Communiqué de presse

La Banque des Territoires lance le programme « Territoires d'Histoire(s)» pour renforcer son engagement en faveur de la valorisation du patrimoine et de l'attractivité touristique et culturelle des territoires.

Charleville-Mézières, le 16 septembre 2025 – Olivier Sichel, directeur général de la Caisse des Dépôts, et Antoine Saintoyant, directeur de la Banque des Territoires, ont inauguré aujourd'hui, en présence de Boris Ravignon, Maire de Charleville-Mézières, le programme national "Territoires d'Histoire(s)", une initiative portée par la Banque des Territoires et placée sous le parrainage de Stéphane Bern.
Avec ce programme, la Banque des Territoires a pour objectif d'accompagner, d'ici à 2030, le développement d'une cinquantaine de projets touristiques et culturels fondés sur la valorisation de sites patrimoniaux, contribuant ainsi au renforcement de l'attractivité des territoires et de la cohésion sociale.
Ces projets mobiliseront au total 1 milliard d'euros[1] auquel la Banque des Territoires contribuera avec, d'une part, une mobilisation de fonds propres de 250 M€ aux côtés d'investisseurs privés, et d'autre part, la mise en place d'un nouveau Prêt Patrimoine, autorisé par le ministre de l'Economie et des Finances, sur ressources du Livret A.
Cinq sites emblématiques, parmi la quarantaine déjà soutenus par la Banque des Territoires, ont été présentés, dont la réhabilitation de deux pavillons de la Place Ducale à Charleville Mézières, classés monuments historiques.

Le patrimoine comme moteur de lien social et de développement territorial

Avec plus de 45 000 immeubles classés ou inscrits parmi les monuments historiques[2] et plus de 1000 sites patrimoniaux remarquables[3], la France dispose d'un patrimoine exceptionnel, présent sur l'ensemble du territoire, qui contribue à l'identité des régions et à la fierté des habitants.
Pourtant, la valorisation de ce patrimoine reste inégale, les flux touristiques se concentrant sur quelques sites majeurs qui bénéficient d'une forte notoriété. En investissant dans des projets structurants, la Banque des Territoires souhaite à la fois :

- participer à la préservation de ce patrimoine,
- en faire un moteur de développement économique,
- créer des lieux inclusifs et porteurs de lien social.

Territoires d'Histoire(s), un accélérateur de la valorisation du patrimoine français

Reconnue pour son expertise dans le financement du tourisme et désignée comme opérateur de France 2030 pour la Culture et le Patrimoine, la Banque des Territoires est un acteur majeur de la mise en exploitation des sites patrimoniaux remarquables.

---

[1] *Montant estimatif intégrant l'effet de levier sur les acteurs privés et publics*
[2] *Source Ministère de la Culture*
[3] *Source Ministère de la Culture*

Le programme Territoires d'Histoire(s) s'inscrit dans la continuité de cet engagement, en prolongeant les actions menées dans le cadre du programme d'ingénierie ***Réinventer le patrimoine***, lancé conjointement en 2019 avec l'Etat, Atout France et l'ANCT.

Forte d'une expertise reconnue et convaincue du potentiel du patrimoine monumental et des savoir-faire français, la Banque des Territoires lance aujourd'hui Territoires d'Histoire(s), un programme ambitieux, visant à accélérer la valorisation des projets touristiques et culturels en lien avec le patrimoine.
En initiant Territoires d'Histoire(s), la Banque des Territoires a pour ambition de favoriser l'émergence de modèles économiques innovants, durables et adaptés à la diversité des territoires en :

- mobilisant ses capacités de financements (fonds propres, prêts de long terme) et d'ingénierie, comme effet levier sur d'autres sources de financement ;
- favorisant la mise en réseau et la collaboration des acteurs publics et privés (financeurs, porteurs de projets, exploitants, collectivités locales et experts du patrimoine) pour garantir la viabilité des projets,
- participant à la levée des freins administratifs et financiers**.**

