Communiqué de presse

Logement social et mission Bien Vieillir : La Banque des Territoires et Énéal, foncière médico-sociale du groupe Action Logement, s'allient pour accélérer le développement du logement des séniors

Paris, le 24 septembre 2025 - À l'occasion du 85ème Congrès HLM, Antoine Saintoyant, directeur de la Banque des Territoires, Annabelle Viollet, directrice régionale Nouvelle-Aquitaine, et Mario Bastone, directeur général d'Énéal, ont signé une convention nationale pluriannuelle de partenariat pour répondre aux grands défis du Bien Vieillir dans les territoires.

Un investissement inédit de 500 M€ pour le logement senior

Avec l'appui de la Banque des Territoires, Énéal déploiera sur la période 2026-2027 :

- 2 800 nouveaux logements dédiés aux seniors,
- 1 800 logements existants réhabilités, soit un investissement global de **500 M€,** soutenu par une enveloppe de **215 M€ de prêts mobilisés par la Banque des Territoires.**

Un engagement commun pour des solutions innovantes

Énéal et la Banque des Territoires entendent renforcer leur coopération, sur :

- le développement de nouvelles offres qualitatives de services personnalisées pour les jeunes retraités et les personnes âgées,
- la recherche de solutions foncières et immobilières innovantes,
- l'accompagnement des parcours résidentiels en lien avec les enjeux de la santé et du grand âge.

Ce partenariat s'inscrit dans une volonté partagée : anticiper le vieillissement de la population et proposer des logements adaptés, accessibles et intégrés dans leur environnement local, pour garantir aux aînés un cadre de vie digne, sécurisé et inclusif.

Cette action s'inscrit pleinement dans la déclinaison de la feuille de route « Santé et grand-âge » du groupe Caisse des Dépôts qui mobilisera 25 Md€ à horizon 5 ans.

« La Banque des Territoires prend toute sa part au Plan grand âge et santé du Groupe, en mobilisant ses financements et son expertise dans les territoires. Nous sommes très fiers de le déployer aux côtés d'Eneal, pour bâtir une offre de logement inclusive, accessible et tournée vers l'autonomie et le bien-être de nos ainés », **déclare Antoine Saintoyant, directeur de la Banque des Territoires.**

« Ce partenariat avec la Banque des Territoires marque une étape décisive dans notre engagement pour un habitat senior adapté, inclusif et durable. En mobilisant 500 millions d'euros sur deux ans, nous affirmons notre volonté de répondre concrètement aux enjeux du vieillissement démographique, en proposant des solutions de logement qui favorisent l'autonomie, la dignité et le lien social. Ensemble, nous construisons les conditions d'un bien vieillir dans tous les territoires », **complète Mario Bastone, directeur général d'Énéal.**

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs

territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

A propos d'ENEAL

Énéal est la foncière médico-sociale du groupe Action Logement.
Propriétaire de 139 établissements médico-sociaux (33 Ehpad, 93 résidences autonomie et 13 autres ESMS) et 69 résidences intergénérationnelles, Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation.
Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal les accompagne dans la recherche d'un équilibre économique et dans une qualité d'accueil de leurs résidents.
En collaboration avec les collectivités et les CCAS, Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux, adaptés et abordables pour les aînés, ouverts sur la ville pour favoriser leur inclusion.
Spécialiste de l'habitat senior, Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement en apportant son expertise aux filiales ESH du Groupe sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel.

Ainsi, Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts
Aurélie Imbert - aurelie.imbert@caissedesdepots.fr – 06 77 56 38 82

Énéal – groupe Action Logement
Céline Eydelie : ceydelie@eneal.fr – 06 29 40 65 99