

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lille, le 23 septembre 2025,

Congrès USH : la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat social en Hauts-de-France

Avec **600 000 logements sociaux** en Hauts-de-France et **1,5 millions de personnes logées**, les 55 organismes de logements sociaux de la région Hauts-de-France jouent un rôle essentiel dans la cohésion sociale, la transition écologique et l'adaptation des territoires au changement climatique. A l'occasion du 85e Congrès de l'USH 2025, la Banque des Territoires, **premier financeur du logement social**, continue de soutenir massivement le secteur en mobilisant l'ensemble de son expertise et de ses outils de financement.

Soutenir la **construction et la réhabilitation du parc social** est l'une des priorités stratégiques de la Banque des Territoires. La relation de confiance construite avec les différents acteurs dans les Hauts-de-France s'illustre une nouvelle fois au **service de l'intérêt général** au travers de trois engagements financiers officialisés lors du Congrès Hlm de l'Union Social pour l'Habitat.

« La Banque des Territoires, partenaire historique des bailleurs sociaux, réaffirme son engagement à soutenir la construction et la rénovation écologique du parc locatif. Notre objectif est de mobiliser notre expertise et nos solutions financières pour accompagner les acteurs de ce secteur clé, face aux défis actuels. » Olivier CAMAU, directeur régional Hauts-de-France de la Banque des Territoires.

Le Grand Age, une priorité à Auberchicourt (62)

Le Grand Age représente une priorité pour la Banque des Territoires qui soutient via un prêt de 12,5M€ l'opération de construction d'un EHPAD, d'une résidence autonomie et de services complémentaires menée par Maisons & Cités à Auberchicourt dans le bassin minier.

L'ensemble comprenant un EHPAD de 85 lits, une Résidence Autonomie de 42 logements, une micro-crèche et des services associés. L'EHPAD est organisé en plusieurs pôles (hébergement, accueil, soins, administration, logistique, etc.) et inclut des unités spécialisées comme deux unités de vie Alzheimer (UVA) de 14 places chacune, une unité pour personnes handicapées vieillissantes (UVPHA) de 14 places, ainsi que 43 lits en unités de vie classique et des chambres d'hôtes. La Résidence Autonomie propose quant à elle 42 logements, dont 26 studios en collectif et 16 logements individuels de type béguinage. Le projet se distingue par l'intégration de services ouverts sur le quartier, tels qu'une micro-crèche et un local kiné, gérés en partenariat avec des associations.

Accession à la propriété en Bail Réel Solidaire à Longueau (80)

L'accession à la propriété dans le neuf pour les ménages modestes est rendue possible par l'intervention de l'**OPH AMSOM Habitat**, bailleur social agréé Office Foncier Solidaire (OFS). A ce titre, il peut proposer des logements neufs à la vente en restant propriétaire du terrain, permettant

de réduire le prix des logements d'environ -15%. En contrepartie, un loyer correspondant au foncier est versé à l'OFS. Pérenne dans le temps, ce dispositif garantit une occupation sociale des logements, avec un plafond de ressources à chaque revente pendant 99 ans. Ces 27 logements individuels sont construits à Longueau, sur une ancienne friche SNCF, préservant également les surfaces foncières agricoles dans une démarche de sobriété foncière.

La Banque des Territoires accompagne l'OPH AMSOM Habitat dans cette opération afin de financer la charge foncière par un prêt GAIA Long terme de 1,2 M€ sur 50 ans.

Accompagnements pour les territoires détendus en finançant le foncier sur 80 ans

La Banque des Territoires et **Avesnoise-Promocil** - Groupe Mon Abri ont signé aujourd'hui un protocole ambitieux visant à faciliter le financement du foncier dans les territoires de l'Avesnois et de l'Est du Cambrésis (Nord). Ce protocole entre la **Banque des Territoires** et Avesnoise-Promocil vise à faciliter la production de logements sociaux dans les territoires moins tendus, en identifiant les opérations sur lesquelles ce prêt sera mobilisé d'ici 2028. Ces opérations pourront mobiliser 27 M€ de prêts fonciers sur 80 ans, correspondant à la construction de 795 logements.

Cette collaboration s'inscrit dans une démarche de revitalisation des zones détendues, où l'accès au logement abordable reste un défi. Elle favorise ainsi l'équilibre territorial et répond aux besoins locaux en matière de logement, conformément aux ambitions du Pacte Sambre-Avesnois-Thiérache, dont la Banque des Territoires et Avesnoise-Promocil sont signataires.

Partenariat entre la Banque des Territoires et l'Union Régionale pour l'Habitat en Hauts-de-France

La Banque des Territoires renouvelle son partenariat avec l'Union Régionale pour l'Habitat, en soutenant la mise en œuvre opérationnelle de son nouveau plan stratégique à hauteur de 150.000€ de crédits d'ingénierie. Ce soutien est plus particulièrement fléché sur 4 thématiques : l'atténuation et l'adaptation au changement climatique, la formation professionnelle aux métiers du logement social, l'accompagnement des bailleurs sur l'habitat spécifique et la sensibilisation des acteurs locaux aux enjeux du logement social.

Le renouvellement de ce partenariat représente bien plus qu'un document technique. Levier central de la transition écologique, sociale et territoriale, les bailleurs sociaux de la région Hauts-de-France, aux côtés de leur partenaire historique la Banque des Territoires, vont pouvoir accentuer leur capacité d'anticipation, de structuration et de coopération à l'échelle régionale, d'animation des réseaux, mais aussi encore mieux connecter les enjeux HLM à ceux des collectivités, des acteurs économiques et des habitants.

A propos de la Banque des Territoires : La Banque des Territoires est l'un des quatre métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires
banquedesterritoires.fr



Contact presse Banque des Territoires : Sandrine Gandon-Ducroux - sandrine.gandon-ducroux@caissedesdepots.fr - 06 85 90 07 23