« *Avec 'Territoires d'Histoire(s)', nous faisons du patrimoine un moteur de transformation locale. Préserver, restaurer et valoriser ces lieux, c'est accroître l'attractivité, soutenir l'économie, créer de l'emploi, renforcer le lien social et donner aux habitants autant qu'aux visiteurs l'envie de vivre et de revenir dans ces territoires* », **déclare Olivier Sichel, directeur général de la Caisse des Dépôts.**

« *Notre ambition est de permettre de passer de l'idée à un projet concret et de faire de ces lieux d'Histoire des lieux vivants. Nous mobilisons notre expertise en ingénierie et notre connaissance des partenariats public-privés, ainsi que notre capacité à réunir les moyens financiers nécessaires pour que des sites, parfois oubliés, retrouvent une utilité économique et culturelle, au bénéfice de tous.* », complète **Antoine Saintoyant, directeur de la Banque des Territoires.**

Un continuum de solutions d'accompagnement et des moyens renforcés pour répondre aux ambitions fortes

La Banque des Territoires s'engage à contribuer largement au financement de ces projets pour réunir, avec des partenaires co-investisseurs, 1 Md€ en faveur du patrimoine :

- **un objectif d'investissements en fonds propres à hauteur de 250 M€ d'ici à 2030, pari passu avec des acteurs privés, publics ou économie mixte.**
- le lancement **du Prêt Patrimoine** : un prêt long terme, jusqu'à 25 ans, dédié à la réhabilitation de projets classés Monuments Historiques ou Sites Patrimoniaux Remarquables, accueillant du public (sites classés ERP). Ce prêt, mobilisable par les acteurs privés et disponible auprès des 37 représentations territoriales de la Banque des Territoires, est proposé au taux de 3 % (taux du livret A + 1,3%) ;
- **des solutions d'ingénierie pour favoriser l'émergence des projets, en propre** et au travers du programme Réinventer le patrimoine, en partenariat avec l'Etat, Atout France et l'ANCT.

« Je suis fier d'être le parrain de Territoires d'Histoire(s). Ce programme auquel je tiens beaucoup est une véritable chance pour la France et son patrimoine. L'engagement de la Banque des Territoires est un gage de réussite car elle sait fédérer les acteurs publics-privés pour donner une deuxième vie à des sites patrimoniaux qui, restaurés, renforceront nos atouts touristiques. Les objectifs sont ambitieux, mais ensemble nous allons y arriver. Je suis heureux de présenter cinq vidéos de projets emblématiques déjà soutenus par la Banque des Territoires, qui, je l'espère, inspireront toute la filière. », **annonce Stéphane Bern, parrain du Programme.**

5 projets emblématiques de réhabilitation financés par la Banque des Territoires parmi près de 40 sites d'ores et déjà financés :

<u>Charleville-Mézières – Place Ducale</u> (Grand Est)
Financement Banque des Territoires : 3,5 M€ en fonds propres et 5,2 M€ en prêt

Réhabilitation de deux pavillons en friche (Cour de la Criée et ancien Office de Tourisme), appartenant à la ville et classés monuments historiques, pour créer un boutique-hôtel, un restaurant, un bar et des salles de séminaire, exploités par l'opérateur Encore Mieux
Ce projet de réhabilitation renforcera l'offre hôtelière de la ville, son attractivité commerciale et touristique tout en valorisant un patrimoine remarquable, et ainsi confortera l'image de Charleville-Mézières comme destination touristique et artisanale de référence.

