

Communiqué de presse

La Banque des Territoires renforce son soutien au logement social en Nouvelle-Aquitaine en signant un prêt DUOZ de 200 M€ avec Domofrance

Paris, le 24 septembre 2025

La Banque des Territoires, premier financeur du logement social, réaffirme son engagement en faveur du secteur. À l'occasion du Congrès USH de Paris, un prêt DUOZ de 200 M€ a été signé avec Domofrance, filiale du Groupe Action Logement en Nouvelle-Aquitaine. Cette signature s'est déroulée en présence de Philippe Rondot et Francis Stephan, président et directeur de Domofrance, Antoine Saintoyant, directeur de la Banque des Territoires et Annabelle Viollet, directrice régionale Nouvelle-Aquitaine.

Ce prêt DUOZ vise à soutenir la stratégie de développement de Domofrance, accélérée par sa récente fusion avec Clairsienne. Il permettra de préfinancer la construction d'environ 3 000 logements en Nouvelle-Aquitaine, répondant ainsi à un besoin urgent en logements sociaux. En effet, près de 183 000 demandes de logements locatifs sociaux sont en attente dans la région, avec seulement une attribution pour sept demandes.

La construction et la réhabilitation du parc social constituent une priorité stratégique pour la Banque des Territoires. Les 200 M€ permettront à Domofrance de préfinancer son programme de développement de nouveaux logements sociaux pour la période 2026-2027. Au global, Domofrance prévoit un investissement de 1,6 milliard d'euros, réaffirmant son rôle de premier opérateur régional.

Ce programme ambitieux s'inscrit dans le projet stratégique de Domofrance, intitulé « Vivant ». Ce projet d'entreprise met particulièrement l'accent sur la décarbonation des logements, tout en maintenant un service de qualité au service de l'utilité sociale. Domofrance a récemment renouvelé sa certification B Corp avec plus de 104 points. L'entreprise reste ainsi le premier ESH à recevoir ce certificat qui atteste de sa performance sociale, environnementale et de gouvernance.

A l'occasion du 85^e Congrès USH, Antoine Saintoyant, directeur de la Banque des Territoires, accompagné d'Annabelle Viollet, directrice régionale Nouvelle-Aquitaine, signeront ce contrat de prêt en présence de Philippe Rondot, président, et de Francis Stephan, directeur général de Domofrance.

« La Banque des Territoires, partenaire historique des bailleurs sociaux, s'est donnée pour priorité de soutenir, maintenir et amplifier les dynamiques de construction. Le prêt DuoZ est un outil financier innovant visant à apporter une plus grande flexibilité financière aux bailleurs en matière de préfinancement, facilitant ainsi la mise en œuvre de leurs projets de développement. Cette opération démontre la relation de collaboration entre la Banque des Territoires et Domofrance, au service de l'intérêt général », souligne Annabelle Viollet, directrice régionale de la Banque des Territoires.

A propos de Domofrance

Domofrance est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement Immobilier, certifiée B Corp (répondant à des normes environnementales, sociétales et sociales exigeantes) Implanté à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 59 000 logements en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour es

locataires en perte d'autonomie, dont un public sénior. En 2024, Domofrance lance son nouveau Projet Stratégique d'Entreprise « Vivant- 2024-2028 », fondé sur 4 piliers structurants : Développement économique et social des territoires, performance et croissance de l'activité, RSE et innovation, équipes et talents. Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie, ISO 9001 pour le management de la qualité de NR Habitat pour la qualité de construction. Elle emploie près de 950 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2022 s'élève à 261 M€. En savoir plus sur : domofrance.fr

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

Domofrance

Pôle Communication : communication@domofrance.fr

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine– Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz : pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 06 72 95 14 07