

Communiqué de presse

Congrès des Entreprises Publiques Locales : un engagement renforcé de la Banque des Territoires en faveur des acteurs du développement territorial en Occitanie

Montpellier, le 15 octobre 2025

A l'occasion du Congrès des Entreprises Publiques Locales à Montpellier, la Banque des Territoires, partenaire historique des Epl, réaffirme son engagement à les accompagner en leur proposant un continuum d'offres pour soutenir leur développement et projets. Ce mercredi 15 octobre, en présence d'Antoine Saintoyant, directeur de la Banque des Territoires, deux séquences sont venues illustrer le rôle important des Epl dans l'aménagement des territoires en Occitanie : la signature d'une convention logement étudiant avec Altémed et la création de la SEMOP Saint Christol de Pézenas.

« La Banque des Territoires s'est donnée pour objectif de soutenir les EPL, acteurs essentiels du développement territorial qui par leurs dynamiques permettent de la cohésion sociale et territoriale. Le projet d'aménagement d'un nouvel écoquartier à vocation principale d'habitat que nous portons aux côtés de la Ville de Pézenas et du Groupe FDI, ou encore notre ambition partagée avec le Groupe Altémed de faciliter l'accès au logement étudiant, illustrent bien cette ambition. » **Patrick Martinez, Directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.**



○ **La Banque des Territoires soutient le Programme Logement Etudiant 2025-2027 du Groupe Altémed**

La production de logements étudiants constitue un défi et un enjeu croissant pour la société. En janvier 2025, le Premier ministre a donc annoncé la production de 45 000 logements étudiants d'ici 2027.

La Métropole de Montpellier s'est déjà saisie du sujet dans son PLH 2019-2024 et le groupe ALTEMED accompagne le développement de l'offre de logements étudiants sur le territoire par son positionnement auprès des acteurs du territoire montpellierain et par son expertise sur les projets urbains.

Conformément à ses axes stratégiques, la Banque des Territoires a souhaité apporter son soutien au plan d'action proposé par le groupe ALTEMED dans le cadre du Programme Logement Etudiant sur la période 2025-2027, au travers d'une convention de partenariat, en réservant à cet effet une enveloppe de cofinancement d'un montant maximum de 200 000 €.

L'enjeu de cette convention est de cofinancer des études externes réalisées par le groupe ALTEMED sur le territoire et dans un cadre d'actions déterminé, afin d'accélérer la construction, rénovation, densification de logement étudiants.

« Le logement étudiant est un levier majeur pour l'attractivité et le dynamisme de notre territoire. A Montpellier, nous souhaitons proposer des solutions d'habitat adaptées aux nouveaux modes de vie et aux attentes des jeunes. Grâce à ce partenariat avec la Banque des Territoires, nous allons pouvoir expérimenter et concevoir de nouvelles formes de logements étudiants, plus durables, inclusifs et ancrés dans la vie urbaine. » **Cédric Grail, directeur général d'Altémed.**



○ **La Banque des Territoires devient actionnaire de la SEMOP Saint-Christol de Pézenas**

La Banque des Territoires devient partenaire de la Ville de Pézenas, en intégrant la Société d'Economie Mixte à Opération Unique¹ (SEMOP) Saint-Christol, aux côtés du groupe FDI.

Constituée en 2019, la SEMOP Saint-Christol aménagera un nouveau quartier éco-responsable relié à son centre-ville et doté de services publics et de proximité.

La Ville de Pézenas et le Groupe FDI ont sollicité la Banque des Territoires pour être tiers de confiance dans la gouvernance de la SEMOP dans le cadre d'une augmentation de capital.

Porté par la commune de Pézenas, ville bénéficiaire du programme national « Petites Villes de Demain », ce projet d'aménagement présente un fort intérêt territorial au vu de son caractère structurant pour son territoire et de sa démarche d'exemplarité environnementale visée.

