

Communiqué de presse

France Universités rejoint les programmes Agile et EduRénov de la Banque des Territoires pour accélérer la création de logements étudiants et la transition écologique à l'Université

Paris, le 26 septembre 2025 - France Universités a rejoint, au travers d'une convention de partenariat qui les lie pour cinq années, les programmes Agile et EduRénov de la Banque des Territoires. Cet engagement vise à accélérer la création de logements étudiants, tout en accompagnant les établissements publics d'enseignement supérieur et de recherche dans la rénovation énergétique de ses projets immobiliers.

En France, les universités accueillent 2 millions d'étudiants par an et disposent de 40 % de la surface immobilière de l'État. Les besoins en matière d'hébergement, d'entretien et de rénovation des bâtiments sont donc considérables. La convention qui unit désormais France Universités et la Banque des Territoires dessine un cadre collaboratif inédit pour le pilotage et la mise en œuvre d'actions ambitieuses au sein des campus français. Elle a pour objectif de faire profiter aux étudiants de conditions de travail à la hauteur des formations dispensées et de la recherche menée.

Le partenariat s'articule autour de deux axes majeurs :

- **La cohésion sociale et territoriale :** Accompagner les universités sur leur stratégie foncière et immobilière pour répondre notamment à l'enjeu du logement étudiant, conciliant les besoins des universités et les projets territoriaux des collectivités. Les universités pourront bénéficier du programme [AGiLE \(Agir pour le Logement Etudiant\)](#), dont l'ambition est de créer 75 000 logements, dont 50 000 conventionnés, d'ici 2030 en mobilisant 5 Md€, dont 3,5 Md€ en prêt sur fonds d'épargne et 1,5 Md€ en investissement en fonds propres. Piloté par la Banque des Territoires, cette action du Groupe Caisse des Dépôts embarque l'ensemble de ses filiales (CDC Habitat, Icade, Egis, la Poste Immobilier, la Banque Postale...).
- **La transformation écologique :** Accompagner les universités dans la rénovation énergétique et l'adaptation au changement climatique de leur patrimoine vétuste, notamment via l'intégration des universités au programme [EduRénov](#) de la Banque des Territoires. Lancé en juillet 2023, le programme accompagne les collectivités territoriales dans la rénovation de leurs établissements scolaires et éducatifs, dans un double objectif d'amélioration des conditions d'étude des élèves et de travail du corps éducatif, mais également de réduction des consommations d'énergies des bâtiments.

Afin d'atteindre les objectifs fixés, la Banque des Territoires mettra à la disposition des universités son expertise et son offre de prêt, d'investissement et en crédits d'ingénierie pour faciliter la réalisation des opérations immobilières et énergétiques. Un comité de pilotage composé des représentants des deux parties sera mis en place afin d'assurer la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation annuelle des actions réalisées.

Ce partenariat s'inscrit dans la volonté de garantir l'accès à l'enseignement supérieur au plus grand nombre, partout en France, et de relever ensemble le défi de la transition écologique et sociétale. Ainsi, les universités sont encouragées à se saisir de cette convention pour mettre en œuvre leurs projets ambitieux.

Lamri Adoui, président de France Universités : « *Le partenariat avec la Banque des Territoires représente une opportunité majeure pour les membres de France Universités. Les actions engagées dans l'ensemble des territoires viseront à améliorer concrètement les conditions d'étude et de travail à l'université. L'expertise de la Banque des Territoires nous fera gagner en efficacité et ouvrira de nouvelles perspectives pour accompagner les établissements.* »

Antoine Saintoyant, directeur de la Banque des Territoires : « *Face à la pénurie actuelle, il est essentiel de créer les conditions d'une production massive de logements étudiants pour permettre à chacun de se concentrer sur sa réussite académique, mais aussi de renforcer les efforts de transition écologique. A travers AGiLE et EduRénov, le Groupe Caisse des Dépôts et la Banque des Territoires se mobilisent pour constituer*

une offre en adéquation avec les spécificités des territoires. Ce partenariat est donc stratégique pour être au rendez-vous de nos ambitions et permettra d'accompagner les Universités au plus proche de leurs besoins. »

A propos de France Universités

France Universités est une association loi 1901, reconnue d'utilité publique, qui rassemble les dirigeants des universités et établissements publics d'Enseignement supérieur et de Recherche dont elle porte la voix et les valeurs dans la société. France Universités, qui est inscrite dans le code de l'éducation, est force de proposition autonome et de négociation auprès des pouvoirs publics, des différents réseaux de l'enseignement supérieur et de la Recherche, des partenaires économiques et sociaux et des institutions nationales et internationales. France Universités réagit aux évolutions du monde de l'Enseignement supérieur et de la Recherche et propose des éléments de transformation.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultramarins.

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

Banque des Territoires - Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie Imbert – aurelie.imbert@caissedesdepots.fr – 06 77 56 38 82

France Universités

Bastien Florenty - Chargé des relations presse

bastien.florenty@franceuniversites.fr - 06 64 06 69 36