« *Accueillir le lancement du programme Territoires d'Histoire(s) à Charleville-Mézières constitue une grande fierté. La place Ducale illustre parfaitement la manière dont un patrimoine vivant peut devenir un levier d'attractivité et de développement économique. Avec l'appui de l'État et de la Banque des Territoires, nous voulons démontrer que l'histoire et l'identité d'une ville ne forment pas seulement un héritage à préserver, mais aussi un atout pour construire son avenir.* », déclare **Boris Ravignon, Maire de Charleville-Mézières et Président de la communauté d'agglomération Ardenne Métropole.**

<u>Les casernes Berwick et Colaud à Briançon</u> (PACA)
Financement Banque des Territoires : 13,5 M€ en fonds propres et 3,4 M€ en prêt

Autrefois dédiés à la défense du territoire, ces deux bâtiments sont aujourd'hui au cœur d'un projet de reconversion en hôtels et résidences hôtelières 3 et 4 étoiles, pensées pour accueillir une clientèle touristique toute l'année. Ces projets participent à la revitalisation du centre-ville de Briançon et à la création d'emplois durables, dans un contexte touristique riche avec l'accueil des Jeux Olympiques d'hiver en 2030. La Banque des Territoires a été accompagnée d'Icade Promotion pour la réalisation de ce projet qui ouvrira en octobre 2025 pour la caserne Colaud et courant 2026 pour la caserne Berwick.

<u>Le Hangar Y de Meudon</u> (Ile de France)
Financement Banque des Territoires : 6,8 M€ en fonds propres

Premier hangar à dirigeables au monde construit à la fin du XIXème siècle, le Hangar Y accueille grâce à une coopération entre l'État, la ville de Meudon, des acteurs privés et des partenaires engagés comme la Banque des Territoires, des expositions, événements culturels, ateliers immersifs et des espaces verts aménagés ainsi qu'un restaurant. Le site a ouvert en 2022, grâce au soutien de la Banque des Territoires, accompagnée d'ArtNova.

<u>L'Hospice général de Douai</u> (Hauts-de-France)
Financement Banque des Territoires : 2,8 M€ en fonds propres

Inscrit depuis 1946 à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, situé dans le centre-ville de Douai, l'ancien Hospice Général va être réhabilité en complexe hôtelier 4 étoiles. Un véritable moteur en termes d'image et de développement économique, touristique et culturel pour Douai. Localisé dans le périmètre « Action Cœur de Ville », le projet a notamment bénéficié du prêt renouvellement urbain – Action Cœur de Ville (PRUACV). Il ouvrira au troisième trimestre 2026.

<u>L'Hôtel Dieu de Rennes</u> (Bretagne)
Financement Banque des Territoires : 9,4 M€ en fonds propres

Construit en 1858, l'ancien hôpital de l'Hôtel-Dieu est chargé d'Histoire personnelle pour beaucoup d'habitants rennais. Il va se transformer, notamment grâce à l'investissement de la Banque des Territoires, en un lieu de

vie et d'animation. La réhabilitation des bâtiments historiques du cœur îlot de l'Hôtel-Dieu prévoit d'accueillir un espace de coworking, un hostel, des commerces et restaurants. La Chapelle sera aménagée en salle de spectacle et d'évènements. Le site ouvrira fin 2026 grâce au soutien de la Banque des Territoires et des groupes Vicartem et You Famille Hôtelière.

La Banque des Territoires un acteur clé du tourisme et de la valorisation du patrimoine :

La Banque des Territoires dispose d'une offre intégrée sur l'ensemble du territoires métropolitain et ultra-marin en déployant de **l'ingénierie,** des **prêts long terme** sur ressource du Livret A ainsi qu'en mobilisant ses fonds propres pour **investir.**

- Près de **1,3 Md€** investis dans **240 projets** touristiques et **300 M€** d'encours de prêts dans **115 projets** touristiques
- Dont **180 M€** financés par la Banque des Territoires dans 37 projets patrimoniaux

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.
Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

Contacts presse :

Banque des Territoires - Groupe Caisse des Dépôts
Nathalie Police – nathalie.police@caissedesdepots.fr – 06 07 58 65 19
Aurélie Imbert – aurelie.imbert@caissedesdepots.fr – 06 77 56 38 82