

Communiqué de presse

Antilles-Guyane : 10 contrats en faveur du logement social

OZANAM, la SIGUY, la SIKOA, la SMHLM et la Banque des Territoires s'engagent pour le financement de l'habitat

A Jarry, le 24 septembre 2025

Le mercredi 24 septembre 2025, à l'occasion du Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat, Antoine ROFFIAEN, directeur général de OZANAM, Crystelle DIB-PITROLLE, directrice générale de la SIGUY, Nicolas GIGOT, directeur général de la SIKOA, Prescilla RASCAR-MOUTOUSSAMY, directrice générale de la SMHLM et Loïc ROLLAND, directeur régional Antilles-Guyane de la Banque des Territoires en présence de Kosta KASTRINIDIS, directeur adjoint de le Banque des Territoires ont signé dix contrats visant à faciliter l'accès au logement social. Au total, la Banque des Territoires a contribué au financement de 453 logements en octroyant plus de 61 M€, elle affirme ainsi son engagement et sa puissance d'action pour soutenir le logement social en outre-mer.

Ces financements vont permettre :

En Martinique avec la Société Anonyme HLM OZANAM

- La construction d'un ensemble immobilier, situé au Marin en Martinique, nommé « **Maison Rouge** » de 125 logements répartis en 3 opérations :
 - o Une résidence jeunes actifs de 35 logements destinés à favoriser l'installation des jeunes ;
 - o Une résidence de 40 logements dits intermédiaires pour les salariés ;
 - o Une résidence familiale de 50 logements destinés aux personnels de la gendarmerie.

Ce projet est porté par OZANAM, soutenue par Action logement, la Collectivité Territoriale de Martinique, la municipalité du Marin et la Banque des Territoires. La participation de la Banque des Territoires s'élève à plus de 25,6 M€.

En Guyane avec la Société Immobilière SIGUY

- La construction du lotissement « **Notylia** » à Saint-Laurent-du-Maroni. Il s'agit de 60 logements dont 20 en rez-de-chaussée sont adaptés « accessibilité » et 70 places de parking dont 4 pour les personnes à mobilité réduite.
- La construction du lotissement « **Pangi** » de 63 logements avec 70 places de parking à Saint-Laurent-du-Maroni. Les logements sont répartis en 5 bâtiments comprenant 21 logements et 4 places de parking pour les personnes à mobilité réduite.

Le financement de la Banque des Territoires, d'un montant de 5,3M€ d'une part et 6,6 M€ d'autre part,

intervient dans le cadre du programme Action Cœur de Ville destiné à améliorer les conditions de vie des habitants.

- La construction d'un lotissement nommé « **Pacou** » situé à Cayenne. Il s'agit de 83 logements répartis en 8 bâtiments avec 108 places de parking ainsi que 9 commerces. Les logements en rez-de-chaussée et 5 places de parking sont dédiés aux personnes à mobilité réduite.
Pour cette opération, la Banque des Territoires s'est mobilisée à hauteur de 7,5 M€ dans le cadre du programme Quartiers Politique de la Ville qui vise la transformation globale des quartiers et la réduction des fractures.

En Guadeloupe - Ile de Saint-Martin avec la SA HLM SIKOA

- Au sein du quartier résidentiel de « **Friar's Bay** » à proximité immédiate de la zone d'emploi de Marigot l'opération intervient dans le cadre de la reconstruction à la suite du passage de l'ouragan IRMA. Un nombre important de logements sociaux ont été détruits sur le territoire et de ce fait le territoire fait face à un manque criant de logements à des prix abordables.
Pour favoriser la création de nouveaux logements, la gouvernance en place a validé son Programme Local de l'Habitat qui prévoit la construction et la réhabilitation de 1 800 nouveaux logements pour répondre à toutes les catégories de demandeurs. Elle a signé une convention avec Action Logement pour promouvoir particulièrement les logements pour les salariés du secteur privé et du secteur public qui ne peuvent pas se loger au regard des critères d'accès aux logements sociaux et du prix des loyers des logements du secteur privé.
C'est dans ce cadre qu'intervient le financement de la Banque des Territoires à hauteur de 1,7 M€ destiné à financer l'acquisition-amélioration de 14 logements par la restructuration d'une ancienne Villa désaffectée.

En Guyane avec la (SMHLM)

La construction d'un lotissement nommé « **Helya** » situé à Matoury. Cette opération comporte :

- o 23 maisons de type T4
- o 6 maisons de type T5
- o Un bâtiment A de 6 appartements
- o Un bâtiment B de 8 appartements

La participation de la Banque des Territoires est de 5,5 M€.

- La construction du lotissement « **Ellis PARK** » comprenant 65 maisons de ville en duplex répartis en 8 ensembles. L'aménagement global comprendra également un terrain multisports et un bassin de rétention des eaux pluviales. Il est situé à Macouria.
Le financement de la Banque des Territoires s'élève à 8,8 M€.

