
Communiqué de presse

La Banque des Territoires finance les objectifs de construction et de réhabilitation de logements sociaux entrepris par 13 Habitat dans les Bouches-du-Rhône à hauteur de 315 millions d'euros

Salon-de-Provence, le 13 mars 2025 - A l'occasion du **Salon des Maires des Bouches-du-Rhône**, **Alexis Rouque**, directeur régional de la Banque des Territoires en Provence-Alpes-Côte d'Azur, **Nora Preziosi**, présidente de 13 Habitat et **Frédéric Mignon**, directeur général de 13 Habitat, signent, ce jour, une convention de partenariat qui définit les modalités d'accompagnement du bailleur social par la Banque des Territoires. Cette convention s'établit pour répondre à la stratégie de développement de 13 Habitat en matière de construction et de réhabilitation de logements dans les Bouches-du-Rhône.

Principal financeur de l'habitat social en France, la Banque des Territoires soutient ce secteur et en partage les priorités avec les différents acteurs, en proposant des offres de financement adaptées à leurs besoins. En 2024, dans le département des Bouches-du-Rhône, elle a ainsi financé la construction et la rénovation de logements sociaux pour un montant de 683 millions d'euros.

Aujourd'hui, la Banque des Territoires accompagne 13 Habitat dans la réalisation de son ambitieux plan stratégique du patrimoine, qui prévoit la rénovation de 22 000 logements existants, la réhabilitation énergétique des cités mal isolées, et la construction de nouveaux appartements sur une durée de 18 ans.

Consciente de l'importance d'un tel plan pour améliorer le cadre de vie des locataires, la Banque des Territoires a décidé de soutenir financièrement 13 Habitat dans son entreprise : la Banque des Territoires s'engage à financer 315 M€ sur les 507 M€ que le bailleur social va investir en 2025 et 2026 pour ce plan.

Cette année et l'année prochaine, 13 Habitat va construire 270 nouveaux logements, dont 50 à Vitrolles, avenue Jean Monnet, à proximité immédiate du quartier prioritaire de La Frescoule. En matière de rénovation énergétique, dont le but est de renforcer le confort des locataires tout en diminuant leurs factures d'énergie, les premières réalisations vont concerter plusieurs résidences de Marseille (Bellevue, Val Plan, Les Aygalades, Malpassé), de Martigues et de Berre-l'Étang notamment.

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

À propos de 13 Habitat

13 Habitat est un office public de l'habitat qui gère plus de 33 000 logements et plus de 500 cités et résidences, répartis dans 74 communes des Bouches-du-Rhône, dont près de la moitié à Marseille. Il est ainsi l'office HLM public le plus important du département et de la région Paca. Il compte plus de 700 salariés travaillant au siège dans le 4e arrondissement à Marseille, et dans neuf agences territoriales, dont quatre à Marseille et cinq à Aix-en-Provence, Arles, Aubagne, Martigues et Salon-de-Provence.

Ses priorités d'actions : le renforcement de la proximité avec les locataires, l'amélioration de leur cadre de vie et l'optimisation de la qualité de services. L'Office a adopté un ambitieux plan stratégique du patrimoine 2023-2040 prévoyant avec ses partenaires, plus de 4 milliards d'euros d'investissement sur 18 ans, pour réhabiliter les deux tiers des logements existants (22 000 sur un total de 33 000) et construire jusqu'à 1 000 logements neufs par an.

Avec un budget annuel de 400 millions d'euros et pouvant compter sur l'appui sans faille du Département, 13 Habitat est un donneur d'ordre économique de premier plan pour les entreprises œuvrant dans la réhabilitation, la construction et l'entretien du bâti : il participe ainsi au dynamisme et à l'essor du territoire.

Agir ensemble pour un habitat responsable et solidaire, en proposant des solutions durables, tel est notre engagement au quotidien

Pour plus d'informations sur l'Office : www.13habitat.fr

Contacts presse :

13 Habitat / Romain Luongo, directeur de la communication, tél 07 88 17 51 54 rluongo@13habitat.fr / Laurent Léonard, adjoint directeur communication, tél 06 47 83 07 61 leonard@13habitat.fr

Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur – Groupe Caisse des Dépôts / Esther Even, chargée de communication, tél 06 40 94 83 39 esther.even@caissedesdepots.fr