
Communiqué de presse

La Banque des Territoires renforce son soutien au logement social en Bretagne en signant un prêt DUOZ de 30 M€ avec Espacil

Rennes, le 1^{er} décembre 2025

La Banque des Territoires, premier financeur du logement social en France, réaffirme son engagement en faveur du secteur, en signant ce jour un prêt DUOZ de 30 M€ avec Espacil, filiale du groupe Action Logement. Cette signature intervient entre Julia Lagadec, directrice générale d'Espacil, et Rémi Heurlin, directeur régional Bretagne de la Banque des Territoires.

D'une durée d'un an et indexé sur le taux du Livret A, le prêt DUOZ permettra à Espacil de préfinancer 412 logements locatifs sociaux dans l'attente de mobiliser des prêts long terme.

Ce nouveau soutien intervient alors qu'Espacil connaît une accélération majeure de sa production. L'organisme est engagé dans un plan de développement ambitieux visant la livraison de plus de 5 000 logements dans les cinq prochaines années, dont environ 1 200 logements locatifs et 300 logements en accession chaque année. Cette dynamique s'appuie notamment sur les opérations acquises en Ventes en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) et sur les initiatives d'Action Logement pour stimuler la construction de logements sociaux.

Dans un contexte immobilier tendu, Espacil poursuit son engagement aux côtés des collectivités. En 2024 et 2025, plusieurs programmes ont été relancés grâce à des acquisitions en VEFA, permettant d'apporter une réponse concrète aux besoins en logements sociaux sur le territoire.

Ce prêt DUOZ représente une étape clé pour sécuriser le lancement des opérations d'Espacil. Il fait suite à un premier prêt DUOZ souscrit en 2024 et remboursé par anticipation en 2025, confirmant la bonne adéquation de ce dispositif aux cycles de production du bailleur.

Le financement signé aujourd'hui permettra de soutenir plus d'un tiers de la production neuve prévue pour 2026, en cohérence avec le plan à moyen terme 2024-2033, qui prévoit notamment :

- la mise en service de plus de 5 800 logements entre 2025 et 2028 ;
- la poursuite d'un rythme élevé de commandes en 2025-2026 ;
- un programme de réhabilitation ambitieux ;
- la montée en puissance progressive des ventes sociales.

La Banque des Territoires et Espacil entretiennent un partenariat de longue date au service du logement social en Bretagne. Ce nouveau prêt illustre la volonté commune de soutenir la construction, d'accompagner les territoires et de répondre rapidement aux besoins en logements.

A propos d'Espacil

Espacil, filiale du groupe Action Logement, est un acteur de référence dans la production et la gestion de logements abordables en Bretagne, Loire-Atlantique et Île-de-France. Engagé aux côtés des collectivités locales depuis près de 70 ans, Espacil développe des solutions durables et accessibles pour répondre aux besoins croissants en logement, tout en soutenant la vitalité des territoires. Ancré dans près de 300 communes, Espacil gère plus de 27 000 logements, dont 7 900 logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs. Cette présence territoriale affirmée permet de construire des réponses adaptées à chaque contexte local : renouvellement urbain, redynamisation des centres-bourgs, accompagnement du vieillissement de la population, accès à la propriété pour les ménages modestes ou encore soutien aux jeunes en mobilité professionnelle. En tant qu'Entreprise Sociale pour l'Habitat et coopérative HLM, Espacil porte une mission d'intérêt général fondée sur la mixité sociale, la solidarité

intergénérationnelle et la transition écologique. À travers ses deux entités, Espacil Habitat et Espacil Accession, le groupe offre un parcours résidentiel complet et sécurisé.

À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Banque des Territoires Bretagne : Clarisse Chalin clarisse.chalin@caissedesdepots.fr – 06 85 70 54 84

Espacil : Rémi Lazès – remi.lazes@espacil.com – 07.87.15.22.24