Antoine ROFFIAEN, directeur général de OZANAM « Ce soutien est décisif dans notre stratégie de financement des opérations immobilières. Nous concrétisons ainsi la production de nouveaux logements plus durables, inclusifs et adaptés aux besoins des usagers. C'est une reconnaissance de notre rôle en tant que bailleur social afin de dynamiser l'économie, d'améliorer le cadre de vie des habitants tout en considérant la

qualité et le pouvoir d'achat des ménages. »

Crystelle DIB-PITROLLE, directrice générale de la SIGUY complète « Avec ces nouvelles opérations à Cayenne et Saint-Laurent du Maroni, nous réaffirmons notre engagement à répondre aux besoins essentiels de logement en Guyane, tout en contribuant à la transformation durable de notre territoire.

Ces projets incarnent notre volonté d'offrir des logements de qualité, accessibles au plus grand nombre, avec une attention particulière portée à l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite et à la mixité des usages, grâce à l'intégration de commerces de proximité.

Le soutien de la Banque des Territoires - 5,3 M€ et 6,6 M€ dans le cadre d'Action Cœur de Ville, puis 7,5 M€ au titre du programme Quartiers Politique de la Ville - est déterminant, car il nous permet d'améliorer concrètement le quotidien de centaines de familles. Aussi, il témoigne d'une ambition partagée : améliorer concrètement le cadre de vie des habitants et renforcer la cohésion sociale dans nos villes.

À travers ces réalisations, la SIGUY continue d'assumer pleinement son rôle d'acteur majeur du développement local et de partenaire engagé pour le mieux-vivre ensemble en Guyane. »

Nicolas GIGOT, directeur général de la SIKOA déclare « La relance de la production de logements abordable en locatif et accession abordable à Saint-Martin est une des priorités du Plan Stratégique de Patrimoine de SIKOA pour 2025-2034 en écho au PLH adopté par le territoire. Adossé aux financements complémentaires d'Action Logement, de la Caisse des dépôts et Consignation et de la Collectivité, cette production doit répondre au spectre le plus large de la demande locale en termes de loyers et de prix de vente. SIKOA privilégiera les implantations en lien avec les principales zones d'emploi et cherchera aussi à accompagner la Collectivité dans la redynamisation du centre-ville de Marigot aussi bien en acquisition-amélioration d'immeubles anciens qu'en reconstruction dans les dents creuses ».

Prescilla RASCAR-MOUTOUSSAMY, directrice générale de la Société Martiniquaise d'HLM souligne « qu'avec la production de ces logements sociaux, la SMHLM avec le concours de la Guyanaise d'HLM participe au développement de l'offre en Guyane. Il est fondamental de pouvoir répondre à cette demande prégnante de logements à destination de personnes qui attendent parfois depuis de nombreuses années de pouvoir être bénéficiaire d'un logement. Notre souhait en tant que bailleur social présent sur deux régions : La Guyane et la Martinique, est de pouvoir servir l'intérêt économique et général dans ces territoires. La Banque des Territoires est un partenaire privilégié qui nous aide sans relâche à atteindre cet objectif »

« La Banque des Territoires est heureuse de pouvoir signer ces 8 contrats de prêts avec les bailleurs sociaux présents en Antilles-Guyane d'un montant global de 61,1 M€ pour 106,4 M€ d'investissements. Leur présence active en Antilles-Guyane a permis de couvrir tout l'axe caribéen en partant de l'île de Saint-Martin jusqu'au quartier politique de la ville Pacou de Cayenne. Ainsi les équipes de la Banque des Territoires en Antilles-Guyane réaffirment leur volonté, en partenariat avec celles des bailleurs sociaux des territoires concernés quels que soient leur localisation, leur statut et leur appartenance capitalistique, d'apporter une réponse adaptée aux besoins des territoires, notamment aux publics les plus fragiles. Pour ce faire, la Banque des Territoires aura financé 104 PLAI et 228 PLUS. A ceux-ci s'ajoutent 71 PLI pour permettre aux salariés et aux fonctionnaires de se loger dans des conditions abordables. Enfin 50 logements de fonction pour gendarmes sont également réalisés pour accueillir dans de bonnes conditions celles et ceux qui veillent à notre sécurité.

Ce sont donc 453 logements financés au total auprès d'OZANAM, de la SIGUY, de la SIKOA et de la SMHLM qui mènent des actions quotidiennes auprès des locataires, des collectivités et des acteurs locaux pour veiller à une meilleure cohésion sociale et territoriale. » témoigne **Loïc ROLLAND**, directeur régional Antilles-Guyane de la Banque des Territoires.

A propos de OZANAM

Depuis plus de 100 ans, la Société OZANAM intervient sur le territoire martiniquais pour faciliter, à des montants de loyers maîtrisés, l'accès au logement. En tant que bailleur social, nous avons vocation à produire, réhabiliter, louer, gérer, entretenir et vendre des biens immobiliers. OZANAM gère un patrimoine immobilier de 11 000 logements en Martinique et loge plus de 30 000 personnes. Nous poursuivons notre mission d'utilité sociale afin de répondre aux enjeux du logement social et en particulier au lien emploi-logement.

