

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et Pôle Habitat Colmar Centre Alsace s'unissent pour renforcer le logement social en Centre Alsace. Un partenariat de 109 millions d'euros sur trois ans pour soutenir la production et la rénovation de près de 1 500 logements.

Colmar, le 28 octobre 2025

Karine Gable, Directrice de **Pôle Habitat Colmar Centre Alsace (PHCCA)** et **Mélanie Villiers**, directrice régionale Grand Est de la **Banque des Territoires** ont signé un **partenariat en faveur du logement social en Centre Alsace**. La Banque des Territoires s'engage à mobiliser une enveloppe de près de **109 M€ sur 3 ans pour accompagner le programme stratégique de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace, qui vise à moderniser et à développer le parc de logements sociaux, tout en renforçant l'inclusion et la transformation écologique**.

Inscrit dans le **plan stratégique de patrimoine** de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace, ce programme ambitieux prévoit, sur la période **2025-2027** :

- 451 nouveaux logements disponibles via des opérations de constructions et d'acquisitions pour un investissement de 90 M€ ;
- 1065 logements réhabilités ou résidentialisés pour un coût prévisionnel de 45 M€ ;
- 10 M€ consacrés à l'amélioration ou au confort des logements.

Le financement de ce programme nécessite la mobilisation de prêts pour un montant estimé à 109 M€ auprès de la Banque des Territoires. Ce montant représente 75 % du plan de financement total dont 72 M€ pour le développement, et 37 M€ pour la réhabilitation et le renouvellement des composants.

Ce nouvel engagement confirme la volonté de la Banque des Territoires et PHCCA d'agir concrètement pour le développement et l'amélioration du logement social en Centre Alsace, et plus particulièrement sur l'agglomération colmarienne.

Pour **Karine Gable**, directrice générale de **Pôle Habitat Colmar Centre Alsace** : « **Pôle Habitat Colmar Centre Alsace** est heureux de sceller ce premier partenariat avec la **Banque des Territoires**. Cette collaboration traduit la volonté commune de renforcer le développement du logement social en Centre Alsace. Ensemble, nous agissons pour une transition énergétique et écologique ambitieuse, tout en proposant des logements durables, inclusifs et adaptés aux besoins de tous. Une attention particulière est portée au bien-vieillir et au confort des seniors, qui constituent une priorité pour Pôle Habitat et un pilier essentiel de sa mission au service du territoire ».

Pour **Mélanie Villiers**, directrice régionale Grand Est de la **Banque des Territoires** : « La Banque des Territoires est fière de signer cette première convention de partenariat avec Pôle Habitat Colmar Centre Alsace. Elle témoigne de la confiance que ce bailleur social nous accorde. En soutenant le développement du logement social en Centre Alsace, nous contribuons également à réduire la facture énergétique des habitants de ces logements, tout en favorisant leur adaptation au vieillissement de la population (et au confort des seniors), une priorité pour la Banque des Territoires »

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr

A propos de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Pôle Habitat Colmar Centre Alsace est un acteur public de référence du logement social sur le territoire du Centre Alsace. Fort de son ancrage local et de son engagement au service de l'intérêt général, il œuvre au quotidien pour offrir à tous des logements accessibles, confortables et durables. Pôle Habitat conçoit, construit, rénove et gère un patrimoine diversifié répondant aux besoins des habitants, en intégrant les enjeux environnementaux, sociaux et économiques du territoire.

Partenaire privilégié des collectivités locales, des institutions et des acteurs de l'aménagement, Pôle Habitat Colmar Centre Alsace accompagne la transformation du territoire à travers des projets qui favorisent la mixité sociale, la performance énergétique et le bien-vivre ensemble.

En plaçant l'humain au cœur de son action, il contribue activement à la cohésion sociale et à la transition écologique du logement, tout en soutenant le développement d'une offre adaptée à toutes les générations.

Agir ensemble pour bâtir un habitat durable, inclusif et solidaire

<https://www/polehabitat-alsace.fr> |    

Contacts presse :

Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange – joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 06 30 80 13 86

 [@BdT_GrandEst](https://twitter.com/BdT_GrandEst)

Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Sophia Grandidier – s.grandidier@polehabitat-alsace.fr – 06 10 77 61 00