

Communiqué de presse

Pose de la première pierre d'une future résidence senior à Seingbouse, avec le soutien de la Banque des Territoires

Seingbouse, le 19 septembre 2025

L'association « Bien Vieillir à Seingbouse » a réuni l'ensemble de ses partenaires pour la pose de la première pierre de sa future résidence senior financée par la Banque des Territoires à hauteur 2,08 M€.

Le projet de résidence de 20 logements est situé sur l'ancien terrain de football de Seingbouse qui a été cédé par la commune à l'association pour l'euro symbolique. Le projet s'inscrit pleinement dans la lutte contre la désertification des campagnes.

La Banque des Territoires a accordé un prêt de 2,08 M€ sur 40 ans à l'association pour le financement de cette résidence qui permettra aux aînés du village et des alentours de rester dans leur environnement et de préserver des liens familiaux et sociaux.

« Bien vieillir à Seingbouse » a également reçu le soutien de l'Etat, avec l'agrément PLS et de la CARSAT, avec un prêt à taux zéro de 410.000 € et une subvention de 550.000 €

L'ensemble des logements seront réservés à des personnes âgées retraitées, ou à leurs conjoints survivants, originaires de la commune ou de ses alentours. Les résidents autonomes, évalués en GIR 5 ou 6 seront prioritaires. La majorité des personnes inscrites sur la liste d'attente a besoin d'aide ponctuelle pour certaines activités de la vie courante.



@Espace Architecture

D'une surface de 53 m² avec une terrasse de 20 m², ces logements de type T2 bénéficieront de tout le confort, dont une cuisine intégrée, ainsi que de lieux d'animations collectifs. Le projet architectural prévoit l'aménagement de lieux de rencontres avec l'ensemble de la population du village et de son secteur associatif important. Par sa situation jouxtant le multi accueil du village, ce projet privilégiera la dimension intergénérationnelle.

Cette résidence senior va se situer dans une zone blanche en termes d'équipements pour personnes âgées en Moselle Est.

Mélanie Villiers, directrice régionale Grand Est de la Banque des Territoires. « *La Banque des Territoires mobilise ses outils financiers pour accompagner des projets à fort impact local, en faveur de la santé et du grand âge. A travers ce projet, la Banque des Territoires accompagne l'association Bien Vieillir à Seingbouse, qui répond aux grands enjeux sociétaux que sont l'accompagnement du bien-vieillir et la lutte contre les fractures territoriales.* »

Nicolas Reisch, Président de l'association « Bien Vieillir à Seingbouse », Maire de Seingbouse :
« *L'association « Bien Vieillir à SEINGBOUSE » créée en 2023 s'est donné pour objectif, la réalisation d'une résidence sénior de 20 appartements situé sur la commune de SEINGBOUSE, en milieu rural. Visant à permettre aux aînés du village de rester dans leur commune afin d'y préserver leurs liens familiaux et sociaux, ce projet s'inscrit pleinement dans la lutte contre la désertification des campagnes. Nous tenons à remercier l'Etat, la Carsat et la Banque des Territoires pour leur participation à ce projet.* »

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr

Contacts presse :

Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange – joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 06 30 80 13 86

Bien Vieillir à Seingbouse

5 rue du presbytère 57455 Seingbouse bien-vieillir-a-seingbouse@outlook.com - 06 83 37 43 99