Chaque année, OZANAM met en location des logements neufs en plus de réaliser les opérations d'aménagements, d'équipements de proximité, d'entretiens ou de réhabilitations sur le parc existant.

Notre vocation est également de favoriser le vivre ensemble, d'agir pour nos clients et l'ensemble des acteurs du territoire.

A propos de la SIGUY

Créée en 1967, la Société Immobilière de la Guyane (SIGUY) est un acteur de référence du logement social et de l'aménagement urbain en Guyane. Filiale de CDC Habitat, premier bailleur de France, elle gère aujourd'hui un parc de près de 9 000 logements, répartis sur l'ensemble du territoire.

Entreprise à mission sociale, la SIGUY œuvre au quotidien pour répondre aux besoins croissants de logements en Guyane en proposant une offre diversifiée et accessible : logements familiaux, résidences adaptées, commerces et équipements de proximité. Son action dépasse la seule construction : elle s'inscrit dans une logique d'aménagement durable, de requalification des quartiers et de développement équilibré des communes, aux côtés des collectivités locales et des acteurs institutionnels.

La société place l'habitant au cœur de sa démarche, en intégrant des solutions adaptées aux personnes à mobilité réduite, en favorisant la mixité sociale et en accompagnant les parcours résidentiels. Engagée dans la transition énergétique et environnementale, elle investit dans des programmes innovants visant à améliorer la performance des bâtiments, réduire les consommations et promouvoir un habitat respectueux du cadre de vie.

Par son action, SIGUY contribue à façonner la ville de demain en Guyane, en portant une ambition claire : créer des quartiers vivants, inclusifs et durables, pour permettre à chacun de bien vivre et de s'épanouir.

A propos de la SIKOA

SIKOA - SA HLM est une société de droit privé, avec un mandat d'utilité publique. Filiale du groupe ACTION LOGEMENT, son capital est détenu à 95,86% par Action Logement Immobilier, à 3,60% par le Conseil Départemental, à 0,09% par le Conseil Régional et les autres actionnaires se partagent les 0,45% restant.

Depuis 1967, SIKOA s'est toujours engagée auprès des familles Guadeloupéennes. Sa raison d'être est de répondre à la problématique de logement sur l'ensemble du territoire en étant un acteur dynamique et engagé, dont les missions sont la construction, la gestion et l'amélioration des logements destinés à la location et à l'accession à la propriété.

SIKOA attribue une part importante de son patrimoine aux personnes aux ressources modestes. Concomitamment, animée par un souci de mixité sociale et, confortée par les prérogatives de notre actionnaire majoritaire, Action Logement, nous priorisons l'attribution de logements aux salariés. Une attention particulière est portée au « vivre ensemble » et au bon fonctionnement des résidences et des quartiers. En effet, SIKOA a fait de la proximité son fer de lance, animé par cette volonté d'amélioration continue de la satisfaction du client / locataire. Enfin, afin de répondre au mieux aux besoins des populations et d'être en adéquation avec la politique de l'habitat du territoire, nous travaillons en étroite collaboration avec les élus et l'ensemble des partenaires qui font du logement leur priorité.

A propos de la SMHLM

La Société Martiniquaise d'H.L.M (SMHLM) est engagée depuis 1971 dans la construction, la gestion et la réhabilitation de logements sociaux en Martinique. Depuis 2020, elle est implantée également en Guyane sur le territoire de la CACL avec son établissement secondaire : La Guyanaise d'HLM.

Elle construit également d'autres produits d'hébergements tels que des locaux professionnels, des EHPAD, des résidences universitaires, des gendarmeries, des foyers (gérés par des tiers). Elle assure aussi de la vente HLM avec plus de 300 appartements disponibles à la vente (libres ou occupés).

Elle travaille essentiellement sur quatre priorités : la qualité des produits et services rendus à ses clients, l'adaptation de sa gestion et de son parc au vieillissement de ses résidents, une feuille de route senior a notamment été élaborée en ce sens en 2024 ; les conditions de travail de ses collaborateurs, et le développement durable, en affirmant clairement sa volonté et ses engagements en matière de Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE).

La SMHLM aujourd'hui gère un patrimoine de plus de 11 900 logements sociaux et logements foyers, offrant ainsi un cadre de vie adapté aux besoins des populations locales.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de

solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse :

OZANAM :

Isabelle LOUISON : i.louison@ozanam-hlm.fr
0596615956 - 0696408012

SIGUY :

Florence FLORIMOND : florence.florimond@simko.fr

SIKOA :

Astride TERRAM : aterram@sikoa.fr

SMHLM :

communication@smhlm.org

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts

Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 06 40 97 31 26