métropolitain comme ultra-marin

En 2024, au niveau national, la Banque des Territoires, a signé pour un montant record de 28,5 Md€ de nouveaux prêts, en croissance de 74 %, principalement dédiés à la construction et à la rénovation de logements sociaux et intermédiaires. En 2024, ce sont ainsi près de 112 000 logements sociaux sur l'ensemble du territoire, qui ont été construits ou qui ont bénéficié d'une rénovation thermique grâce à l'accompagnement de la Banque des Territoires. L'appui au secteur public local progresse fortement également, avec une évolution importante de projets d'infrastructures en eau, de mobilité décarbonée et de rénovation de bâtiments scolaires financés. Les prêts au secteur public local progressent de 45% sur l'année pour atteindre 7,6 Md€ à l'échelle nationale.

L'activité d'investissement soutenue a permis d'engager, sur l'année 1,3 Md€ dans 263 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants.

Les dépôts des notaires sont en recul de près de 1 Md€, pénalisés par le contexte du marché immobilier.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contact presse :

Banque des Territoires – Direction Régionale Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts
Margaux RAGGI – 07 89 43 36 77 – margaux.raggi@caissedesdepots.fr