

## Communiqué de presse

# La Banque des Territoires et Habitats de Haute-Alsace renforcent leur partenariat avec 97 M€ en faveur du logement social dans le Haut-Rhin sur la période 2025-2027

Paris, le 23 septembre 2025

**Lucien Muller, président d'Habitats de Haute-Alsace et Mélanie Villiers, directrice régionale Grand Est de la Banque des Territoires renouvellent leur engagement en faveur du logement social dans le Haut Rhin, à l'occasion du Congrès de l'Union Sociale de l'Habitat (USH) à Paris. La Banque des Territoires s'engage à mobiliser une enveloppe de près de 97 M€ sur 3 ans pour financer ce programme ambitieux.**

Dans son plan stratégique de patrimoine, Habitats de Haute-Alsace prévoit pour la période 2025-2027 le programme prévisionnel d'opérations suivant :

- 490 nouveaux logements disponibles via des opérations de constructions et d'acquisitions pour un investissement de 103 M€ ;
- 983 logements réhabilités ou résidentialisés pour un coût prévisionnel de 35 M€ ;
- 13 M€ consacrés à l'amélioration du confort des logements ;
- 2 logements en zone détendue démolis à hauteur de 0,1 M€.

Le financement de ce programme ambitieux nécessite la mobilisation de prêts auprès de la Banque des Territoires pour un montant estimé à 97 M€. Ce montant représente 64 % du plan de financement total dont 74,5 M€ pour le développement et 22,5 M€ pour la réhabilitation et le renouvellement de composants.

Ce nouvel engagement confirme la volonté de la Banque des Territoires et Habitats de Haute-Alsace d'agir en faveur du développement et de l'amélioration du logement social dans le Haut Rhin.

Pour **Guillaume Couturier, directeur général de Habitats de Haute-Alsace** : « *L'accélération des réhabilitations thermiques et la décarbonation du parc de l'Office (-30% de GES dans les 10 ans à venir) seront plus que jamais une priorité pour les années à venir. Les nouvelles orientations stratégiques d'Habitats de Haute-Alsace visent en effet à accélérer l'amélioration thermique de son parc, permettant ainsi de renforcer son attractivité, de limiter les effets de l'augmentation du coût des énergies pour ses locataires et de contribuer à la réduction des gaz à effet de serre. Cet effort sur le parc existant s'accompagne d'une politique de construction neuve adaptée aux besoins des territoires. A ce titre, le développement de l'habitat pour les seniors sera conforté, la reconstruction « de la ville sur la ville » privilégiée et la préservation du patrimoine traditionnel local renforcé. Enfin, le parcours résidentiel sera facilité par l'intensification du développement de l'accession sociale à la propriété (PSLA, BRS...).* »

Pour **Mélanie Villiers, directrice régionale Grand Est de la Banque des Territoires** : « *Le partenariat renforcé avec Habitats de Haute-Alsace témoigne de la confiance que ce bailleur social nous accorde. En soutenant le développement du logement social dans le Haut-Rhin, nous contribuons également à la transition énergétique et écologique de l'habitat, tout en favorisant des logements inclusifs, adaptés et innovants, avec une attention particulière portée au bien-vieillir et au confort des seniors, une priorité pour la Banque des Territoires.* »

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

### **Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)

### **A propos de Habitats Haute-Alsace**

Habitats de Haute-Alsace est l'Office Public de l'Habitat de la Collectivité européenne d'Alsace. Créé en 1927, sa mission est d'offrir un habitat abordable et de qualité aux personnes aux revenus modestes. Partenaire des collectivités locales, Habitats de Haute-Alsace est présent sur plus de 110 communes du Haut-Rhin et gère près de 10 000 logements.

<https://www.hha.fr/> |    

### **Contacts presse :**

**Banque des Territoires Grand Est** – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange – [joelle.lagrange@caissedesdepots.fr](mailto:joelle.lagrange@caissedesdepots.fr) – 06 30 80 13 86

 [@BdT\\_GrandEst](https://twitter.com/BdT_GrandEst)

### **Habitats de Haute-Alsace**

Anastasia Derndinger – [anastasia.derndinger@hha.fr](mailto:anastasia.derndinger@hha.fr) – 07 89 06 66 16