La programmation du quartier de 24 hectares prévoit environ 500 logements au sein d'un parc urbain de 6 hectares mettant en avant des initiatives de développement durable comme un espace écologique et pédagogique et la mise en lumière rouge des espaces publics.

« Avec le quartier Saint-Christol, il s'agit tant d'inventer le futur que de rendre l'avenir possible. Le soutien de la Banque des Territoires vient nous conforter dans cette volonté d'innover et renforcer l'intérêt public de ce projet. Face aux bouleversements du monde, construire demain doit se faire avec des partenariats solides. »
Armand Rivière, Maire de Pézenas.

« Engagé depuis plusieurs années aux côtés de la Ville de Pézenas, le Groupe FDI est fier de contribuer à la réalisation de ce quartier. L'entrée de la Banque des Territoires dans ce projet structurant à l'échelle locale vient renforcer une dynamique partenariale solide au service d'un aménagement durable et innovant. »
Mathieu Massot, Directeur général du Groupe FDI.

¹ Une SEMOP est une société d'économie mixte à opération unique, créée par une collectivité territoriale pour conclure un contrat public.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



A propos du Groupe Altémed

Altémed est un groupe public de 550 collaborateurs au service du territoire de Montpellier Méditerranée Métropole et de ses communes. Aménageur, bailleur social et énergéticien, Altémed accompagne la vision, les projets et les ambitions des collectivités territoriales pour accélérer les transitions urbaines en faveur du bien-vivre des habitants.

Fort de son ancrage local et de son expertise globale, le Groupe agit sur l'ensemble de la chaîne de l'action urbaine : aménagement, construction, rénovation, habitat, énergie et urbanisme transitoire. Ses équipes sont organisées pour accélérer le temps des politiques publiques et des projets, en déclinant les stratégies, en maîtrisant les opérations et en hybridant les savoir-faire.

A propos du Groupe FDI

Le Groupe FDI est un groupe immobilier régional coopératif de 250 collaborateurs qui rassemble 9 marques complémentaires permettant d'apporter une réponse d'ensemble aux particuliers, aux collectivités et aux investisseurs. Lotisseur, promoteur, aménageur, bailleur social, administrateur provisoire, le Groupe dispose d'agences immobilières lui permettant de rayonner sur les métiers de la transaction immobilière, de la gestion locative, du syndic de copropriété, aussi bien sur le volet de l'habitation que sur le volet de l'immobilier d'entreprise.

FDI est, par essence, un acteur de l'économie sociale et solidaire sur son territoire. En lien avec les décideurs économiques et les politiques publiques de l'habitat, le Groupe s'engage à réinvestir chaque année une partie de ses bénéfices provenant de ses activités immobilières pour soutenir des actions de missions sociales et environnementales à travers des avances de subventions publiques ou de l'aide à la rénovation énergétique.

A propos de la Ville de Pézenas

Riche de son Histoire et de ses patrimoines, Pézenas a su tirer avantage de son passé de ville de foires et de position de carrefour pour devenir une centralité tant évidente qu'atypique. Celle-ci s'illustre notamment par la présence de 4250 élèves qui rythment quotidiennement la vie de cette ville de 8 000 habitants. Offrant un haut niveau de services à la population, ainsi qu'un tissu commercial de proximité dynamique et pluriel, la ville de Pézenas met en valeur ses nombreuses richesses économiques comme celle induite par les artisans d'art ou la présence nombreuse d'antiquaires et brocanteurs. Connue pour son identité languedocienne, elle porte une politique culturelle ambitieuse et promeut une vie associative dynamique. Engageant d'importants chantiers et de nouvelles actions, elle insuffle un élan visant à construire un avenir harmonieux, durable et solidaire.

Contacts presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

Groupe Altémed

Antoine Coste Dombre – antoine.coste@altemed.fr

Groupe FDI

Stéphanie Blanc – stephanie.blanc@fdi.fr – 06 79 22 38 72

Ville de Pézenas

Marie Azémar – m.azemar@ville-pezenas.fr – 06 84 33 56 33