

Communiqué de presse

Le Centre Hospitalier de Lisieux fait appel à la Banque des Territoires pour réduire son empreinte énergétique

Lisieux, le 14 octobre 2025

Le Centre Hospitalier de Lisieux a bénéficié de prêts de la Banque des Territoires pour un montant total de 4,7 M€ afin de financer de façon innovante la réduction de son empreinte énergétique. En faisant appel au dispositif « Intracting » déployé par la Banque des Territoires, le Centre Hospitalier de Lisieux va en effet pouvoir rembourser son prêt grâce aux économies d'énergie réalisées.

Dans le cadre de sa démarche visant à concilier les exigences ambitieuses du décret tertiaire avec l'amélioration du confort des usagers et des patients, le Centre Hospitalier de Lisieux a opté pour le dispositif Intracting de la Banque des Territoires. Ce choix stratégique permet de déployer un bouquet de travaux cohérent, optimisant à la fois la performance énergétique du site et la rentabilité des investissements, grâce à une approche globale et maîtrisée des temps de retour sur investissement.

Le projet, structuré en plusieurs phases, comprend les opérations suivantes :

- Modernisation de la Gestion Technique Centralisée (GTC) pour un pilotage optimisé des équipements de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) : Réalisé en 2025
- Rénovation et isolation d'une toiture terrasse (surface : 1 500 m²) : Réalisé en 2025
- Remplacement des pompes anciennes par des pompes à débit variable : Réalisé en 2025
- Remplacement de la production d'eau glacée par des groupes froids nouvelle génération, incluant un système de récupération de chaleur : En cours depuis janvier 2025
- Remplacement des éclairages LED de l'ensemble du site : En cours depuis janvier 2025
- Remplacement de plus de 500 menuiseries : Prévu pour 2026
- Auto-investissement dans des ombrières photovoltaïques, dimensionnées pour une autoconsommation à 100 % : Prévu pour 2026

La Banque des Territoires a participé au financement de ces deux tranches de travaux grâce à deux prêts « Intracting » d'un montant total de 4,7 M€.

Accélérer les économies d'énergie des acteurs publics en Normandie

Pour financer la réduction de son empreinte énergétique, le Centre Hospitalier de Lisieux s'est appuyé sur le dispositif innovant de prêt « Intracting » proposé par la Banque des Territoires. Le principe de ce dispositif est simple : les travaux de rénovation thermique des bâtiments publics génèrent des économies d'énergie et donc une baisse des coûts d'exploitation. Ce sont ces économies financières qui permettent à l'emprunteur de couvrir le remboursement du prêt consenti pour l'amélioration de ces équipements.

Ce dispositif vertueux du point de vue écologique et économique est destiné aux collectivités territoriales, aux EPCI et Métropoles, aux établissements publics de santé, aux établissements publics à caractère administratif et aux établissements publics à caractère scientifique, culturel et professionnel. Il leur permet de faciliter la concrétisation de leurs projets de rénovation et constitue un levier vers des rénovations plus ambitieuses, qui peuvent être financées par des prêts de très long terme.

« C'est la seconde fois que le Centre Hospitalier de Lisieux mobilise un prêt « Intracting » pour financer la réduction de son empreinte énergétique, saisissant parfaitement l'intérêt que représente ce dispositif de financement innovant déployé par la Banque des Territoires. L'hôpital peut en effet financer plus rapidement la rénovation de ses équipements en remboursant les échéances du prêt nécessaire à la réalisation des travaux grâce aux économies d'énergie substantielles réalisées à leur issue. Tout en mettant œuvre une démarche vertueuse en réduisant leur consommation d'énergie, les acteurs locaux préservent aussi grâce à ce dispositif leur capacité financière pour concrétiser rapidement d'autres projets » déclare Céline Senmartin, directrice régionale adjointe Normandie de la Banque des Territoires.

A propos du partenaire du Centre Hospitalier de Lisieux

Le CH de Lisieux est un établissement à taille humaine, en cœur de ville. Il fait partie du GHT Normandie dont le CHU de Caen est l'établissement support. Il est en direction commune avec le CH de Pont l'Évêque, le CH de Vimoutiers et l'EPMS d'Orbec.

En termes de chiffres :

- Un site de 19 bâtiments pour une surface d'environ 70 000m²
- 1 460 professionnels : 1 100 paramédicaux, 150 médicaux, 210 administratifs et techniques
- 600 lits et places, dont 230 en médecine
- 80 à 100 passages par jour aux urgences
- 1 252 naissances en 2023 (3,4 par jour)
- 27 000 séjours en MCO par an
- 36 services de spécialité, répartis dans 6 pôles : Médecine, Gériatrie, Chirurgie, Mère-Enfant, Transversal clinique et Transversal support
- Un site de 19 bâtiments pour une surface d'environ 70 000m²

Site web : www.ch-lisieux.fr / Réseaux sociaux : @CH Robert Bisson Lisieux

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr | [in](#) @Banque des Territoires

Contacts presse :

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts
Alexis Nugues – alexis.nugues@caissedesdepots.fr – 06.81.55.59.24