

## **Communiqué de presse**

---

### **Logement social en Normandie – la Banque des Territoires renouvelle son soutien en accompagnant le programme d’investissement de la SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND à hauteur de 397 M€ de prêts**

Paris, le 23 septembre 2025

**La Banque des Territoires accompagne la SAC à hauteur de 397 M€ de prêts pour soutenir son plan stratégique 2025-2027. Ce partenariat vient consolider ses moyens et outils d’intervention en accompagnant les projets de construction et de réhabilitation de logements, l’adaptation au vieillissement et au handicap, l’accession et la promotion immobilière, la redynamisation des centres-villes et centres-bourgs, et l’habitat durable.**

En novembre 2018, la loi portant évolution du logement, de l’aménagement et du numérique (loi ELAN) s’est fixée comme ambition de réformer le secteur des habitations à loyer modéré (HLM) pour construire et rénover davantage et de manière plus efficace.

Huit sociétés normandes ont fait de cette contrainte une opportunité pour définir un cadre d’actions renouvelé à l’échelle du territoire. Fin 2019, elles se sont rapprochées pour créer la SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND, qui rassemble aujourd’hui huit bailleurs sociaux intervenant sur l’ensemble de la région : Siloge (27), la SA HLM du Cotentin (50), Logeal Immobilière (76), Les Foyers Normands (14), La Caennaise (14), Les Cités Cherbourgeoises (50), SEMINOR (76) et la SA La Gournaisienne d’HLM (76).

Sur la période 2025-2027, la SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND entend conduire un programme d’investissement de près de 613 M€ pour la construction neuve et la réhabilitation de 2 293 logements. Son plan stratégique prévoit également une diversification de projets de renouvellement urbain, une requalification du patrimoine existant et un entretien soutenu de l’ensemble de son parc immobilier.

La Banque des Territoires s’engage à accompagner ce programme à hauteur de 397 M€ en mobilisant l’ensemble de sa gamme de prêts. Cet engagement fort traduit sa volonté d’accélérer la dynamique de production et de réhabilitation du secteur du logement social, en faveur de territoires plus inclusifs. Au-delà de l’accompagnement financier, il s’agit également de déployer un partenariat en actions, tourné vers les besoins du territoire normand : détection en amont des projets dans le cadre de revues de territoire, cofinancement d’études pour accompagner l’innovation et l’expérimentation...

Pour Céline Senmartin, directrice régionale Normandie de la Banque des Territoires « *Notre engagement aux côtés de la SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND illustre notre mobilisation en faveur des acteurs du logement social, au service de territoires plus inclusifs. La Banque des Territoires contribue à l’accélération de l’ambitieux programme de notre partenaire pour lui donner les moyens de construire, réhabiliter et diversifier ses projets dans le but d’améliorer les conditions de logement de ses locataires* ».

Pour Frédéric Deloeuvre, président du directoire de la SAC TERRITOIRE & HABITAT « Cette convention permet de consolider notre plan d'investissement en faveur de la Normandie grâce au soutien d'un partenaire acteur des territoires sur le financement de projets d'intérêt général. Notre stratégie tournée vers l'innovation et l'accompagnement des collectivités est ainsi confortée par ce partenariat ».

La convention de partenariat a été signée ce jour sur le congrès HLM, événement annuel du secteur, rassemblant les décideurs des organismes HLM et leurs partenaires.

---

### **A propos de la SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND**

Composé de 8 membres, TERRITOIRE & HABITAT NORMAND est un acteur engagé du logement social et de l'immobilier d'intérêt général au service des collectivités et de leurs habitants. En quelques chiffres, TERRITOIRE & HABITAT NORMAND représente 200 millions de capacité d'investissements annuelle, 40 000 logements, 244.6 M€ de chiffre d'affaires combinés, près de 550 collaborateurs et 1 220 équivalents temps plein indirects induits générés dans le secteur du bâtiment. Opérateur à dimension régionale, sa présence sur les cinq départements normands lui confère une connaissance approfondie des besoins et des spécificités territoriales. L'agrégation des savoir-faire et des compétences permet de proposer ainsi une large offre de produits et services autour des principaux enjeux sociétaux : le vieillissement, la dynamisation des centres-villes/ bourgs et l'accession à la propriété.

[www.territoireethabitatnormand.fr](http://www.territoireethabitatnormand.fr)

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[banquedesterritoires.fr](http://banquedesterritoires.fr)

[!\[\]\(6059a5aa8b4ca7bb793408023d6c6e42\_img.jpg\) \[in\]\(#\)](#) [!\[\]\(d293b9aef7d8767760396289fbc64e8a\_img.jpg\) \[@\]\(#\)](#) [!\[\]\(17b8ec23ac3db44f57c5269d03d8ed28\_img.jpg\) \[@\]\(#\)](#)

### **Contacts presse :**

#### **SAC TERRITOIRE & HABITAT NORMAND**

Delphine Robin : [d.robin@territoireethabitatnormand.fr](mailto:d.robin@territoireethabitatnormand.fr) – 02 61 53 65 50 ou 07 57 45 05 11

[!\[\]\(e3275251d0893157c3584e20c81dc3ba\_img.jpg\) \[@TerritoireetHabitatNormand\]\(#\)](#)

#### **Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts**

Alexis Nugues : [alexis.nugues@caissedesdepots.fr](mailto:alexis.nugues@caissedesdepots.fr) – 06 81 55 59 24

[!\[\]\(235bfe13ebf007ce2eea9e689707fac7\_img.jpg\) \[@BdT\\\_Normandie\]\(#\)](#)